

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem Městem Odry
Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: 27-1765068319/0800 – ČS, a.s.
Zastoupený: Ing. Liborem Helisem, starostou města

a

Zhotovitelem Stavby Byrtus s.r.o.
Se sídlem: Dlouhá 401/45A, Stará Ves 79501
IČ: 06358071
DIČ: CZ06358071
Bankovní spojení: 2901276097/2010 – Fio banka, a.s.,
Zastoupený: Martinem Byrtusem, jednatel

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.03.2022 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s názvem „Zateplení BD Vítovská 403 a 404“ ze dne 23.11.2020, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro zateplení bytového domu v Odrách, Vítovská 403 a 404. Tato smlouva včetně dodatků č. 1. byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele.
2. Město Odry je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění dodatku č. 1 uvedeného v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku č. 1 a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku č. 1 smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednaným dodatkem č. 1 smlouvy a počítají se od data jeho uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku č. 1 smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Oder na své 97. schůzi dne 13.07.2022 usnesením č. RM/37/97/2022.

Příloha č. 1 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Zateplení BD Vítovská 403 a 404“ ze dne 01.03.2022

V Odrách, dne 12.8.2022

V Odrách, dne 12.8.2022

.....
Za objednatele
Ing. Libor Helis
starosta

.....
Za zhotovitele
MARTIN BARTUS
jednatel

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dílo
„Zateplení BD Vítovská 403 a 404“
č.MěÚO/S/242/2020

uzavřené mezi smluvními stranami

Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25
Zastoupeno: Ing. Liborem Helisem, starostou města
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1765068319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:
Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 120
Michal Czerný, technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 121

(dále jen „objednatel“)

Stavby Byrtus s.r.o.

Se sídlem: Dlouhá 401/45A, Stará Ves 79501
Zastoupena: Martin Byrtus, jednatel
IČ: 06358071
DIČ: CZ06358071
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.,
Číslo účtu: 2901276097/2010
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 71648
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:
Martin Byrtus tel. 608 550 883
Ing. Josef Kovář tel. 724 285 161
Vedoucí projektant:

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 23.11.2020 smlouvu o dílo (dále jen SOD), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro stavbu s názvem „Zateplení BD Vítovská 403 a 404“. K této Smlouvě uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 tohoto znění:

Čl. I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se z důvodu změny rozsahu díla podle požadavků objednatele mění celková cena díla sjednaná dle SOD takto:

Původní cena dle SoD bez DPH:	163.950 Kč
Vícepráce:	19.740 Kč
Nová cena po dodatku č. 1 bez DPH:	183.690 Kč
DPH:	38.575 Kč
Nová celková cena včetně DPH:	222.265 Kč

Vícepráce obsahují:

- Nové energetické posouzení v souvislosti s dotačním titulem „Nová zelená úsporám“.
- Aktualizace rozpočtu stavby.
- Dotisk aktualizované části PD ve 3 vyhotoveních.

2. Ustanovení smlouvy o dílo č.MěÚO/S/242/2020 ze dne 23.11.2020 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

Či. II.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Odry na své 83. schůzi dne 17.02.2022, pod usnesením č. RM/40/83/2022.

Či. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svými podpisy.

V Odrách dne: 23. 02. 2022

V STARE VSI dne: 1. 3. 2022

.....
Za objednatele:
Ing. Libor Helís, starosta

.....
Za zhotovitele:
Martin Byrtus, jednatel