



MMOPP00IYM40

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

OPAVLEN PROPERTY, s.r.o.

Se sídlem:

Jaselská 2942/31, Předměstí, 746 01 Opava

IČ:

10892206

DIČ:

CZ10892206

Číslo účtu:

████████████████████

Bankovní spojení:

UniCredit Bank

Zapsán:

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 85985

Zastoupen:

████████████████████

ID datové schránky:

9juxjnt

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

████████████████████

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Zastoupen:

████████████████████, primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

dále také jen „**oprávněný**“

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**:
 - **parc. č. 2/5, ostatní plocha, (dále také jen „pozemek parc.č. 2/5“)**
 - **parc. č.2/7, ostatní plocha, (dále také jen „pozemek parc.č. 2/7“)**
 - **parc. č. 2135/16, zahrada, (dále také jen „pozemek parc.č. 2135/16“)**
 - **parc. č. 2135/24, zahrada, (dále také jen „pozemek parc.č. 2135/24“)**(dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný v rámci stavby „**Propojení Krnovská - Žižkova**“ umístil na předmětných pozemcích -
 - **podzemní vedení dešťové kanalizace**
 - **podzemní vedení vodovodu**
 - **podzemní vedení nízkého napětí**
 - **podzemní vedení veřejného osvětlení**(dále také jen „**inženýrské stavby**“). Oprávněný je investorem inženýrských staveb, které vybudoval na vlastní náklady.
3. Části pozemků parc.č. 2/5 a pozemku parc.č. 2/7 dotčené umístěním podzemního vedení dešťové kanalizace jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5837-8/2021, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1, části pozemku parc.č. 2135/16 a pozemku parc.č. 2135/24 dotčené umístěním podzemního vedení vodovodu, podzemním vedením nízkého napětí a podzemním vedením veřejného osvětlení jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5973-6/2022, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále také jen „**geometrické plány pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezených geometrickými plány pro vymezení věcného břemene věcné břemeno, spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování inženýrských staveb v dotčených částech předmětných pozemků. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací inženýrských staveb.
3. Věcné břemeno se zřizuje po dobu existence inženýrských staveb.
4. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši **8.400,00 Kč (slovy: osm tisíc čtyři sta korun českých)**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši tj. 1.764,00 Kč. Celkovou úplatu včetně DPH ve výši 10.164,00 Kč se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
5. Oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětných pozemcích je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného bude oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

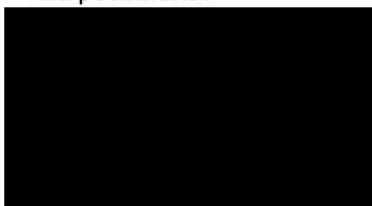
Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány pro vymezení věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (PID smlouvy: MMOPP00HNXXY) uzavřené mezi právním předchůdcem povinného a oprávněným dne 2. 7. 2018.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13. 4. 2022 usnesením číslo 4388/104/RM/22/a).

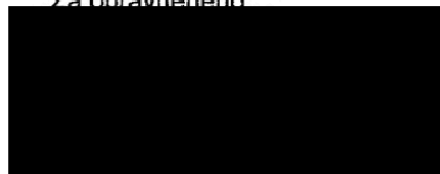
Vdne 11. 08. 2022

Za povinného:



V Opavě dne 15. 08. 2022

Za oprávněného:



primátor

