**Dodatek č. 11**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1047/2016

 uzavřené 5.12.2016 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** VLTAVA LABE MEDIA a.s.

Zastoupená

IČO: 01440578 DIČ:

Bankovní spojení:

č.ú.:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 18970

Plátce DPH

(dále jen ,,nájemce“).

Na základě výpovědi nájemce z části nájemních prostor – kanceláře č. 208 a 209, uzavíráme Dodatek č. 11.

Dodatkem se mění článek č. II. Úvodní ustanovení

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu provozní budovou v Karlových Varech, ul. Horova 12 č. p. 2017, č. orient. 12, k. ú. Karlovy Vary, p. p. č. 2433/1 a 2434, která byla vystavěna jako administrativní budova s kancelářskými prostorami.

Předmětem nájmu jsou 3 kanceláře č. 205, 206 a 207 o celkové ploše 60 m2, umístěné ve 2. patře objektu.

Dále se mění článek III. Předmět nájmu, odst. 1.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k 1.9.2022 za úplatu do užívání 3 kanceláře č. 205 o ploše 18,5 m2, 206 o ploše 17,5 m2 a č. 207 o ploše 24 m2, umístěné ve 2. patře objektu (dále jen „předmět nájmu“).

V. Cena nájmu



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě měření spotřeby elektrické energie v uvedených prostorách podružným elektroměrem. V případě odchylky (+,-) ve spotřebě elektrické energie o 20% za čtvrtletní období, má pronajímatel právo

upravit cenu spotřebované elektrické energie v následujícím měsíci po ukončení čtvrtletí. V případě poruchy podružného elektroměru, nelze aplikovat toto ujednání a platí cena sjednaná ve smlouvě.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb, odst.1.

Stálá záloha (kauce) ve výši čtvrtletního nájmu je nově stanovena od 1.9.2022 na částku 50 500,- Kč, která není určena na úhradu nájmu. Po skončení nájemní smlouvy a po poslední úhradě nájemného, bude tato kauce v plném rozsahu vrácena. Rozdíl mezi poslední stálou zálohou (63 900 Kč – 50 500 Kč) tj. 13 400,- Kč bude zaslán nájemci až po předání kanceláře č.208 a 209, kterou nájemce musí předat pronajímateli do 31.8.2022, podle podmínek stanovených ve smlouvě a sepsání protokolu o předání a převzetí. Částka 13 400,- Kč bude zaslána na běžný účet nájemce, který je uveden ve smlouvě, do 30.9.2022.

Čtvrtletní nájemné včetně služeb a DPH bude placeno pronajímateli podle splátkového kalendáře vždy do 15. dne předchozího čtvrtletí, tj.

15. srpna 2022 50 124,77,- Kč vč. DPH (nájemné 4. čtvrtletí 2022)

15. listopadu 2022 50 124,77,- Kč vč. DPH (nájemné 1. čtvrtletí 2023), atd.

### VII. Doba nájmu, odst. 11.

V případě, že nájemce tyto úpravy před předáním nezajistí nebo zajistí nekvalitně, zavazuje se nájemce zaplatit smluvní pokutu za nevymalování 18 000,- Kč.

XII. Compliance doložka

 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy

 jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i

 při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke

 vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně

 formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena

 odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení

 proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle

 trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních

 stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu

 Povodí Ohře, s.p.

 (viz http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458), dále s

 Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře,

 státní podnik. Nájemce se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání

 dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha

 umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně

 možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu

 korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti;

 obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 11 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 11 smlouvy č. 1047/2016 nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze

smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných

ustanovení smlouvy nenabude později.

V Praze dne: ……………… V Praze dne: ……………

-------------------------------------- ------------------------------------------