

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

1) Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem nábř. Komenského 1126/1, 690 25 Břeclav
zastoupená: Mgr. Jiřím Uhrem, ředitelem
IČO: 60680342
DIČ: CZ60680342
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
číslo účtu: 19-2022030277/0100
(dále jen „**půjčitel**“)

a

2) Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kupkova 1, příspěvková organizace

se sídlem: Kupkova 1020/1, 690 02 Břeclav
zastoupené: Mgr. Helenou Ondřejkovou, ředitelkou
IČO: 63434466
DIČ: CZ63434466
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
číslo účtu: 19-1853380257/0100
(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále též společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“) uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Vlastnictví předmětu výpůjčky

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku parc. č. st. 4794, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního v k. ú. Břeclav, obci Břeclav, a dále pak inventáře věcí movitých, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě; tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015, č. j.: 20/171 předán k hospodaření půjčiteli.
2. Půjčitel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č. j.: 20/171 nemovitý a movitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy, poskytnout do výpůjčky.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k nevýlučnému bezúplatnému užívání a vypůjčitel touto smlouvou k bezúplatnému užívání přijímá:
 - **nebytové prostory**: dílna č. 1 a sociální zařízení včetně šatny o celkové výměře 92,95 m², nacházející se v budově specifikované v čl. I. této smlouvy.
 - **inventář/movitě věci** jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory a inventář uvedený v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

III. Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky je dán do výpůjčky za účelem zabezpečení polytechnické výuky v souladu se školním vzdělávacím plánem vypůjčitele.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání smlouvy o výpůjčce

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat ve dnech a časech dohodnutých vždy pro ten který školní rok, které jsou stanovené v příloze č. 2 této smlouvy.

V. Úhrada za poskytované služby

1. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli úhradu ve výši 92,- Kč/hodinu (slovy devadesátdvakerun českých) za služby mu poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Výše úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru je v detailu obsažena v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Úhrada za poskytované služby bude hrazena měsíčně na základě vystavené faktury půjčitelem vždy do 15. dne měsíce následujícího po uplynutí příslušného měsíce.
3. Úhradu za poskytované služby vypůjčitel uhradí na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhrada za poskytované služby je považována za zaplacenou dnem připsání na účet.
4. Likvidaci tuhého komunálního odpadu z užívaných prostor bude realizována prostřednictvím kontejneru půjčitele, do kterého bude vypůjčitel společně ukládat vyprodukovaný tuhý komunální odpad. Vypůjčiteli budou přefakturovány náklady spojené s odvozem plného kontejneru jedenkrát ročně.
5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytované služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčiteli oznámit. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele.
6. Pro případ prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení. Prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby delší než tři měsíce, se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy vypůjčitelem a půjčitel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a drobné opravné práce. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.
3. Nedostatky ve stavu předmětu výpůjčky způsobené činností či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
4. Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit předmět výpůjčky.
5. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
6. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do vypůjčených prostor přístup.
7. Vypůjčitel v předmětných nebytových prostorách odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do předmětu výpůjčky.

VII. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčku mohou smluvní strany ukončit dohodou.
2. Smluvní strana může výpůjčku vypovědět.
3. Výpovědní doba je tří měsíční.
4. Poruší-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. V případě ukončení smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel povinen poslední den trvání výpůjčky předat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv vypůjčitel. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č. 1 – inventurní soupis
 - Příloha č. 2 – rozpis využití předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 3 – specifikace výše úhrady

V Břeclavi dne: 10. 8. 2022

.....
Za půjčitele: Mgr. Jiří Uher

.....
Za vypůjčitele: Mgr. Helena Ondřejková

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Souhlas s uzavřením Smlouvy o výpůjčce udělila Rada města Břeclavi na 88. schůzi konané dne 27.07.2022, usnesením č. R88/22/26/1.

V Břeclavi dne:

