

MMOPP00M0VD2

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I.

#### Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

ID datové schránky:

dále také jen „povinný“

**Statutární město Opava**

**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

**00300535**

**CZ00300535**

**[REDACTED], variabilní symbol 90750001339**

**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

**[REDACTED], primátorem**

**5eabx4t**

Oprávněný z věcného břemene:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

Zapsán:

Zastoupen:

ID datové schránky:

dále také jen „oprávněný“

**OPAVLEN PROPERTY, s.r.o.**

**Jaselská 2942/31, Předměstí, 746 01 Opava**

**10892206**

**CZ10892206**

**[REDACTED]**

**UniCredit Bank**

**v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 85985**

**[REDACTED]**

**9juxjnt**

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí**:  
– **parc. č. 2/6**, ostatní plocha, (dále také jen „**pozemek parc.č. 2/6**“)  
(dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Povinný v rámci stavby „**Propojení Krnovská - Žižkova**“ umístil na předmětném pozemku  
– **podzemní vedení dešťové kanalizace**  
(dále také jen „kanalizace“).  
Vlastníkem kanalizace je oprávněný.
3. Část pozemku parc.č. 2/6 dotčená umístěním podzemního vedení dešťové kanalizace je vyznačena v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5837-8/2021, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

## Článek III.

### Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno, spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování kanalizace v dotčené části předmětného pozemku. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část předmětného pozemku v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací kanalizace.
3. Věcné břemeno se zřizuje po dobu existence kanalizace.
4. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši **1.500,00 Kč** (slovy: **jeden tisíc pět set korun českých**). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši tj. 315,00 Kč. Celkovou úplatu včetně DPH ve výši 1.815,00 Kč se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
5. Oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného bude oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

## Článek IV.

### Závěrečná ustanovení

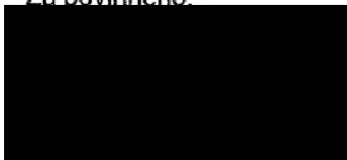
1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský

kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13. 4. 2022 usnesením číslo 4388/104/RM/22/1b).

V ... *OPAVĚ* dne 15. 08. 2022

Za povinného:



primátor



V Opavě dne 11. 08. 2022

Za oprávněného:

