



MMOPP00JWN0A

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
dále také jen „vlastník“

Stavebníci: **manželé Libor Pěčonka a Bc. Nikol Pěčonková**
Datum narození: **[REDACTED] 1991 a [REDACTED] 1989**
Bytem: **[REDACTED] Opava**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**

dále také jen „investoři“ nebo též „budoucí oprávnění“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 686**, ležícího v katastrálním území **Vávrovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Investoři mají zájem v rámci stavby „RD, vodovodní přípojka a sjezd, k.ú. Vávrovice, parc.č. 562/6 a 686“ v katastrálním území Vávrovice:
 - umístit na předmětném pozemku, resp. v něm, podzemní vedení vodovodní přípojky (dále také jen „**vedení inženýrské sítě**“),
 - na předmětném pozemku vybudovat sjezd a vstup za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 562/6 ležícího v katastrálním území **Vávrovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 562/6**“) z veřejné místní komunikace (dále také jen „**sjezd a vstup**“).

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník touto smlouvou poskytuje investorům právo:
 - vybudovat vedení inženýrské sítě a vybudovat sjezd na části předmětného pozemku, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v měsíci červnu roku 2021 projektantem [REDAKCE] jejíž součástí je snímek se zákresem vedení inženýrské sítě a sjezdu na předmětném pozemku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**situační zákres**“);
 - bezúplatně vstupovat a vjíždět po nezbytně nutnou dobu na nezbytně nutné části předmětného pozemku za účelem vybudování vedení inženýrské sítě a vybudování sjezdu a vstupu.

Toto právo vlastník poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebudou-li vedení inženýrské sítě a sjezd a vstupu umístěny v/na předmětném pozemku v souladu s touto smlouvou nebo nebudou-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a investoři jsou povinni předmětný pozemek neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Toto právo vlastník poskytuje investorům mj. k osvědčení, že investoři mají právo zřídit na předmětném pozemku vedení inženýrské sítě a sjezd a vstup ve vztahu ke stavebnímu úřadu.
3. Stavba vedení inženýrské sítě a sjezdu a vstupu bude provedena v období od 05/2022 do 12/2024. Investoři se zavazují písemně oznámit vlastníkově zahájení prací na realizaci stavby vedení inženýrské sítě a sjezdu a vstupu alespoň 10 dnů předem, při provádění prací co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, stavbu vedení inženýrské sítě a sjezdu a vstupu provést a dokončit v co nejkratší možné době, nejdéle v době 30 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby vedení inženýrských sítí a sjezdu a vstupu, a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
4. Ihned po vybudování vedení inženýrské sítě a sjezdu a vstupu jsou investoři povinni uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit vlastníkově. Případné škody jsou investoři povinni vlastníkově neprodleně nahradit.
5. Investoři jsou povinni neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby vedení inženýrské sítě a sjezdu a vstupu, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví, a které s předmětným pozemkem souvisí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že sjezd a vstup se stane součástí předmětného pozemku. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že investoři provedou stavbu sjezdu a vstupu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby sjezdu a vstupu nemá právo a nesmí po vlastníkově požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby sjezdu a vstupu ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby sjezdu a vstupu. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení uzavírají investoři tuto smlouvu.

Článek IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do šesti měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí vlastník jako povinný z věcného břemene ve formě **in rem** ve prospěch panujícího pozemku ve vlastnictví/společném jmění manželů investorů/budoucích oprávněných:
 - parc.č. 562/6, – orná půda, v katastrálním území Vávrovice, přičemž předmětný pozemek bude pozemkem služebným. Služebnost bude spočívat v právu každého vlastníka panujícího pozemku:
 - umístit a provozovat vedení inženýrské sítě v dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále také jen „**služebnost inženýrské sítě**“),
 - umístit a provozovat vybudovaný sjezd a vstup v souladu s jeho účelem na dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, a za účelem přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 562/6 v k.ú. Vávrovice z veřejné komunikace, chodit po dotčené části předmětného pozemku, dopravovat se po ní lidskou silou a jezdit po ní jakýmkoli vozidly (dále také jen „**služebnost sjezdu a vstupu**“),

