

Nájemní smlouva



MUORP002A00S

dle § 663 a následně občanského zákoníku ve znění pozdějších pře

uzavřena mezi:

1. Město Orlová,

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně
zastoupené starostou MUDr. Jiřím Michalíkem
IČ: 00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 107 216 397/0300
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

2. Roman Vykydal

se sídlem: Nerudova 975, 735 81 Nový Bohumín
IČO: 45204365
zapsaný v Registru ekonomických subjektů ČSÚ
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

NEJÍ PLATEB A DPH

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. :

981/1- orná půda o výměře 9367 m²,
1018 - orná půda o výměře 11149 m²,
1114 - orná půda o výměře 9377 m²,
1115 - vodní plocha o výměře 7496 m²,
1148/1 - orná půda o výměře 8469 m²,
1161/3 - orná půda o výměře 4867 m²,

vše v k. ú. Poruba u Orlové, obec Orlová vedených na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Bližší specifikace pozemků je patrná ze situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky a jejich části uvedené v čl. I. této smlouvy o celkové výměře 50 469 m² za účelem zemědělského využití – získání trávni hmoty pro výkrm skotu, a to parc. č. :

981/1- orná půda o výměře 9367 m²,
část 1018 - orná půda o výměře 10893 m²,
1114 - orná půda o výměře 9377 m²,
1115 - vodní plocha o výměře 7496 m²,
1148/1 - orná půda o výměře 8469 m²,
1161/3 - orná půda o výměře 4867 m²,

Nájemné za pronajímané pozemky činí 0,10 Kč/m²/rok, tj. 5 047,- Kč (slovy: Pět tisíc čtyřicet sedm korunčeských) ročně a je splatné vždy k 30.06. běžného roku na účet města Orlová u ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová, č. ú. 107216397/0300, VS 1708000101.

Nájemné za období od 01.06.2011 do 31.12.2011 činí 2 944,- Kč a na výše uvedený účet města bude nájemcem uhrazen v termínu do 30.06.2011.

Pronájem byl schválen radou města dne 11.05.2011 usn. č. 318/10.

III.

Nájemce se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Při pojezdech potřebné zemědělské techniky provede taková opatření, aby nedocházelo k poškozování obrubníků a znečišťování komunikací.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pozemek nebo jeho část dalšímu nájemci.

Nájemce bere na vědomí, že část pronajatých pozemků je zatížena věcnými břemeny, a to:

- parc. č. 1114 – právem vstupu a údržby vodovodní přípojky ve prospěch parc. č. 1446/1 a 1446/4,
- parc. č. 1114 a 1115 – právem vstupu a údržby kanalizační přípojky k č.p. 477 a ve prospěch parc. č. 1111,
- parc. č. 1018 – právem vstupu a údržby vodovodní přípojky ve prospěch parc. č. 1004,
- 1161/3 – právem vstupu a údržby kabelové přípojky NN ve prospěch DIAMO, státní podnik.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že jakékoliv úpravy pronajatého pozemku je nájemce oprávněn realizovat jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který však nenahrazuje příslušná povolení stavebního či jiného úřadu.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

Nájemní vztah dle této smlouvy lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí s **6 měsíční výpovědní lhůtou**, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

V případě, že pozemek bude užíván v rozporu s touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení s tím, že nájemci nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů na zkvalitnění pozemku, ani náhrada související s předčasným ukončením nájmu.

Právo nájmu není převoditelné bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

V případě změny cen výše nájmu pozemků bude nájemné stanovené v odst. II., upraveno dodatkem k této smlouvě, rovněž jakékoliv jiné změny této nájemní smlouvy lze činit oboustranně odsouhlasenými a očíslovanými dodatky.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností k 01.06.2011.

