

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená dle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupené starostou města Jiřím Kudláčkem

jako ***budoucí prodávající***

a

Ing. Jaromír Straka

r. č. 56

bytem Hranice

jako ***budoucí kupující***

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parc. č. 2421/25**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hranice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 3182 pro obec a katastrální území Hranice.

Budoucí prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedené nemovitosti nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s ní a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Budoucí kupující má zájem na části pozemku parc. č. 2421/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hranice, a to v místech znázorněných v zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako díl „A“ o výměře cca 120 m², vybudovat terasu k domu č.p. 2027, náležejícímu k části obce Hranice I-Město, na pozemku p. č. st. 686, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice, který je jako vlastnictví budoucího kupujícího zapsán na listu vlastnictví č. 1573 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, pro obec a katastrální území Hranice.

II.

Smluvní strany se zavazují, že spolu po dokončení stavby terasy za níže uvedených podmínek uzavrou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající převede do vlastnictví budoucího kupujícího část pozemku **parc. č. 2421/25**, k. ú. Hranice, na níž bude umístěna terasa, tedy díl „A“ o výměře cca 120 m², a to za budoucí kupní cenu odpovídající sazbě 1 750,- Kč včetně DPH za 1 m² převáděného pozemku (dále také jako „předmět budoucího prodeje“). Budoucí kupující se zavazuje předmět budoucího prodeje za splnění níže uvedených podmínek od budoucího prodávajícího odkoupit a převzít do svého vlastnictví.

III.

Kupní smlouvu dle čl. II. této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít za těchto podmínek:

- 1) Budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k sepsu kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, popř. jiné listiny opravňující k užívání stavby terasy vydané příslušným stavebním úřadem.
- 2) Kupní smlouvu na základě předloženého geometrického plánu připraví budoucí prodávající. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího prodávajícího písemný návrh této smlouvy, a poté, nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, se zavazuje uhradit celou kupní cenu, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku. V případě nesplnění těchto podmínek se budoucí kupující zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě. V případě prodlení budoucího kupujícího s úhradou kupní ceny nebo nákladů spojených s prodejem a sepsím kupní smlouvy je navíc budoucí prodávající oprávněn od uzavřené kupní smlouvy odstoupit.
- 3) Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené se sepsím kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověřením podpisu.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva dle uzavřené kupní smlouvy bude podán až po úplném uhrazení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsím kupní smlouvy.
- 5) Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu náklady spojené se sepsím kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- 6) Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 3 let ode dne podpisu smlouvy. V případě, že pozemek parc. č. 2421/25, díl A o výměře cca 120 m², v k.ú. Hranice, nebude stavbou terasy vůbec dotčen, nebudou účastníci uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to od 3 měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
- 7) Budoucí kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 2421/25 v k.ú. Hranice se nachází inženýrské sítě znázorněné v nákresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě, že bude zjištěno, že se na prodávané části pozemku nachází dešťová kanalizace ve vlastnictví budoucího prodávajícího, bude současně s kupní smlouvou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene pro strpění umístění a provozování dešťové kanalizace, a to bezúplatně.
- 8) Budoucí kupující bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 2421/25 v k.ú. Hranice je vázána nájemní smlouvou uzavřenou městem Hranice a společností AURA-engineering Hranice s.r.o., a to na dobu neurčitou za účelem parkování.
- 9) V případě, že realizace stavby terasy nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu této smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne.

IV.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené nabyde budoucí kupující vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí na základě návrhu na vklad po uzavření vlastní kupní smlouvy.

V.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších přepisů

Právní jednání budoucího prodávajícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 734/2022 - ZM 32 ze dne 30.06.2022.

Za budoucího prodávajícího:

Budoucí kupující:

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....
Jiří Kudláček
starosta města

.....
Ing. Jaromír Straka