

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 114N21/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Moravský Beroun s.r.o.

sídlo: Partyzánská 216, 793 05 Moravský Beroun

IČ: 049 15 411

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 65590

statutární zástupce: **Ing. Kristián Roik**

bankovní spojení: :

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 114N21/26 ze dne 28.4.2021, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

Na základě pachtovní smlouvy č. 114N21/26 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 37.818,- Kč (slovy: třicetsedmtisícsmsetosmnáct korun českých).

1. Na základě revize katastru nemovitostí provedené Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc bude s účinností od 1.10.2022 upraven předmět pachtu následovně:

Dosavadní údaj			Nový údaj		
parc.č.	výměra v m ²	druh pozemku	parc.č.	výměra	ostatní plocha
346/4	4 093	ostatní plocha	346/4	4 267m ²	ostatní plocha
346/6	174	ostatní plocha	zanikla - sloučena do p.č. 346/4		
348/1	4 632	trvalý tr.porost	348/1	4 812m ²	trv.tr.porost
349/3	179	trvalý tr.porost	zanikla - sloučena do 348/1		
rozdíl -1m ² v součtu výměr pozemků vznikl zaokrouhlením výměr podle bodu 14.6 katastrální vyhlášky					
349/1	241	trvalý tr.porost	zanikla – sloučena do 350/1		
349/2	47	trvalý tr.porost	zanikla – sloučena do 350/1		
350/1	900	trvalý tr.porost	350/1	1 554m ²	trv.tr.porost
350/2	367	trvalý tr.porost	zanikla – sloučena do 350/1		
rozdíl +1m ² v součtu výměr pozemků vznikl zaokrouhlením výměr podle bodu 14.6 katastrální vyhlášky					

2. Smluvní strany se dohodly, že výše ročního pachtovného zůstává nezměněna.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 15.-08-2022

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

propachtovatel

.....
Farma Moravský Beroun s.r.o
Ing. Kristián Roik

pachtýř

Za správnost: Lenka Jurová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 114N21/26

Variabilní symbol: 11412126 Uzavřeno: 28.04.2021 Roční pacht: **37 818 Kč**
Datum tisku: 18.07.2022 Účinná od: 01.05.2021

Pachtýři:

Název	Adresa
Farma Moravský Beroun s.r.o.	Partyzánská 216, 79305 Moravský Beroun

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Čabová												
	10			2	7	10002	pc/ha	19 900,00	129	2,2		5,65
	12	1		2	14	10002	pc/ha	19 900,00	2 281	2,2		99,86
	22	1		2	7	10002	pc/ha	19 900,00	1 210	2,2		52,97
	35	1		2	7	10002	pc/ha	19 900,00	1 879	2,2		82,26
	35	2		2	14	10002	pc/ha	19 900,00	210	2,2		9,19
	57			2	7	10002	pc/ha	19 900,00	1 669	2,2		73,07
	63			2	7	10002	pc/ha	19 900,00	273	2,2		11,95
	299	1		2	7	10002	pc/ha	19 900,00	15 467	2,2		677,15
	313	1		2	14	10002	pc/ha	19 900,00	393	2,2		17,21
	383			2	7	10002	pc/ha	19 900,00	256	2,2		11,21
	449	5		2	14	10002	pc/ha	19 900,00	112	2,2		4,90
	525	7		2	7	10002	pc/ha	19 900,00	4 326	2,2		189,39
	1143			2	14	10002	pc/ha	19 900,00	718	2,2		31,43
	1144			2	14	10002	pc/ha	19 900,00	295	2,2		12,92
	1145			2	14	10002	pc/ha	19 900,00	683	2,2		29,90
	1148	3		2	14	10002	pc/ha	19 900,00	623	2,2		27,27
	1149			2	2	10002	pc/ha	19 900,00	1 004	2,2		43,96
	1153			2	14	10002	pc/ha	19 900,00	316	2,2		13,83
	1158	1		2	14	10002	pc/ha	19 900,00	1 491	2,2		65,28
	1158	2		2	14	10002	pc/ha	19 900,00	1 764	2,2		77,23
	1161	1		2	14	10002	pc/ha	19 900,00	2 399	2,2		105,03
	1163	1		2	14	10002	pc/ha	19 900,00	3 022	2,2		132,30
	1163	2		2	14	10002	pc/ha	19 900,00	376	2,2		16,46
	1164	2		2	14	10002	pc/ha	19 900,00	3 256	2,2		142,55
	1179	1		2	14	10002	pc/ha	19 900,00	621	2,2		27,19
	1179	2		2	14	10002	pc/ha	19 900,00	378	2,2		16,55
	1260	1		2	7	10002	pc/ha	19 900,00	18 754	2,2		821,05
	1269			2	14	10002	pc/ha	19 900,00	870	2,2		38,09
Celkem za katastr									64 775			2 835,85