V Orlové dne: 30-05-2011

Pronajímatel



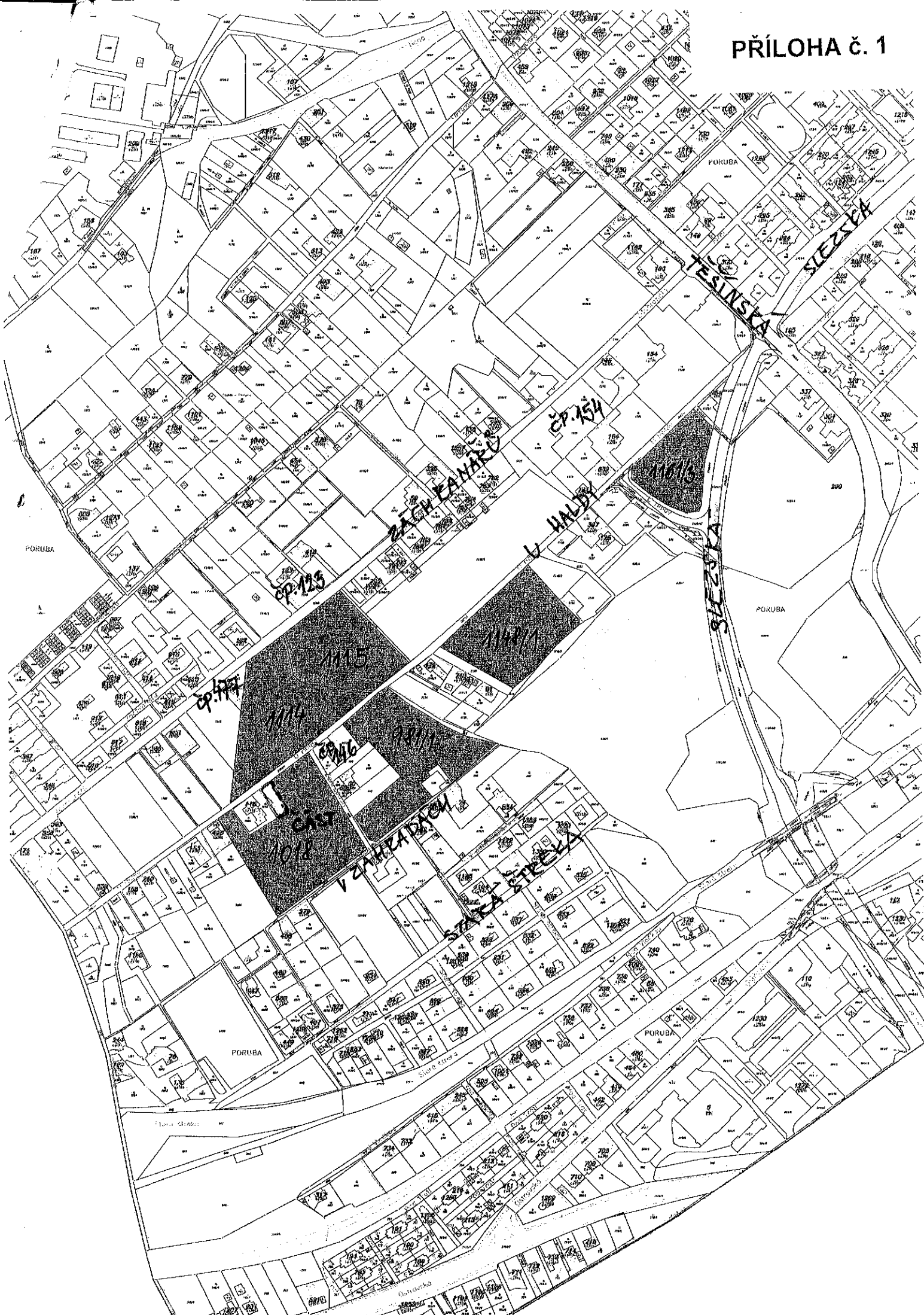
Město Orlová

V Orlové dne:

Nájemce



Roman Vykydal



Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané městem Orlová

