č.j. SPU 265593/2022

**DODATEK č. 19**

**k Nájemní smlouvě č. 80N03/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**OBORA, spol. s r.o.**

Sídlo: Říčanská 1677, 66501 Rosice

IČO: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5818

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Lukáš Jurečka – jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1241549621/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 80N03/23 ze dne 28. 5. 2003 ve znění dodatků č. 1–18 (dále jen „smlouva“), kterým se mění **předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1. Na základě dodatku č. 18 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné   
   ve výši 26 696,- Kč (slovy: dvacetšesttisícšestsetdevadesátšest korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu u pozemku, ve vlastnictví státu vedeného u Katastrálního území pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra |
| Tetčice | Tetčice | katastr nemovitostí (KN) | 857/9 | 709 |

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26 534,- Kč** (slovy: dvacetšettisícpětsettřicetčtyři korun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 26 676,- Kč (slovy: dvacetšesttisícšestset-sedmdesátšest korun českých).

Výpočet splátky k 1. 10. 2022 tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpis pozemků ze smlouvy a stanovení nového ročního nájemného je součástí přílohy č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

5.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 17. 8. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15. 8. 2022

………………………………….. …………………………………….

Ing. Renata Číhalová OBORA, spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Lukáš Jurečka – jednatel

pro Jihomoravský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Lucie Svobodová

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………………

ID smlouvy …………………………………….........

ID verze ……………………………………..............

Registraci provedl ………………….……...............*(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V Brně dne …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*