Příloha pachtovní smlouvy č. 114N21/26

Variabilní symbol: 11412126

Uzavřeno: 28.04.2021

Roční pacht: 37 818 Kč

Datum tisku: 18.07.2022

Účinná od: 01.05.2021

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Moravský Beroun												
	881		1	2	7	10002	pc/ha	21 300,00	13 314	2,2		623,89
část	1352		3	2	7	10002	pc/ha	21 300,00	88 442	2,2		4 144,39
část	1352		6	2	7	10002	pc/ha	21 300,00	68 187	2,2		3 195,24
	1357			2	14	10002	pc/ha	21 300,00	888	2,2		41,61
	1359			2	7	10002	pc/ha	21 300,00	20 427	2,2		957,21
	1360			2	14	10002	pc/ha	21 300,00	3 174	2,2		148,73
	1412			2	7	10002	pc/ha	21 300,00	15 676	2,2		734,58
	1479			2	7	10002	pc/ha	21 300,00	9 120	2,2		427,36
	1489		1	2	7	10002	pc/ha	21 300,00	60 108	2,2		2 816,66
	1580		1	2	7	10002	pc/ha	21 300,00	5 537	2,2		259,46
	1603		1	2	7	10002	pc/ha	21 300,00	288	2,2		13,50
	1604		1	2	2	10002	pc/ha	21 300,00	28 984	2,2		1 358,19
	1624			2	14	10002	pc/ha	21 300,00	3 440	2,2		161,20
	1631		1	2	14	10002	pc/ha	21 300,00	1 575	2,2		73,80
	1631		2	2	14	10002	pc/ha	21 300,00	441	2,2		20,67
	1636		1	2	14	10002	pc/ha	21 300,00	12 948	2,2		606,74
	1639		1	2	7	10002	pc/ha	21 300,00	2 671	2,2		125,16
	1647		1	2	7	10002	pc/ha	21 300,00	372	2,2		17,43
	1665			2	14	10002	pc/ha	21 300,00	4 066	2,2		190,53
	1666		2	2	7	10002	pc/ha	21 300,00	2 158	2,2		101,12
	1700			2	2	10002	pc/ha	21 300,00	37 831	2,2		1 772,76
	1701			2	7	10002	pc/ha	21 300,00	405	2,2		18,98
	1752			2	7	10002	pc/ha	21 300,00	5 412	2,2		253,61
	1754			2	14	10002	pc/ha	21 300,00	2 408	2,2		112,84
	1760			2	5	10002	pc/ha	21 300,00	1 608	2,2		75,35
Celkem za katastr								389 480				18 251,01
Katastr: Nová Véska												
	47		1	2	7	10002	pc/ha	27 300,00	5 143	2,2		308,89
	81		1	2	7	10002	pc/ha	27 300,00	7 962	2,2		478,20
	139		1	2	7	10002	pc/ha	27 300,00	130 049	2,2		7 810,74
	141		2	2	7	10002	pc/ha	27 300,00	3 956	2,2		237,60
	153		2	2	7	10002	pc/ha	27 300,00	2 190	2,2		131,53
	179		2	2	7	10002	pc/ha	27 300,00	4 303	2,2		258,44
	196		2	2	14	10002	pc/ha	27 300,00	9 716	2,2		583,54
	200		1	2	2	10002	pc/ha	27 300,00	23 772	2,2		1 427,75

