Číslo smlouvy povinného: **PM /2016-ZDMaj/**

Číslo smlouvy oprávněného:

# Smlouva o zřízení práva mající povahu služebnosti

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

Povinný ze služebnosti:

**Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

v oddíle A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Janem Morongou, ředitelem závodu Dyje

*(dále také „povinný“)*

Oprávněný ze služebnosti:

**Český hydrometeorologický ústav**

Sídlo Praha 4 – Komořany, Na Šabatce 17, PSĆ 143 06

Statutární orgán: Ing. Václav Dvořák, Ph.D, ředitel

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: RNDr. Ing. Jaroslav Rožnovský, CSc., ředitel P-Brno se sídlem Brno, Kroftova 43, 616 67 Brno

IČ: 00020699

DIČ: CZ00020699

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxx

*(dále také „oprávněný“)*

*uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:*

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

* parc. č. **515/1** o výměře 8797 m2 – vodní plocha,

v katastrálním území **Kadov u Sněžného**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví povinného č. 211 pro obec Kadov a k. ú. Kadov u Sněžného (dále jen ***„dotčený pozemek“***).

1. Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s tímto dotčeným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na části dotčeného pozemku.

**II.**

1. Povinný zřizuje oprávněnému právo na části dotčeného pozemkuumístit, provozovat a udržovat stavbu pod názvem ***„*Vodoměrná stanice Kadov*“*** (dále jen ***„stavba“*)** v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na část dotčeného pozemku za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby. Pro tento účel byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu 201-190/2015, zhotovený společností GEOS mar s.r.o., Metelkova 1852, 664 34 Kuřim, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milenou Mátlovou dne 27. 11. 2015, pod č. 125/2015, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 8. 12. 2015, pod č. PGP-833/2015-714, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen ***„služebnost“***). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
2. Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
3. Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 3. 11. 2014, č.j. PM045922/2014-203/Mi), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
4. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Bystřici nad Pernštejnem, K Pernštejnu 626, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, tel.: 566 550 286,   
   e-mail: provozbystrice@pmo.cz, každý vstup na dotčený pozemek dle této smlouvy nejméně **5** dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
5. Bude-li povinný provádět na dotčeném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
6. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen, v  případě požadavku povinného na přeložení stavby, který vyplývá z vodohospodářských zájmů na úpravu koryta vodního toku Fryšávka nebo jiných protipovodňových opatření, přeložit stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
7. Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
8. Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

**III.**

**Služebnost se zřizuje úplatně**. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti, která byla stanovena výnosovou metodou jako pětinásobek ročního nájemného určeného dle cenové mapy nájemného pozemků povinného, které činí **19,- Kč/m2 a rok**. Jednorázová úhrada při celkové výměře věcného břemene [1]m2 činí **95 Kč** plus 21% DPH, **tj. celkem 115 Kč**, a bude uhrazena oprávněným do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu-faktury vystavené povinným na oprávněného a zaslané na adresu ČHMÚ, oddělení investic, Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 – Komořany.

**IV.**

1. Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti ponese oprávněný.

**V.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, po dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu.
2. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují, že účinností této smlouvy zaniká Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 06. 01. 2015 a smluvní strany tímto uvádějí, že nemají mezi sebou žádné závazky z příslušné smlouvy po dobu její účinnosti.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem jsou srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náměšti nad Oslavou dne V Brně dne 24. 06. 2016

*Za povinného: Za oprávněného:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ing. Jan Moronga RNDr. Ing. Jaroslav Rožnovský, CSc

***ředitel závodu Dyje ředitel ČHMÚP - Brno***