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města

Příloha č. 1 – inventurní soupis

Poč.	Inven. číslo	Název majetku	Výrobní č.	Množ.	Vstupní cena	Pozn
1.	5022000008	Ohýbačka XONM	80000	1	94484,-
2.	5022000014	Vrtačka RAD RM 62	140000	1	81264,-
3.	5022000152	Dílenský lis hydr.CDCR 28-2	1520000	1	88465,-
4.	5022000247	Pásová pila Bomar STG 230G	2470000	1	70150,-
5.	5022000248	Svářecí zdroj VST 317G/E4R	2480000	1	63941,-
6.	5022000258	Ohýbačka plechu	046/S	1	13440,-
7.	5022000261	Svářečka bodová BN 20-11	119/S	1	24600,-
8.	1028002114	židle žakovská		3	930,-	DHM
9.	1028004920	Svěrák YORK 150 mm		7	2380,-	DHM
10.	1028005731	Počítač AutoCont OfficePro		1	7721,-	DHM
11.	5028000087	ZAVITNIKY NASTRC.		1	398,-	DHM
12.	5028000397	KLICE GOLA - SADA PLR		1	447,-	DHM
13.	5028000399	KLICE GOLA 14 D PLR		1	447,-	DHM
14.	5028000425	STROJ RUC. ZAKRUZ. NA		1	4735,-	DHM
15.	5028000431	BRUSKA STOJANOVA		1	4909,-	DHM
16.	5028000463	UHELNIK		1	496,-	DHM
17.	5028000490	SVERAK YORK 150 A		2	606,-	DHM
18.	5028000519	SVERAK YORK 150 MM-A		2	686,-	DHM
19.	5028000627	Ohnivzdorná skříň		1	6790,-	DHM
20.	5028000865	Nůžky pákové 200mm		1	2833,-	DHM
21.	5028001062	SVĚRÁK STROJNÍ K RAD.		1	2400,-	DHM
22.	5028001092	BRUSKA B 175		1	750,-	DHM
23.	5028001094	BRUSKA B 175		1	785,-	DHM
24.	5028001165	RADIO SOPRAN		1	4560,-	DHM
25.	5028001272	Nůžky tabulové NTP 1000/2J		1	32387,-	DHM
26.	5028001300	Kovadlina 50kg		1	1140,-	DHM
27.	5028001336	Univerzální ohýbačka		1	9950,-	DHM
28.	5028001337	Ruč.kruh.nůžky NOR 1200/1		1	6940,-	DHM
29.	5028001588	vrtačka SVA 13		1	2180,-	DHM
30.	5028001803	Monitor k PC		1	1500,-	DHM
31.	5028001820	Svěrák YORK 125 mm		1	280,-	DHM
32.	5028001821	Svěrák strojní		1	1640,-	DHM
33.	5028001822	Židle čalouněná		1	310,-	DHM
34.	5028001824	Stůl pracovní		6	7740,-	DHM
35.	5028001826	Lavička dílenská		2	300,-	DHM
36.	5028001950	Rýsovací deska 800x600		1	650,-	DHM
37.	5028001951	Stolek pod rýsovací desku		1	150,-	DHM
38.	5028001986	Skříň dvoudveřová nová		4	16998,60	DHM
39.	5028002158	Svářečská kukla samostmívací		1	1690,-	DHM
40.	5028002244	Bruska úhlová GWS 14-150		1	3990,-	DHM
41.	5028002259	Električka vrtačka s příklepem		1	6038,-	DHM
42.	5028002260	Vrtačka akumulátorová		1	6280,-	DHM
43.	5028002262	AKU šroubovák		1	5070,-	DHM
44.	5028002263	Úhlová bruska 150mm	3601H26000	1	6038,-	DHM
45.	5028002285	Páječka el. 220V/380		1	2244,-	DHM
46.	5028002343	Výškoměr analogový		1	2204,-	DHM
47.	5028002405	Stojanová vrtačka BV-25B/400	B2019/1018	1	25802,-	DHM
48.	5028002408	Bruska úhlová 125mm Makita	1449178R	1	1321,-	DHM
49.	5028002416	Strojní svěrák BSM 120		1	1753,-	DHM
50.	5028002422	Regál		1	550,-	DHM
51.	5028002423	Box s nářadím		12	42346,44	DHM
Dlouhodobý majetek				7	436344,-	
Krátkodobý majetek				74	229365,04	DHM
ZA MÍSTNOST: D001 - DÍLNA Č.1				81	665709,04	
- z toho zařazovací účet:				74	229365,04	
- z toho zařazovací účet: 022451				7	436344,-	
- z toho druh DHM : 281 - 028011 DHM-škola				10	3310,-	
- z toho druh DHM : 288 - 028051 DHM-dílňny-5				52	183708,60	
- z toho druh DHM : 310 - 028003 DDHM DAR				12	42346,44	

Příloha č. 2 – rozpis využití předmětu výpůjčky

Pro školní rok 2022/2023 budou prostory využívány vždy **v pátek od 8:00 do 14:00 hod.**

Případné změny lze provádět jen po konzultaci s odpovědným pracovníkem.

Příloha č. 3 – specifikace výše úhrady

SÚ	Název účtu	Rok 2021	Meziroční navýšení	Podklad pro rok 2022	6,35%	Náklady na 1 provozní hodinu
503	Voda	7 698	4,63%	8 055	511	1
518	Stočné	96 423	7,65%	103 799	6591	4
502	Plyn	100 848	153,37%	255 519	16225	10
502	Elektřina	89 634	57,91%	141 541	8988	6
521	Mzdy provoz.prac.	1 124 232	0,00%	1 124 232	71389	45
524	Sociální poj.	281 058	0,00%	281 058	17847	11
524	Zdravotní poj.	101 181	0,00%	101 181	6425	4
551	Odpisy	284 688	0,00%	284 688	18078	11
	Celkem				146055	92