- a vstupovat a vjíždět na dotčenou část předmětného pozemku v souvislosti s provozováním, údržbou, opravami a modernizací vedení inženýrské sítě nebo sjezdu a vstupu (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětného pozemku. Služebnost inženýrské sítě zatíží část předmětného pozemku podél předmětného vedení s tím, že šířka dotčené části předmětného pozemku podél vedení přípojky nepřesáhne 0,5 m na každou stranu od osy potrubí. Služebnost sjezdu a vstupu zatíží pouze nezbytně nutnou část předmětného pozemku v rozsahu, který bude sjezdem a vstupem skutečně zastavěn v souladu se situačním záznamem.
 3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu vedení inženýrské sítě a sjezdu a vstupu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/) legálně užívat, nejpozději však do dvou měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy. Je-li možno stavbu vedení inženýrské sítě a sjezdu legálně užívat již od jejich dokončení, běží uvedená tříměsíční lhůta ode dne dokončení stavby vedení inženýrské sítě a sjezdu a vstupu.
 4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, investoři jsou však povinni tak učinit. Součástí výzvy investorů musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
 5. Nevyzvou-li investoři vlastníka k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazují se zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
 6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence vybudovaného vedení inženýrské sítě a vybudovaného sjezdu a vstupu.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 11. 8. 2021 pod číslem usnesení 3429/81/RM/21/2, a to pokud se jedná o služebnost inženýrské sítě dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad, a pokud se jedná o služebnost sjezdu dle článku 3 těchto zásad; investoři prohlašují, že jsou s těmito zásadami seznámeni. Úplatu se investoři zavazují zaplatit vlastníkovi do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad vlastník vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Investoři se zavazují po celou dobu trvání věcného břemene na své náklady udržovat stavbu vedení inženýrské sítě nebo sjezdu a vstupu v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohl být ohrožen život a zdraví lidí anebo způsobena újma na majetku. Poruší-li investoři tento závazek, budou povinni vzniklou újmu v celém rozsahu nahradit.
 - Investoři se zavazují alespoň 10 dnů předem písemně oznámit vlastníkovi vstup či vjezd na předmětný pozemek v souvislosti s údržbou a opravami vedení inženýrské sítě nebo sjezdu a vstupu, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné, a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval vlastníka nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Investoři se zavazují uvést předmětný pozemek po ukončení činností souvisejících s údržbou a opravami vedení inženýrské sítě nebo sjezdu a vstupu bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Případné škody budou investoři povinni vlastníkovi neprodleně nahradit.
 7. Geodetické zaměření vedení inženýrské sítě a sjezdu a vstupu, a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene, se zavazují zajistit investoři neprodleně po dokončení stavby vedení inženýrské sítě a sjezdu. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčené části předmětného pozemku, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
 8. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazují zajistit investoři, kteří jsou ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinni tuto skutečnost písemně oznámit vlastníkovi.
 9. Veškeré náklady na vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí a ostatní náklady s uzavřením této smlouvy související se zavazují uhradit investoři.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou odstoupit v případě, že do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy nedojde k vybudování vedení inženýrské sítě nebo sjezdu a vstupu v/na předmětném pozemku, nebo v případě porušení smluvní povinnosti investorů uvedeně v článku III. odstavci 3 této smlouvy.
2. Investoři podpisem této smlouvy zmocňují vlastníka ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno stavbu vedení inženýrské sítě a sjezdu a vstupu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již vlastník investorům či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbám vedení inženýrské sítě a sjezdu a vstupu (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek jejich realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a investoři se zavazují veškeré podmínky související s realizací stavby vedení inženýrské sítě a sjezdu a vstupu v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětném pozemku pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby vedení inženýrské sítě či sjezdu a vstupu, činí součástí této smlouvy a investoři se zavazují veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětném pozemku v souvislosti s realizací stavby vedení inženýrské sítě či sjezdu a vstupu, přímo investoři, jsou investoři povinni zaplatit vlastníku náhradu škody, za kterou bude odpovídat vlastník coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro vlastníka příznivější.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Investoři/budoucí oprávnění jsou z této smlouvy oprávnění a povinni společně a nerozdílně.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13. 4. 2022 usnesením číslo 4393/104/RM/22/1b.

V Opavě dne 15. 08. 2022

Za vlastníka:

