

DODATEK Č. 2 K SMLouvĚ O DíLO

Číslo S180/2021/0004/OIV

S980/2021/0003/OIV



MC02P006C951

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

Objednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2

Zastoupený: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou MČ Praha 2

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

Bankovní spojení:



(na straně jedné jako „Objednatel“, dále také „Zmocnitel“), za níž na základě udělené plné moci Zmocnitelem ze dne 20. 10. 2020 jedná:

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2, A.S.

Sídlo: Sokolská 1869/18, nové město, 120 00 Praha 2

Zastoupený: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci

IČ: 049 58 268

DIČ: CZ049 58 268

Bankovní spojení:



(dále jen „zadavatel“, nebo také „Zmocněnec“)

A

Zhotovitel

DEREZA, společnost s ručením omezeným

Sídlo: Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6

Zastoupený: Filip Zábanský, jednatel

Monika Šebková, prokuristka

IČ: 480 36 315

DIČ: CZ 480 36 315

Bankovní spojení:



zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15099

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 2. 2021, Evidenční číslo objednatele S180/2021/0004/OIV a S980/2021/0003/OIV (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č.1 S180/2022/116/OIV dodatek tohoto znění:

Preambule

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „Na Libušince 3/83 – celková rekonstrukce domu “ se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Tato zjištění si vyžádali technologické změny postupu prací a použitých materiálů a řešení, mezi kterými jsou nutné technologické pauzy z důvodu vyschnutí předchozích vrstev. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.

- 1) Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností nebo je zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) Vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku, ani nemění povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 č. 134/2016 Sb. ZZVZ. a splňují všechny podmínky dané ust. § 222 odst. 5 a 6 písm. a), b), c) ZZVZ.
- 3) Dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli;
- 4) Dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;

Článek I. Předmět dodatku

V souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

Odstavec 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím zněním:

- specifikace dodatečných prací uvedených ve výkazu výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 1 ABCD část 01A a 01C ze dne 29. 7. 2022 – Na Libušince 3/83 (Rašínovo nábřeží 18/83) - oprava a rekonstrukce bytového domu a vybudování nového vestavěného výtahu

Změnový list č. 1, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.

- předmět plnění smlouvy se ponižuje práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny – tj. o méněpráce. Soupis nerealizovaných prací je uveden ve výkazu výměr -soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 1 ABCD část 01B a 01D ze dne 29. 7. 2022 – Na Libušince 3/83 (Rašínovo nábřeží 18/83) - oprava a rekonstrukce bytového domu a vybudování nového vestavěného výtahu

Změnový list č.1, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.

Článek II. Cena díla

Odstavec 4.1a. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

II.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí **bez daně z přidané hodnoty** (dále rovněž jen „DPH“) - **cena méněprací + cena dodatečných prací**

44.337.436,12 Kč

(44.436.528,00 Kč = cena díla dle smlouvy – 1.903.804,14 = cena méněprací +
1.804.712,26 Kč cena dodatečných prací)

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku III.1. výše činí částku

6.650.615,42 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

50.988.051,54 Kč

(slovy: padesát milionů devět set osmdesát osm tisíc padesát jedna korun českých a padesát čtyři haléřů).

4.1b. Beze změny

Odstavec 4.4 Schválení a ocenění změn díla. Článku IV. se mění následovně:

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této

smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky ÚRS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

Článek III. Doba plnění

Odstavec 2.1.2. Článku II, Původní SOD. Doba plnění se mění následovně:

2.1.2 Řádné ukončení a předání celého díla Zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání, včetně úplného a řádného vyklízení staveniště nejpozději do 587 kalendářních dnů od zahájení provádění díla dle čl. 2.1.1. této smlouvy,

(tj. nejpozději do 29. 9. 2022)

Článek II. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 3 strany. Tento dodatek č. 2 bude uzavřen elektronicky a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinností zveřejněním v registru smluv.

