

Smlouva o dílo

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších právních předpisů, na realizaci díla

**„Zajišťování pravidelného úklidu školních prostor na Obchodní akademii
v České Lípě“**

smluvní strany:

Objednavatel: Obchodní akademie, Česká Lípa, náměstí Osvobození 422,
příspěvková organizace

Se sídlem: náměstí Osvobození 422, 470 01 Česká Lípa

Zastoupena: ing. Rostislavem Ládem, ředitelem

Bankovní spojení KB Česká Lípa

Číslo účtu: 266 165 0237/0100

IČO: 498 64 637

DIČ: CZ49864637

Tel.: 778 544 002

Zhotovitel: Gabriela Žehová - chráněná dílna úklidové služby Česká Lípa

Se sídlem: Horní Libchava 261, Horní Libchava 471 11

Provozovna: Horní Libchava 261, Horní Libchava 471 11

Zastoupená: Gabrielou Žehovou podnikatelem

Bankovní spojení: ČSOB Jablonec nad Nisou

Číslo účtu: 260 482 448/0300

IČO: 706 99 780

DIČ: CZ7952012310

www: Gabrielafm.cz

email: Gabrielz@seznam.cz

Mob.: 603257635, 777177186

Článek 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění:

pravidelného úklidu školních prostor na Obchodní akademii v České Lípě
na adrese: náměstí Osvobození 422, 470 01 Česká Lípa.

Předmětem smlouvy je dále provádění nepravidelných činností, požadovaných vždy na
základě písemné objednávky objednavatele.

Článek 2 **Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že začne s prováděním prací, specifikovaných v článku 1, dne **1.9.2016**.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 31.12.2016**, přičemž každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí s 2-měsíční výpovědní lhůtou, jež počne běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
3. V případě opakovaného nekvalitního provedení služeb dle této smlouvy má objednatel právo na okamžité odstoupení od smlouvy.

Článek 3 **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou stran ve výši: **Kč 14.466,- bez DPH měsíčně**

Cena obsahuje:

- v ceně dodávky je zahrnuto dle cenové nabídky 2016/067 ze dne 11.8.2016
- v ceně jsou zahrnuty čisticí a úklidové prostředky

Cena neobsahuje

- mytí oken / dle objednávky
- čištění koberců / dle objednávky
- hygienické prostředky / tekuté mýdlo, papírové ručníky a toaletní papír

Služba je poskytována v rámci náhradního plnění.

Tato výše uvedená cena je aktuálně platná ke dni podpisu smlouvy, a platí po celou dobu smluvního vztahu, pokud nedojde ke změně smlouvy písemným dodatkem. Smluvními stranami dohodnutá cena zahrnuje i spotřebu veškerých úklidových a čisticích prostředků. Pokud nebude zhotovitel v měsíčním období, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, provádět práce v plném sjednaném rozsahu, bude fakturovat pouze část sjednané ceny odpovídající skutečnému rozsahu provedených prací.

2. Zhotovitel je povinen fakturovat rozsah skutečně provedených prací nejpozději do 10-ti dnů od zdanitelného plnění. Datem zdanitelného plnění je vždy poslední den měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl úklidové práce. Faktury zhotovitele jsou splatné do 21 dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Chybnou fakturu má právo objednavatel vrátit zhotoviteli s písemným udáním vad a lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury. Vady, či neshody musí být současně zapsány do Provozní knihy.
3. V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo dle faktury, zaplatí objednavatel úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou.

4. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uveden na titulní straně této smlouvy.
5. Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny výhradně písemnou formou, **jako dodatek k této smlouvě v těchto případech:**
 - a) dojde-li k úpravě předmětu smlouvy o dílo – rozšíření nebo zúžení předmětu díla
 - b) v důsledku eventuálních změn právních předpisů
 - c) v případě opakovaného nekvalitního provedení služeb

