

# N Á J E M N Í S M L O U V A

Č. MC22-SO-OSM00089/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají na základě **Usnesení 16. RMČ Praha 22 č. 6 ze dne 26.6.2019:**

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves

zastoupená vedoucím odboru správy majetku M [REDACTED]

IČO: 00240915

DIČ: CZ 00240915

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Nájemce: **paní Zdeňka Jelínková**

se sídlem: Světova 523/1, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 72845040

tuto

**nájemní smlouvu**

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy objekt podzemních garáží na Novém náměstí u č.p. 1370 na pozemku parc. č. 604/12 v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Ve výše uvedeném objektu se nachází garážové stání.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné 1 garážové stání pro parkování 1 osobního automobilu, jehož polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá **od 15.8.2022 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď musí být kteroukoliv stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.

### III. Nájemné

1. **Nájemné za 1 nehlídané garážové stání činí 1.419,-Kč měsíčně ( slovy: jedentisícčtyřístadevatenáct korun českých) včetně DPH.**

Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.
3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

### IV. Podnájem

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.

### V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt má pojištěn z titulu obecné odpovědnosti. Toto pojištění se nevztahuje na poškození vozidel zaplavením garáží, poškozením vozidla třetí osobou či jeho odcizením.
2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu protokolárně předat předmět nájmu odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.
3. Nájemce je povinen při užívání pronajatého garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zákaz kouření a rozcítání ohně a odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci

s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch. V garážích je zakázáno provádět opravy motorových vozidel a výměnu olejů.

4. Nájemce nesmí při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu zkracovat v právech nájemce ostatních garážových stání, bytů a nebytových prostor v objektu (obtěžovat nadměrným hlukem, výpary, pachem a podobně).

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list nájmu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 15.8.2022.
4. Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne ..... 15 -08- 2022 .....

Měst  
Úra  
N  
.....104  
Mgr. V  
vedoucí odboru správy majetku  
ÚMČ Praha 22

.....

## Změna předpisu úhrad platná od 15.08.2022

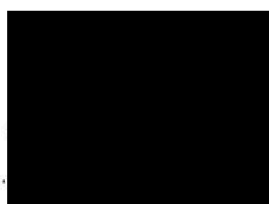
**Adresa správce**  
 Městská část Praha 22  
 Nové náměstí 1250/10  
 10400 Praha

**Adresát**  
 Zdeňka Jelínková  
 Světova 523/1  
 18000 Praha

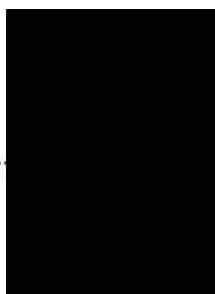
Variabilní symbol	6020220089	Adresa prostoru	
Typ prostoru	Parkovací stání	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11	
Číslo prostoru	445	Praha 10 104 00	
Smlouva	MC22-SO-OSM00089/2022	Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Bankovní spojení	[REDAKCE]		
Uživatel	Zdeňka Jelínková		
IČO	72845040	DIČ	CZ8352133669
Druh předpisu	Předpis úhrad	Typ předpisu	Dodatečný
Doba placení	Jednorázový	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Způsob placení	Platební příkaz
Počet osob	1	Splatno	30.09.2022

### Výměr úhrad za užívání prostoru (změny služeb)

Položka	Nový	Původní	Výpočet	Os.	Platba	Příjemce
Nájemné	778,00	Kč	V Dohoda za prostor		Platební příkaz	
Celkem za	V 778,00	Kč				
	778,00	0,00				
Platební příkaz	778,00	Kč				



Průběh placení - Úhrn měver  
 -1-



Městská část Praha 22  
 Úřad městské části  
 Nové náměstí 1250/10  
 104 00 Praha-Uhřetovské náměstí



## Výpočtový list platný od 09.2022

**Adresa správce**

 Městská část Praha 22  
 Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

**Adresát**

 Zdeňka Jelínková  
 Světova 523/1

18000 Praha

Uživatel	
Jméno	Zdeňka Jelínková
IČO	72845040
DIČ	CZ8352133669
Plátec DPH	Nc

Bankovní spojení pronajímatele		[REDAKCE]	
Variabilní symbol	6020220089	Adresa prostoru	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11
Nebytový prostor	Parkovací stání	Číslo prostoru	104 00 Praha 10
Smlouva	MC22-SO-OSM00089/2022	Platnost smlouvy	Od 15.08.2022 na dobu neurčitou
Splatnost	30.09.2022	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	17 028,00 (včetně DPH)
Topení	H	Směrné číslo (120/2011)	0
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 419,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 419,00</i>			
Měsíční předpis celkem	1 419,00			
Platební příkaz	1 419,00			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
garážové stání	H	13,25	13,25	0,00	0,00	13,25
Celkem		13,25	13,25	0,00	0,00	13,25

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.