



MHMPXPIXG1S4

Stejnopis č. ____



35059/A/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/A/19748/2022-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu v hl. m. Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1,
které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního
města Prahy
IČO: 00064581

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č . j . UZSVM/A/19748/2022-HMU1

č . j . INO/35/05/015231/2022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 19/6**, druh pozemku: orná půda, způsob využití: -, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **parc. č. 81/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany – ,
- **parc. č. 752/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany – ,

- **parc. č. 764/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany – ,
- **parc. č. 764/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany – ,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Zličín, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku státu (§ 55 odst.3. zák.č. 219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/A/54652/2020-HMU1 ze dne 11.1.2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti a veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci převodce a jeho účetní hodnota činí celkem
1. 781 930,00 Kč, jednotlivé převáděné položky mají hodnotu uvedenou níže:
 - pozemková parcela č. 19/6, hodnota v účetnictví 2 740,00 Kč,
 - pozemková parcela č. 81/11, hodnota v účetnictví 734 350,00 Kč,
 - pozemková parcela č. 752/2, hodnota v účetnictví 104 000,00 Kč,
 - pozemková parcela č. 764/1, hodnota v účetnictví 179 140,00 Kč,
 - pozemková parcela č. 764/5, hodnota v účetnictví 761 700,00 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že převáděný majetek je nedílnou součástí komunikací Vratčická, Leskovecká a Křivatcová, které jsou zařazeny na základě rozhodnutí odboru dopravy Magistrátu hlavního města Prahy č.j. MHMP – 40/2000/DOP-R5/Fi ze dne 29. 2. 2000 do kategorie místních komunikací III. a IV. třídy.
3. Převáděný majetek se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP a v ochranném pásmu zákazu laserových zařízení.

4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady, vyjma věcných břemen k převáděnému majetku, která jsou zapsána na listu vlastnictví 60000 pro k.ú. Zličín, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, ve prospěch:
- Pražská energetika, a.s., se sídlem Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10 – Vršovice, IČO: 60193913, spočívající v právu chůze, jízdy, uložení, provozování a údržby kabelového vedení dle GP č. 476-187/2000, pod č.j. V- 46709/2005-101
 - T- Mobile Czech Republic, a.s., se sídlem Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČO: 64949681, spočívající v právu zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje stavby telekomunikační sítě dle GP č. 1244- 286/2017, pod č.j. V-1249/2018-101,
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U plynárny 500/44, Praha 4 Michle, IČO: 27403505, spočívající v právu umístění, provozování, údržby, oprav a úprav plynárenského zařízení dle GP č.1248-37b/2017, č.j. V-25702/2018-101,
 - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru, spočívající ve služebnosti inženýrské sítě ve prospěch kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN140 dle GP č. 1248-37a/2017, č.j. V-47843/2018-101,
 - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru, spočívající ve služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení dle GP č. 1289-75/2019, č.j. V-43199/2019-101.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod převáděného majetku dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením číslo 38/109 ze dne 16.6.2022.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží pět vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, ve svém úplném znění, byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselném označení této smlouvy a datu jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Hlavní město Praha

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu

.....
Ing. Jan Rak
ředitel
odboru hospodaření s majetkem MHMP