

## **D o p l n ě k   č. 19   k n á j e m n í s m l o u v ě u z a v ř e n é d n e 24. 11. 1993**

mezi

**Městem Chlumeck nad Cidlinou**, IČO: 00268861, DIČ: CZ00268861  
zastoupeným místostarostou Mgr. Vladanem Kárníkem  
Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou I  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Oblastní nemocnici Jičín, a.s.**, IČO: 26001551, DIČ: CZ26001551  
zastoupenou předsedou správní rady Ing. Tomášem Slámou, MSc.  
Bolzanova 512, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín  
(dále jen „nájemce“)

- 1) **Nové znění článku II. od 1. 7. 2022** - z důvodu stavebních úprav zdravotního střediska v 1.PP došlo k ponížení pronajímané plochy o 4,5 m<sup>2</sup>

### **II.**

#### **Nájemné a provozní náklady**

##### **Nájemné:**

---

Nájemné je stanoveno ve výši [REDAKCE] za jeden rok.  
(Schváleno na 32. zasedání rady města dne 28.1.2020.)

Celková výměra pronajatého prostoru je ponížena o 4,5 m<sup>2</sup> na výměru 107,13 m<sup>2</sup>  
Základní nájemné : 750 x 107,13 = [REDAKCE]

Nájemné za společné nebytové prostory: [REDAKCE]

Celková výše nájemného činí za jeden rok                    **106.360,- Kč**  
Čtvrtletní splátka nájemného činí                                [REDAKCE]

Nájem z nebytových prostor je osvobozen od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

##### **Výpočet zálohy na provozní náklady**

---

Záloha na úhradu provozních nákladů je stanovena ve výši [REDAKCE] za jeden měsíc.  
(Schváleno na 96. zasedání rady města dne 11.4.2022.)

Výměra pronajatého prostoru je ponížena o 4,5 m<sup>2</sup> na výměru 107,13 m<sup>2</sup>  
107,13 x 160 x 12 = [REDACTED]

Roční splátka zálohy na úhradu provozních nákladů činí  
Čtvrtletní splátka zálohy na úhradu provozních nákladů činí

**205.692,- Kč**  
[REDACTED]

**Celkem čtvrtletní splátka nájemného a zálohy na provozní náklady činí:**

[REDACTED]

Úhradu nájemného a provozních nákladů je možné splácet jednou částkou ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 5. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí prostřednictvím účtu u České spořitelny, a.s., č.ú. [REDACTED], VS: 9420000033. V případě prodlení uhradí nájemce 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel provede vždy do 31.3. každého roku vyúčtování skutečných provozních nákladů předcházejícího roku, porovná se zálohou a zbytek předloží nájemci k úhradě, případně vrátí přeplatek.

Dle výše skutečných provozních nákladů může být upravena i výše zálohy na provozní náklady v souladu se zálohami od ostatních nájemců nebytových prostor této budovy.

V provozních nákladech je zahrnuta záloha na el. energii, plyn, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, mzdy (správce, technik, uklízečka), sociální a zdravotní pojištění, materiál (hygienické, úklidové a dezinfekční prostředky), služby, opravy a udržování (revize a údržba výtahu, instalatérské práce, servisní práce..).

Výše nájemného může být v průběhu pronájmu měněna z důvodu inflace a v souladu s nájemným v ostatních nebytových prostorách Města Chlumeck nad Cidlinou.

**2) Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.**

**3) Doplněk č. 19 nabývá účinnosti dnem 1.7.2022.**

Doplněk č. 19 byl schválen na 104. zasedání rady města dne 8.8.2022.

Tento doplněk je vyhotoven ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu.

Chlumeck nad Cidlinou, dne 10.8.2022

[REDACTED]

.....  
pronajímatel

[REDACTED]

[REDACTED]

✓  
nájemce