Příloha pachtovní smlouvy č. 114N21/26

Variabilní symbol: 11412126

Uzavřeno: 28.04.2021

Roční pacht: **37 818 Kč**

Datum tisku: 18.07.2022

Účinná od: 01.05.2021

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Nová Véska												
	212			2		2 10002	pc/ha	27 300,00	33 644	2,2		2 020,66
Celkem za katastr									220 735			13 257,35
Katastr: Nové Valteřice												
	50	31		2		7 10002	pc/ha	23 700,00	1 866	2,2		97,29
	50	32		2		7 10002	pc/ha	23 700,00	14 564	2,2		759,37
	50	36		2		7 10002	pc/ha	23 700,00	974	2,2		50,78
Celkem za katastr									17 404			907,44
Katastr: Ondrášov												
	321	6		2		7 10002	pc/ha	26 200,00	2 559	2,2		147,50
	321	7		2		7 10002	pc/ha	26 200,00	283	2,2		16,31
	321	8		2		7 10002	pc/ha	26 200,00	157	2,2		9,05
	321	11		2		7 10002	pc/ha	26 200,00	491	2,2		28,30
	345	3		2		7 10002	pc/ha	26 200,00	945	2,2		54,47
	346	4		2	14	10002	pc/ha	26 200,00	4 267	2,2		245,95
	347	1		2	14	10002	pc/ha	26 200,00	1 212	2,2		69,86
	348	1		2		7 10002	pc/ha	26 200,00	4 812	2,2		277,36
	350	1		2		7 10002	pc/ha	26 200,00	1 554	2,2		89,57
	356	1		2		7 10002	pc/ha	26 200,00	689	2,2		39,71
	356	2		2		7 10002	pc/ha	26 200,00	198	2,2		11,41
	356	3		2		7 10002	pc/ha	26 200,00	165	2,2		9,51
	356	4		2		7 10002	pc/ha	26 200,00	123	2,2		7,09
	356	5		2		7 10002	pc/ha	26 200,00	121	2,2		6,97
	382	3		2		2 10002	pc/ha	26 200,00	195	2,2		11,24
část	386			2	14	10002	pc/ha	26 200,00	605	2,2		34,87
	393	1		2		7 10002	pc/ha	26 200,00	4 819	2,2		277,77
Celkem za katastr									23 195			1 336,94
Katastr: Stará Libavá												
	260	1		2		2 10002	pc/ha	29 200,00	19 145	2,2		1 229,87
Celkem za katastr									19 145			1 229,87
Celkem									734 734			37 818

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha pachtovní smlouvy č. 114N21/26

Variabilní symbol: 11412126

Uzavřeno: 28.04.2021

Roční pacht: **37 818 Kč**

Datum tisku: 18.07.2022

Účinná od: 01.05.2021

pr. 2

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 114N21/26

Datum tisku: 18.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Ondrášov									
revize KN-sloučení	346		4	2	4093,00	01.05.2021	30.09.2022	365	235,92
revize KN-sloučení	346		6	2	174,00	01.05.2021	30.09.2022	365	10,03
revize KN-sloučení	348		1	2	4632,00	01.05.2021	30.09.2022	365	266,99
revize KN-sloučení	349		1	2	241,00	01.05.2021	30.09.2022	365	13,89
revize KN-sloučení	349		2	2	47,00	01.05.2021	30.09.2022	365	2,71
revize KN-sloučení	349		3	2	179,00	01.05.2021	30.09.2022	365	10,32
revize KN-sloučení	350		1	2	900,00	01.05.2021	30.09.2022	365	51,88
revize KN-sloučení	350		2	2	367,00	01.05.2021	30.09.2022	365	21,15
	386			2	605,00	01.05.2021	17.07.2022	290	27,70
Celkem za katastr					11238,00				640,59
Celkem vydané parcely					11238,00				640,59

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Čabová									
	10			2	129,00	01.05.2021		365	5,65
	12		1	2	2281,00	01.05.2021		365	99,86
	22		1	2	1210,00	01.05.2021		365	52,97
	35		1	2	1879,00	01.05.2021		365	82,26
	35		2	2	210,00	01.05.2021		365	9,19
	57			2	1669,00	01.05.2021		365	73,07
	63			2	273,00	01.05.2021		365	11,95
	299		1	2	15467,00	01.05.2021		365	677,15
	313		1	2	393,00	01.05.2021		365	17,21
	383			2	256,00	01.05.2021		365	11,21
	449		5	2	112,00	01.05.2021		365	4,90
	525		7	2	4326,00	01.05.2021		365	189,39
	1143			2	718,00	01.05.2021		365	31,43
	1144			2	295,00	01.05.2021		365	12,92