Článek 4

Smluvní podmínky plnění


1. Při provádění díla postupuje zhotovitel dle pokynů objednavatele. Od těchto pokynů se může odchýlit, jsou-li zřejmě nevhodné, a není-li možné získat souhlas objednavatele, přičemž objednavateli hrozí škoda.
2. Za objednavatele může provádět kontrolu prací a dávat pokyny pověřený pracovník objednavatele, který je uveden v Provozní knize
3. Změna rozsahu a způsobu provádění díla, bude-li mít vliv na pracnost, rozsah a cenu díla, bude zahrnuta do této smlouvy samostatným písemným dodatkem, v němž bude řešena i případná úprava ceny či času plnění.
4. Na žádost objednavatele je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do druhého pracovního dne (dle četnosti úklidu) od oznámení, vady či nedodělky díla odstranit, tyto vady či nedodělky jsou zapsány pověřeným zástupcem objednavatele v Provozní knize objektu.
5. **Objednavatel odpovídá:**
 - za zajištění bezúplatného odběru elektrické energie a vody pro účely provádění prací zhotovitele
 - za zajištění přístupu do místa plnění (uklizených prostor) určeným pracovníkům zhotovitele provádějícím úklidové práce, řídicí a kontrolní činnost
 - za vyčlenění přiměřených prostor pro převlékání pracovníků zhotovitele a prostor pro uložení úklidových a čistících prostředků
 - za vznesení požadavků na mimořádné práce alespoň týden předem na základě písemné objednávky
6. **Zhotovitel odpovídá:**
 - za rozsah, kvalitu a všeobecnou odbornou správnost prováděných prací a poskytovaných služeb
 - za provádění kontroly objektu pouze vlastními pracovníky bez přítomnosti třetích osob
 - za dodržování pokynů a směrnic objednavatele, stanovujících provozně technické bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo, a které mu byly prokazatelně předány
 - za případné doškolení pracovníků k nouzovým opatřením platným v prostorách zákazníka
 - za zavírání dveří a oken při opuštění objektu zákazníka (administrativní budovy)

- za jím objednavateli prokazatelně způsobené škody, včetně ztrát a zcizení majetku
7. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí o všech materiálech a skutečnostech, které během jejich činnosti budou přístupné a viditelné.
 8. *Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění na škody jím způsobené při provádění díla.*
 9. Objednavatel má právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Podmínkou povinnosti k náhradě škody je sepsáním protokolu o vzniklé škodě do 15 ti dnů od vzniku škody a zhotovitel se zavazuje tuto škodu uhradit do 15 dnů od písemného odsouhlasení výše škody dle pojištění zhotovitele.

Článek 5 Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu prvních dvou měsíců od zahájení činnosti zjistí zhotovitel či objednavatel rozdíly ve výměrách, či jiné okolnosti, které nebyly v zadání nebo, které je třeba upřesnit, zavazující se provést upřesnění výměr, případně jiných okolností dle skutečnosti a v návaznosti na to i příslušně upravit cenu dohodnutých prací.
2. Změny smlouvy jsou možné pouze písemně ve formě číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku ve lhůtě nejpozději do 21dnů od jeho doručení. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky z této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
4. Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.

V České Lípě dne 26.8.2016

 Obchodní akademie, Česká Lípa,
náměstí Osvobození 422,
příspěvková organizace
náměstí Osvobození 422 (3)
470 01 Česká Lípa
IČO 498 64 637, DIČ CZ49864637

.....
Objednavatel

V České Lípě dne 26.8.2016

Gabriela ŽEHOVÁ
chráněná dílna, úklidové služby
471 11 Horní Libchava 261
IČ:706 99 780, DIČ: CZ7952012310
mobil: 603 257 635 -10-


.....
Zhotovitel



CENOVÁ NABÍDKA Č. 2016/067

1. Oznamovací část

Objednatel: Obchodní akademie náměstí Osvobození 422, příspěvková organizace, 470 01 Česká Lípa
Email: JDanickova@oacl.cz
Adresa: náměstí Osvobození 422, příspěvková organizace, 470 01 Česká Lípa

Zhotovitel: Žehová Gabriela
Chráněná dílna úklidové služby
Horní Libchava 261, Horní Libchava 471 11

Zastoupený: Žeha Gabriel
Bankovní spojení: 184394605/0600

Mobil: 603 257 635
E-mail: GabrielZ@seznam.cz
www: gabrielafm.cz
IČO: 70699780
DIČ: CZ7952012310

2. Předmět nabídky

Cenová nabídka na komplexní úklid dle specifikace úklidové plochy 1940 m²

Pravidelný úklid se bude provádět v době od 13.30 hod do 20.00 hod v době od pondělí do čtvrtka.

Pravidelný úklid ve 3.nadzemních podlažích / jedná se o učebny, chodby a hygienická zařízení.

Úklidové prostředky v ceně i komplexní technické vybavení

3.Cenová nabídka

Cena celkem bez 21% DPH

14466,-CZK měsíčně

Úklid po malování a servis v hodinové sazbě 95,-CZK/hod.

Mytí oken 7,-CZK / m2.

Čištění kobereců 10,-CZK/m2.

Cena je v rámci náhradního plnění.

V Horní Libchavě dne 11.8.2016

S Pozdravem Žeha Gabriel

Gabriela ŽEHOVÁ
chráněná dílna úklidové služby
471 11 Horní Libchava 261
IČ:706 99 780 DIČ CZ7952012310
mobil: 603 257 635 -10-