

**Aveo, s.r.o.**

sídlo: Na Křtině 298, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Tomášem Bartl, jednatelem společnosti  
IČO: 26502194; DIČ: CZ26502194  
ID datové schránky: z5ppwsy  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2200784275/2010  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86203

dále jako „Zhotovitel“

**Státní oblastní archiv v Litoměřicích**

sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice  
zastoupená: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem  
IČO: 70979464  
bankovní spojení: ČNB, územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem  
číslo účtu: 2549881/0710  
pověřený pracovník: [redacted]  
e-mail: [redacted]

dále jako „Objednatel“

Číslo smlouvy Zhotovitele:  
**S2005001**

Číslo smlouvy Objednatele:  
**2022/5982/SOALT**

Vyřizuje / telefon:  
Ing. Tomáš Bartl / [redacted]

**Název kontraktu: SOkA Louny, servisní smlouva MaR**

## SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) za přiměřeného použití ustanovení § 2586 a násl. téhož zákona (dále jen „Smlouva“) mezi výše uvedenými společnostmi.

### 1.0. Předmět a místo plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízeních specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.

1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele: Státní okresní archiv Louny, Pod Nemocnicí 3127, 440 01 Louny.

### 2.0. Specifikace předmětu plnění

#### 2.1. Pravidelné preventivní prohlídky:

2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky na zařízení uvedených v příloze č. 1 Smlouvy jsou takové prohlídky, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.

2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30) v pracovní dny.

#### 2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost:

2.2.1. Není aplikováno.

## 2.3. Přednostní odstraňování poruch:

2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat nahlášené poruchy.

2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebením přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny. Zhotovitel bere na vědomí, že servisovaná zařízení podléhají záruce za jakost zhotovitele objektu a že zhotovitel není oprávněn učinit kroky, které by vedly k porušení pravidel záruky, pokud tak objednatel sám nebude požadovat. Zhotovitel je povinen veškeré závady ohlásit objednateli před započítáním a odsouhlasením oprav.

## 3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.

3.2. Není aplikováno.

3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do 5 pracovních dnů, příp. po dohodě déle, od nahlášení poruchy.

3.4. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.

3.5. Poruchy budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti [redacted] a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: [redacted]. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo, které je uvedeno v příloze č. 3 Smlouvy.

3.6. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

## 4.0. Cena plnění

4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. této Smlouvy činí:

- za servisní prohlídky

**75 360,- Kč / půlročně**

Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

- Není aplikováno.

4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cestovné. Aktuální výše hodinových sazeb a cestovného je uvedena v příloze č. 5 Smlouvy.

4.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli následující slevy:

- sleva na hodinové sazby servisních techniků – 10%
- sleva na cestovné – 10%
- sleva na náhradní díly Johnson Controls – 10%

4.4. Ceny uvedené v bodě 4.1., 4.2. a 4.3 Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to vždy 1. ledna, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy.

4.5. V ceně plnění podle bodu 2.1. Smlouvy nejsou obsaženy žádné eventuální opravy, ani výdaje na náhradní díly a materiál, pokud není uvedeno jinak v Příloze č. 2 Smlouvy. Tyto dodatečné náklady se účtují zvláště na základě plnění bodu 4.3., případně na základě samostatné cenové nabídky.

4.6. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce, ve kterém byla provedena půlroční servisní prohlídka. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

4.7. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

4.8. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.

4.9. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: [REDACTED] (event. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat na adresu Místa plnění.)

## **5.0. Součinnost**

5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům a zařízením) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, apod.

5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP.

5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden v příloze č. 6 Smlouvy.

5.4. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.

5.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

5.6. Objednatel je povinen vyloučit neodborné zásahy do zařízení.

5.7. Objednatel je povinen zabezpečit, aby zařízení obsluhovala pouze osoba zaškolená (podle protokolu o zaškolení obsluhy). Pokud dojde ke změně osoby obsluhující zařízení, je třeba provést zaškolení nové obsluhy, vypracovat o tomto zápis formou protokolu a informovat o této skutečnosti Zhotovitele, event. Požádat Zhotovitele o zaškolení obsluhy.

5.8. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

## **6.0. Záruky, náhrada škody**

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 5 000 000,- Kč.

6.2. Smluvní strany si v době podpisu této Smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a předpokládají, že škody, které mohou vzniknout v souvislosti s plněním Smlouvy, nepřekročí roční cenu plnění Smlouvy.

6.3. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 18 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel poskytnout záruku, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.

6.4. Není aplikováno.

6.5. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle podmínek bodu 2.3 Smlouvy. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.

6.6. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:

- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
- vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.

6.7. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávkový, výlukový, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.