III.2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

Příloha č. 1 – harmonogram plnění prací a dodávek BD Na Libušince_08_22

V Praze dne

Mgr. Marek Braidl Digitálně podepsal
Mgr. Marek Braidl
Datum: 2022.08.15
16:13:33 +02'00'

za Objednatele

Mgr. Marek Braidl

Člen představenstva, na základě plné moci

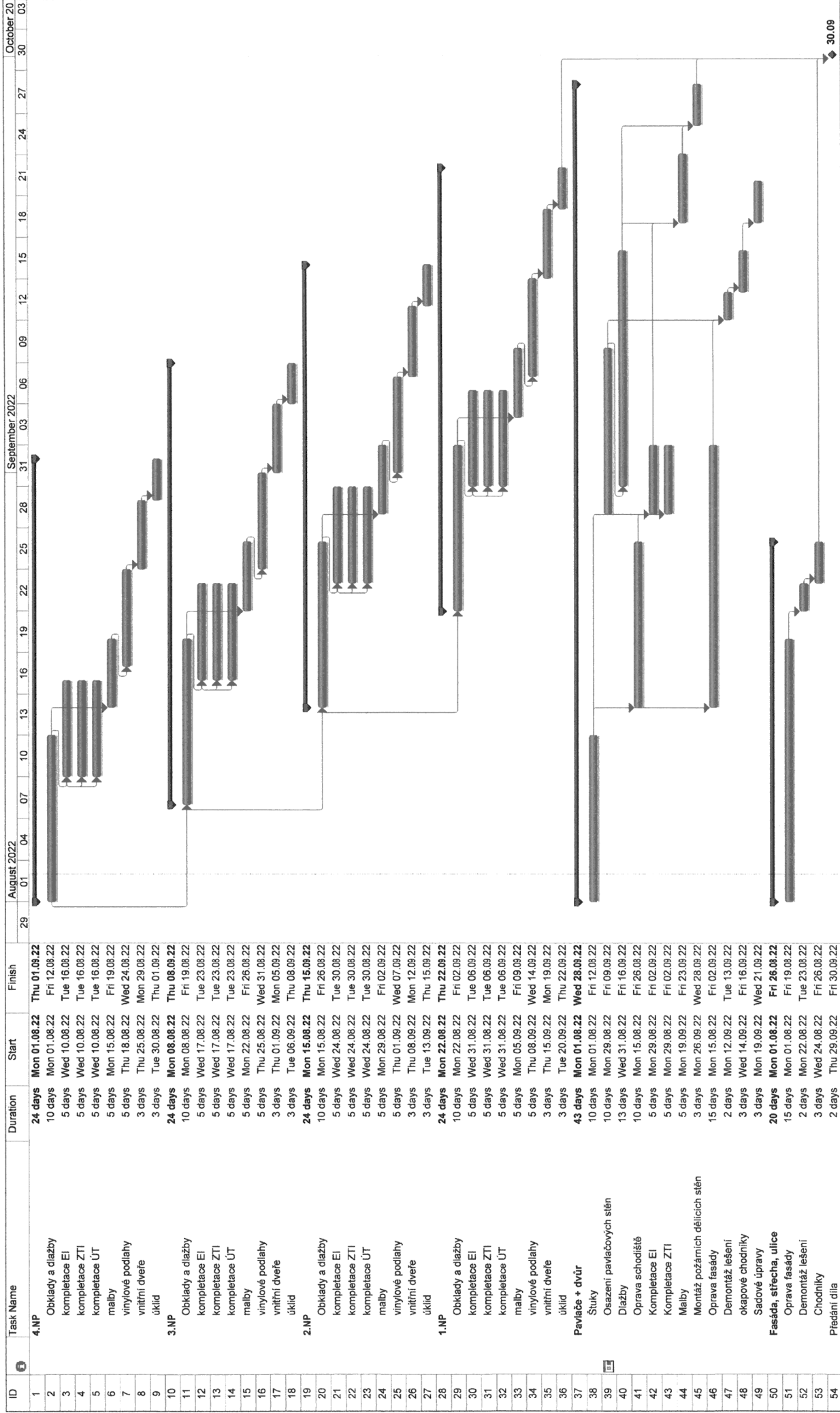
Monika Šebková Digitálně podepsal
Monika Šebková
Datum: 2022.08.16
15:03:06 +02'00'

za Zhotovitele

Monika Šebková

prokuristka

<p style="text-align: center;">Doložka potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů</p> <p style="text-align: center;">Zveřejněno: od - do -</p> <p style="text-align: center;">Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ č. 572 ze dne 15. 8. 2022</p> <p style="text-align: center;">vedoucí odboru majetku a investic Ing. Petr Grametbauer Digitálně podepsal Ing. Petr Grametbauer Datum: 2022.08.16 09:15:10 +02'00'</p> <p style="text-align: center;">..... podpis</p> <p>Nehodící se škrtněte</p>
--



Task Split

Progress Milestone

Summary Project Summary

External Tasks External Milestone

Deadline