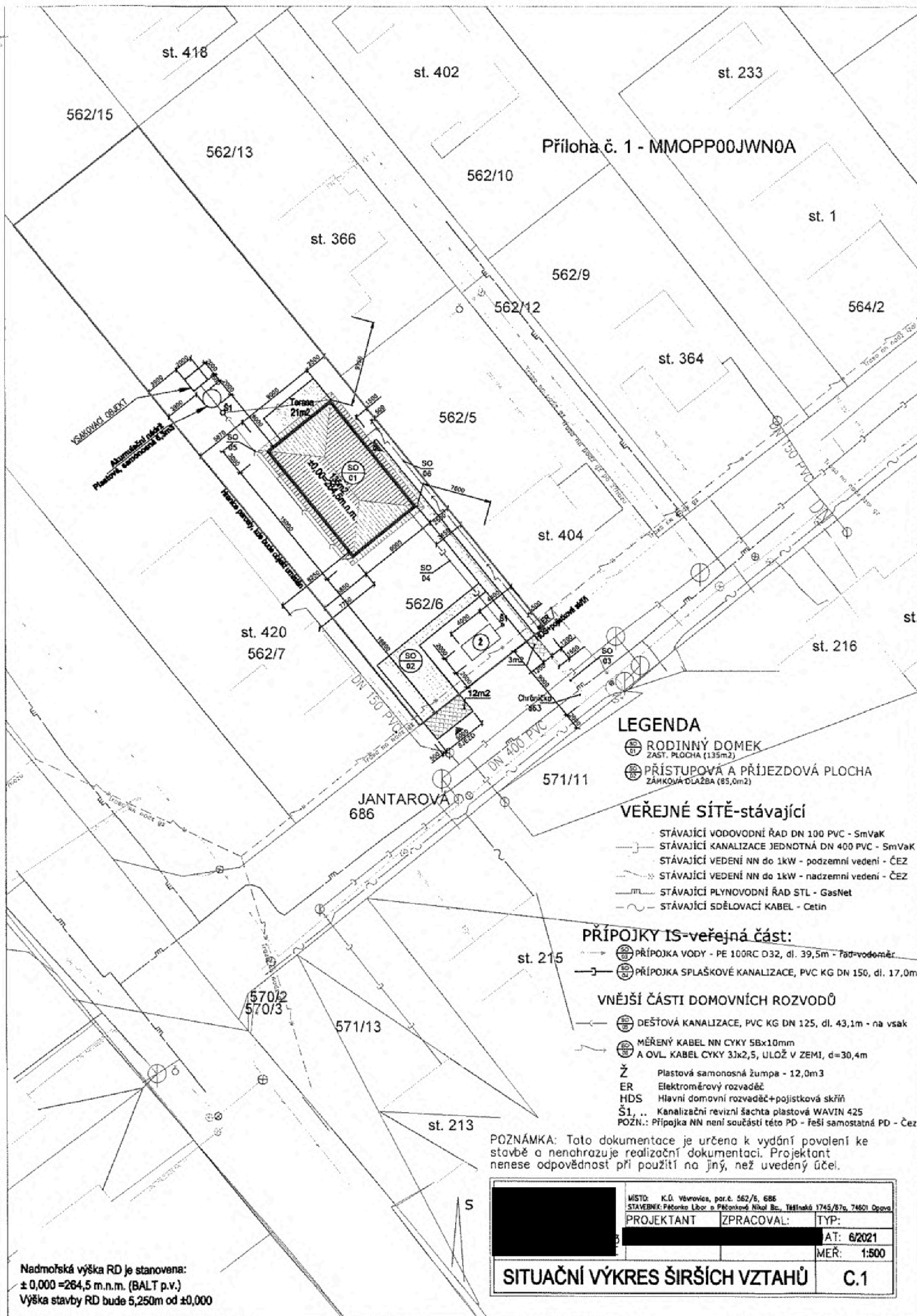
[Redacted signature of the owner]
primátor



V Opavě dne 30. 7. 2022

Investoři:

[Redacted signature of the investors]
Libor Pěčonka a Bc. Nikol Pěčonková



Příloha č. 1 - MMOPP00JWN0A

LEGENDA

- RODINNÝ DOMEK**
ZAST. PLOCHA (135m²)
- PŘÍSTUPOVÁ A PŘÍJEZDOVÁ PLOCHA**
ZÁHKOVÁ DLAŽBA (85,0m²)

VEŘEJNÉ SÍTĚ-stávající

- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD DN 100 PVC - SmVak
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ DN 400 PVC - SmVak
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN do 1kW - podzemní vedení - ČEZ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN do 1kW - nadzemní vedení - ČEZ
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ ŘÁD STL - GasNet
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ KABEL - Cetin

PŘÍPOJKY IS-veřejná část:

- PŘÍPOJKA VODY** - PE 100RC D32, dl. 39,5m - řad-vodeměr.
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE**, PVC KG DN 150, dl. 17,0m

VNĚJŠÍ ČÁSTI DOMOVNÍCH ROZVODŮ

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE**, PVC KG DN 125, dl. 43,1m - na vsak
- MĚŘENÝ KABEL NN CYKY 5Bx10mm**
- A OVL. KABEL CYKY 3Jx2,5, ULOŽ V ZEMI, d=30,4m**
- Ž** Plastová samonosná žumpa - 12,0m³
- ER** Elektroměrový rozvaděč
- HDS** Hlavní domovní rozvaděč+pojistková skříň
- Š1, ..** Kanalizační revizní šachta plastová WAVIN 425

POZNÁMKA: Tato dokumentace je určena k vydání povolení ke stavbě a nenahrazuje realizační dokumentaci. Projektant nenese odpovědnost při použití na jiný, než uvedený účel.

Nadmořská výška RD je stanovena:
± 0,000 = 264,5 m.n.m. (BALT p.v.)
Výška stavby RD bude 5,250m od ±0,000

MÍSTO: K.Ú. Věrovice, par.č. 562/5, 686		
STAVEBNÍK: Pátrník Libor a Přátelová Nikol Bc., Těšínské 1745/87b, 74601 Opava		
PROJEKTANT	ZPRACOVAL:	TYP:
		AT: 6/2021
		MEŘ: 1:500
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		C.1