## **7.0. Smluvní pokuty**

7.1. V případě prodloužení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý týden prodloužení.

7.2. Není aplikováno.

7.3. V případě prodloužení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.7. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

7.4. Není aplikováno.

7.5. Veškeré smluvní pokuty, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli podle bodu 7.1. a 7.2. Smlouvy, jsou v součtu za 12-ti měsíční smluvní období omezené částkou ve výši 10% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.

7.6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodloužení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu.

## 8.0. Ostatní ujednání

8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany vyjma níže popsaného případu komunikace se státní správou.

Zhotovitel včetně případných poddodavatelů je povinen minimálně 10 let od ukončení smluvního vztahu poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:

- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 7 dní.
- ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.1 Smlouvy o více než jeden týden s tím, že nedojde k nápravě ani na základě písemné výzvy objednatel v dodatečné lhůtě v trvání minimálně 10 dní od doručení výzvy zhotovitele.

8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.

8.4. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle smluv uzavřených mezi smluvními stranami a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.

8.5. Pověření pracovníci Objednatele ve věcech technických:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
	- technický pracovník	
	- referent	

8.6. Pověření pracovníci Zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
	- obchodní ředitel	
	- servisní technik	

## 9.0. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.

9.2. Tato Smlouva se **uzavírá na dobu 18 měsíců**. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět písemnou formou výpovědi i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3-měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

9.3. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.

9.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.

9.5. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.6. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.

9.7. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.

9.8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

#### Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1 Smlouvy
- č. 3 - Kontakt na servisní dispečink
- č. 4 - *Neobsazeno*
- č. 5 - Ceník servisních prací
- č. 6 - Registr rizik Zhotovitele v oblasti BOZP

za Objednatele:

09-08-2022

V Litoměřicích dne .....



**Mgr. Vítězslav Lišec**  
ředitel

**Státního oblastního archivu v Litoměřicích**

za Zhotovitele:

V Teplicích dne 22.7.2022



**Ing. et Ing. Tomáš Bartl**  
jednatel společnosti  
**Aveo, s.r.o.**



## Příloha č. 2 Smlouvy

### Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R	Perioda údržby v měsících
	12
	12
	12
	12
	12
	12
	6
	6
	6
6	
6	
6	
6	
6	
6	
6	
6	
6	
6	
6	
6	
6	
6	
6	
6	
6	
6	



Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R	Perioda údržby v měsících
	6
	6
	6
	6
	6
12	

**Příloha č. 3 Smlouvy**

**Kontakt na servisní dispečink**

**Zákaznické číslo: 2005001**

**Dispečink:**

**Telefon:** [redacted]

**E-mail:** [redacted]

**pro následně potvrzení**

**hlášení závad – servisní dispečink:**

**Mob.:** [redacted] **e-mail:** [redacted]

**Příloha č. 5 Smlouvy**

**Ceník servisních prací**

**CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ TECHNIKŮ SPOLEČNOSTI AVEO, S.R.O.  
SERVIS MĚŘENÍ A REGULACE A SLABOPROUDÝCH SYSTÉMŮ**

(platnost od 1.1.2022 do vydání nového ceníku)

**HODINOVÉ SAZBY, SYSTÉMY MĚŘENÍ A REGULACE:**



**HODINOVÉ SAZBY ZA MIMOPRACOVNÍ VÝJEZDY:**



**REVIZE ČIDEL ZEMNÍHO PLYNU / OXIDU UHLÍKOVÉHO \***



**CESTOVNÉ:**



Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

## Příloha č. 6 Smlouvy Registr rizik Zhotovitele v oblasti BOZP

Popis rizika	Eliminace rizika
<b>Práce ve výškách - žebříky přenosné</b>	
Pád žebříku po ztrátě stability. Nebezpečí úrazu či poškození majetku.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Pád nářadí či montovaného zařízení. Nebezpečí úrazu či poškození majetku.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
<b>Ruční nářadí (kladiva, sekáče, šroubováky, apod.)</b>	
Zasažení zaměstnance objednatele nářadím pracovníka zhotovitele. Nebezpečí úrazu.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Úrazy s následným poškozením zraku – odlétající kovové úlomky ( např. kladivo +sekáč, vrtání, broušení ).	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
<b>Elektrické zařízení – rozvaděče</b>	
Vypnutí el. zařízení objednatele z důvodu údržby. Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	Objednatel si se zhotovitelem dohodnou postup prací před vypnutím. Např. max. doba vypnutí, krizový scénář v případě, že zařízení nepůjde opětovně zapnout.
Neočekávané vypnutí el. zařízení z důvodu havárie (zkrat, přetížení, špatný technický stav). Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	Objednatel je povinen si se zhotovitelem dohodnou postup při havárii - výpadku el. energie.
Zapnutí el. zařízení objednatele z důvodu údržby. Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný
Neočekávané zapnutí el. zařízení z důvodu havárie (spuštění návaznosti EPS, požární ventilátory ap.). Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný; např. EPS může otevřít únikové východy, zavolat hasiče, zablokovat výtahy, spustit požární ventilátory