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 114N21/26

Datum tisku: 18.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	1145		2	683,00	01.05.2021	365	29,90
	1148	3	2	623,00	01.05.2021	365	27,27
	1149		2	1004,00	01.05.2021	365	43,96
	1153		2	316,00	01.05.2021	365	13,83
	1158	1	2	1491,00	01.05.2021	365	65,28
	1158	2	2	1764,00	01.05.2021	365	77,23
	1161	1	2	2399,00	01.05.2021	365	105,03
	1163	1	2	3022,00	01.05.2021	365	132,30
	1163	2	2	376,00	01.05.2021	365	16,46
	1164	2	2	3256,00	01.05.2021	365	142,55
	1179	1	2	621,00	01.05.2021	365	27,19
	1179	2	2	378,00	01.05.2021	365	16,55
	1260	1	2	18754,00	01.05.2021	365	821,05
	1269		2	870,00	01.05.2021	365	38,09
Celkem za katastr				64775,00			2 835,85
Katastr: Moravský Beroun							
	881	1	2	13314,00	01.05.2021	365	623,89
část	1352	3	2	88442,00	01.05.2021	365	4 144,39
část	1352	6	2	68187,00	01.05.2021	365	3 195,24
	1357		2	888,00	01.05.2021	365	41,61
	1359		2	20427,00	01.05.2021	365	957,21
	1360		2	3174,00	01.05.2021	365	148,73
	1412		2	15676,00	01.05.2021	365	734,58
	1479		2	9120,00	01.05.2021	365	427,36
	1489	1	2	60108,00	01.05.2021	365	2 816,66
	1580	1	2	5537,00	01.05.2021	365	259,46
	1603	1	2	288,00	01.05.2021	365	13,50
	1604	1	2	28984,00	01.05.2021	365	1 358,19
	1624		2	3440,00	01.05.2021	365	161,20
	1631	1	2	1575,00	01.05.2021	365	73,80
	1631	2	2	441,00	01.05.2021	365	20,67
	1636	1	2	12948,00	01.05.2021	365	606,74
	1639	1	2	2671,00	01.05.2021	365	125,16
	1647	1	2	372,00	01.05.2021	365	17,43
	1665		2	4066,00	01.05.2021	365	190,53
	1666	2	2	2158,00	01.05.2021	365	101,12
	1700		2	37831,00	01.05.2021	365	1 772,76
	1701		2	405,00	01.05.2021	365	18,98

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 114N21/26

Datum tisku: 18.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

1752		2	5412,00	01.05.2021	365	253,61
1754		2	2408,00	01.05.2021	365	112,84
1760		2	1608,00	01.05.2021	365	75,35
Celkem za katastr			389480,00			18 251,01

Katastr: Nová Véska

47	1	2	5143,00	01.05.2021	365	308,89
81	1	2	7962,00	01.05.2021	365	478,20
139	1	2	130049,00	01.05.2021	365	7 810,74
141	2	2	3956,00	01.05.2021	365	237,60
153	2	2	2190,00	01.05.2021	365	131,53
179	2	2	4303,00	01.05.2021	365	258,44
196	2	2	9716,00	01.05.2021	365	583,54
200	1	2	23772,00	01.05.2021	365	1 427,75
212		2	33644,00	01.05.2021	365	2 020,66
Celkem za katastr			220735,00			13 257,35

Katastr: Nové Valteřice

50	31	2	1866,00	01.05.2021	365	97,29
50	32	2	14564,00	01.05.2021	365	759,37
50	36	2	974,00	01.05.2021	365	50,78
Celkem za katastr			17404,00			907,44

Katastr: Ondrášov

321	6	2	2559,00	01.05.2021	365	147,50
321	7	2	283,00	01.05.2021	365	16,31
321	8	2	157,00	01.05.2021	365	9,05
321	11	2	491,00	01.05.2021	365	28,30
345	3	2	945,00	01.05.2021	365	54,47
346	4	2	4267,00	01.10.2022	0	0,00
347	1	2	1212,00	01.05.2021	365	69,86
348	1	2	4812,00	01.10.2022	0	0,00
350	1	2	1554,00	01.10.2022	0	0,00
356	1	2	689,00	01.05.2021	365	39,71
356	2	2	198,00	01.05.2021	365	11,41
356	3	2	165,00	01.05.2021	365	9,51
356	4	2	123,00	01.05.2021	365	7,09
356	5	2	121,00	01.05.2021	365	6,97
382	3	2	195,00	01.05.2021	365	11,24
část	386	2	605,00	18.07.2022	75	7,17
	393	1	4819,00	01.05.2021	365	277,77

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 114N21/26

Datum tisku: 18.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Celkem za katastr				23195,00			696,36
Katastr: Stará Libavá							
	260	1	2	19145,00	01.05.2021	365	1 229,87
Celkem za katastr				19145,00			1 229,87
Celkem stávající parcely				734734,00			37 177,88
Celkem							37 818

M.Č.3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2022 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2569 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 597678 Moravský Beroun

Kat.území: 699101 Ondrášov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
346/4	4267	ostatní plocha	ostatní komunikace	
348/1	4812	trvalý travní porost	mez, stráž	zemědělský půdní fond
350/1	1554	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Legislativa

o Zákon č. 95/1999 Sb., § 15.

Pro: Česká republika,

Z-7691/2006-805

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1430/2013-805

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
RČ/IČO: 01312774

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
348/1	85004	4812
350/1	85004	288
	85800	1266

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.07.2022 16:15:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 597678 Moravský

kat.území: 699101 Ondrášov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

vyhotovil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.07.2022 16:30:58