



## ČLÁNEK II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve prospěch oprávněné osoby z věcného břemene - služebnosti se **formou služebnosti** (dále též "věcné břemeno") zakládá právo oprávněné osobě vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **uložit** na služebném pozemku síť vybudovanou v rámci stavby a s tím související právo provozování této sítě oprávněnou osobou a právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav na část služebného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Rozsah věcného břemene-služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 6916-443/2021 z 13.04.2022 souhlas Katastrálního úřadu 21.04.2022, vyhotoveného společností GK GEO2007, s. r. o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice.
2. Oprávněná osoba právo věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebného pozemku je povinen toto právo strpět.
3. Věcné břemeno - služebnosti se zřizuje na dobu uložení sítě.
4. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na tento služební pozemek mu bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Po provedení a skončení jakýchkoli prací souvisejících s existencí věcného břemene je oprávněná osoba povinna ihned na své náklady služební pozemek uvést do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto služebného pozemku (bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku služebného pozemku) a nahradit mu škodu v souvislosti s tím vzniklou. O převzetí a předání dotčeného služebného pozemku bude oprávněnými zástupci obou smluvních stran pořízen předávací protokol.
5. V případě havárie vedení je nutné postupovat dle § 36, odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích). V případě, že k havárii na sítích uložených v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná osoba povinna odstranění havarijního stavu ohlásit nejbližší pracovní den.  
**V případě ukládání nových sítí do zpevněných i nezpevněných ploch komunikace, nebo i v případě rekonstrukce stávajících sítí, je oprávněná osoba povinna předem písemně tento záměr oznámit MěÚ Třebíč, příslušnému silničnímu správnímu úřadu, a současně požádat o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a dle § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále jen vyhláška). Při následné realizaci prací se postupuje dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona o pozemních komunikacích a dle § 40 vyhlášky. Zvláštní užívání bude povoleno na dobu životnosti předmětných inženýrských sítí. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změní nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit účinnou právní úpravou.**
6. Oprávněná osoba se zavazuje, pro případ převodu nebo přechodu sítě/stavby, specifikovaných v čl. I. odst. 3 a v čl. II. odst. 1. této smlouvy do vlastnictví jiné osoby, přenést povinnosti ujednané v čl. II. odst. 5. a v dalších ustanoveních této smlouvy na tuto osobu jako nového vlastníka sítě/stavby a dále se zavazuje současně s přechodem (převodem) vlastnického práva sítě/stavby písemně oznámit vlastníku služebného pozemku nového vlastníka sítě/stavby, nepřejdou-li tyto práva a povinnosti na nabyvatele v souladu se zákonem. Dále je oprávněná osoba povinna ihned písemně informovat povinnou osobu o změně vlastnictví sítě/stavby. Pokud oprávněná osoba kteroukoli zde (v odstavci 6.) ujednanou povinnost nesplní, zavazuje se zaplatit povinné osobě za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu 10.000 Kč.
7. Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne výstavbou, údržbou a opravami sítě uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy ze strany oprávněné osoby nebo i jiné osoby (i nezaviněně, tj. např. provozní závadou) vlastníku služebného pozemku nebo i jiné osobě, škoda nebo znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněná osoba, která ihned zajistí nápravu v plném rozsahu.

### **ČLÁNEK III. Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti**

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **94.887 Kč + DPH** (tj. 316,29 m x 300 Kč + DPH) **Oprávněná osoba uhradila tuto částku před podpisem této smlouvy ze strany vlastníka služebného pozemku.** Výše úplaty bude vyfakturována se splatností 60 dnů od jejího vystavení. Faktura vystavená vlastníkem služebného pozemku bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **číslo smlouvy a název akce.** Fakturu zašle vlastník služebného pozemku na adresu oprávněné osoby uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Úplata za zřízení věcného břemene je tedy uhrazena.

### **ČLÁNEK IV. Ostatní ujednání**

1. Vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba berou na vědomí, že práva i povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem právních účinků vkladu věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva věcného břemene - služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
4. **Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá oprávněná osoba a vlastníka služebného pozemku ji k tomuto úkonu tímto zmocňuje.**
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese oprávněná osoba.
6. Daně a poplatky spojené s touto smlouvou zaplatí smluvní strany v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
7. Je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, dohodly se smluvní strany, že věřitel má právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

### **ČLÁNEK V. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem uzavření.
2. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla závázané strany).
3. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Osoby podepisující tuto smlouvu za oprávněnou stranu prohlašují, že jsou oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že u oprávněné strany byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
7. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně schválí.
8. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu oprávněné osobě v den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu oprávněné osoby.
9. Smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech**, kdy po jejím podpisu oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení oprávněná osoba, jedno vyhotovení vlastník služebného pozemku a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
10. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
11. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápis související se zřízením služebnosti.
12. **Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou jsou splněny veškeré smluvní podmínky ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. sml. vlastníka služebného pozemku 0307025619 a číslo smlouvy oprávněné osoby 11010-087388 z 10.12.2019, kterou uzavřely.**
13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. **Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv**
15. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene - služebnosti rozhodla za vlastníka služebného pozemku rada města na své 11. schůzi dne 30.05.2022, č. usn. 13/11/RM/2022.

Příloha: geometrický plán č. **6916-443/2021**

Vlastník služebného pozemku:

Oprávněná osoba:

V Třebíči

V Praze

Město Třebíč

Ing. Pavel Janata  
místostarosta

za CETIN a. s.  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a. s.

