

**N á j e m n í s m l o u v a nebytových prostor č. 0045/08
VS 6458004508**

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Praha

se sídlem: Nádražní 3113, 150 05 Praha 5

zastoupenou Ing. Zdeňkem Vondrákem, vrchním přednostou

bankovní spojení: [REDAKCE], **číslo účtu:** [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113, 150 05 Praha 5

variabilní symbol: 6458004508

(dále jen pronajímatel)

a

ČD Cargo, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČ: 28196678

DIČ: CZ28196678

zastoupena Ing. Milošem Krátkým, vedoucím provozní jednotky Praha

adresa pro doručování písemností: ČD Cargo a.s., Provozní jednotka Praha,

Českomoravská 316/24, 190 00 Praha 9

bankovní spojení [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

uzavírají dle zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v technologickém objektu v žst. Praha Uhříněves, stavební číslo objektu SO 05-04-02, postaveném na pozemcích p.č. 2184/25 a 2187 k.ú. Uhříněves, který byl na základě Rozhodnutí o povolení prozatimního užívání stavby ke zkušebnímu provozu stavby dráhy – Optimalizace trati Strančice – Praha Hostivař č. 10-1187/04-35-DU/Kr ze dne 27.10.2006 předán do užívání SŽDC. Budova není zapsána v LV.

2. Specifikace předmětu nájmu je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.

3. Stav předmětu nájmu bude uveden v zápise pořizovaném při jeho předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořizen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.

4. Správcovskou činnost vykonává: Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113, Praha 5, dále jen „správce majetku“.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro účel užívání: zajištění činností souvisejících s předmětem činnosti nájemce v souladu s účelem užívání předmětu nájmu dle kolaudačního rozhodnutí.

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

a) kancelářské prostory	2 000 Kč/m ² /rok, tj. za	86,2 m ²	172 400 Kč
b) šatny	1 600 Kč/m ² /rok, tj. za	57,9 m ²	92 640 Kč
c) sociální zařízení	1 400 Kč/m ² /rok, tj. za	17,7 m ²	24 780 Kč
d) chodby, schodiště	1 200 Kč/m ² /rok, tj. za	37,7 m ²	45 240 Kč
e) technologie	1 000 Kč/m ² /rok, tj. za	5,6 m ²	5 600 Kč
celkem		205,1 m ²	340 660 Kč ročně + DPH

2. Celkové nájemné za 205,1 m² činí 340 660 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Toto nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu: [redacted] pod variabilním symbolem 6458004508, a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

První splátka je hrazena odchýlně a to:

za období 1.9.- 31.12.2008 ve výši 113 553,33 Kč + 19% DPH 21 575,13 Kč, tj. celkem 135 128,46 Kč a je splatná do 15.10.2008.

Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu byl v rozsahu dle přílohy č. 2 užíván bez písemné smlouvy již ode dne 1.12.2007 a že za toto užívání nebyl uhrazen žádný poplatek.

Smluvní strany se dohodly, že za toto užívání za období od 1.12.2007 do 31.8.2008 uhradí nájemce pronajímateli částku 255 495,00 Kč + 19% DPH 48 544,05 Kč, tj. celkem 304 039,05 Kč. Splatnost úhrady je 31.8.2008 na výše uvedený účet a variabilní symbol.

3. Pro splnění závazku zaplacení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

5. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána

v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 4. měsíce příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.

6. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského. Placení úroků z prodlení vylučuje použití smluvní pokuty, sjednané v čl. V.1. této smlouvy.

7. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec obvyklého udržování jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrorevizích. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

8. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

9. Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde ke změnám v obvyklých cenách nájemného pro daný účel nájmu s ohledem na místní podmínky.

10. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli, nebo po dohodě s pronajímatelem přímo externímu poskytovateli služeb spotřebu elektrické a tepelné energie, vodné, stočné a další případné platby, vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání.

Jedná se o tato plnění:

- a) dodávka elektrické energie – výše úhrady bude stanovena dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon)
- b) dodávka tepla – výše úhrady bude stanovena dle vyhlášek č. 477/2006 Sb. a 194/2007 Sb. v platném znění
- c) dodávka pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod – výše úhrady bude stanovena v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění
- d) likvidace odpadu vzniklého z činností nájemce – smlouva bude uzavřena s osobou oprávněnou k provozování této činnosti dle zákona č. 275/2002 Sb., o odpadech, v platném znění.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli spotřeby služeb za období faktického užívání předmětu nájmu, tj. již od 1.12.2007.

Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběrů a neprodleně jejich kopie předložit pronajímateli zastoupenému správcem majetku. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo od nájemní smlouvy odstoupit. Stejně právo k odstoupení od smlouvy má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení nájemních práv, avšak nejdéle do doby odstranění stavu, ve kterém není předmět nájmu způsobilý ke sjednanému účelu užívání. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu spojenou s užíváním předmětu nájmu zahrnující udržování vnitřních zařízení a vybavení v provozuschopném stavu (např. kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, osvětlení, údržba podlahové krytiny a obložení stěn, vymalování, údržba a obnova ochranných nátěrů, mytí oken a dveří, zasklívání oken a dveří, deratizaci) a další srovnatelnou údržbu a dále úklid a to včetně úklidu zimního včetně zajištění schůdnosti přilehlých chodníků a komunikačních ploch, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona o odpadech v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz zákon o požární ochraně) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací, pokud porušení výše uvedených předpisů způsobil svou činností. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

8. Předáním předmětu nájmu se nájemce stává provozovatelem technických zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a je povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9. Nájemce je povinen zajišťovat pravidelné elektrovevize a revize určených technických zařízení ve vlastnictví pronajímatele a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

10. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví nájemce.

11. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v pronajatých prostorách způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele, vyžádat si od správce majetku písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železničního provozu a zařízení a tyto dodržovat.

13. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v předmětu nájmu se souhlasem nájemce. Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatých prostorech nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

14. Za zboží a majetek umístěný v pronajatých prostorech nenese pronajímatel odpovědnost.

15. Nájemce je povinen označit předmět nájmu čitelně a viditelně názvem a obchodní činností nájemce.

16. Nájemce se zavazuje udržovat na vlastní náklady předmět nájmu v čistotě, z přilehlých chodníků a komunikačních ploch odstraňovat sněh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak,

17. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.

18. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě. Za zdroje znečištění se považují topidla na pevná paliva, která se dělí na „malé zdroje do výkonu 0,2 MW, „střední zdroje“ do výkonu 0,2-5 MW a „velké zdroje“ s výkonem nad 5 MW.

19. Nájemce je povinen strpět po dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání nebytových prostor z důvodu údržby budovy nebo oprav nebo v důsledku mimořádných událostí a krizových stavů. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o podmínkách omezení užívání nebytových prostor tak, aby nedošlo k omezení provozní činnosti nájemce.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku II., III. a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

2. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI., odst.2.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.9.2008 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájmní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájmného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- nájemce je v prodlení s placením služeb a spotřeb médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu o více jak jeden měsíc (v případě sjednání jejich odběru)
- nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu (pokud tyto služby odebírá)
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

2. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájmního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2/365 ročního nájmného sjednaného v souladu s touto smlouvou. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku na jiné osoby, v platném znění.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil nájmné, nebo jeho část, do splatnosti dalšího nájmného a je-li tato doba delší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.
5. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků.
6. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem uzavření.

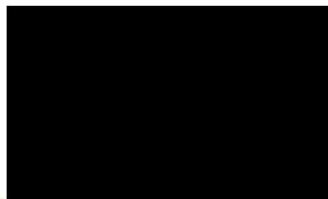
Přílohy: č. 1 - Splátkový kalendář
č. 2 - Specifikace předmětu nájmu

V Praze dne

27 srpna 2008

V Praze dne 21.8.2008

za nájemce:



Ing. Miloš Krátky
vedoucí provozní jednotky Praha
ČD Cargo a.s.

za pronajímatele:



Ing. Zdeněk Vondrák
vrchní přednosta
Správy dopravní cesty Praha



ČD Cargo, a. s.
Provozní jednotka Praha
Českomoravská 216/24, 190 00 Praha 9, ČR
www.cdcargo.cz



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 06 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(801)

Specifikace předmětu nájmu

Číslo místnosti	obsazení	výměra m2	nájemné/ m2	nájemné
				celkem Kč
201	Šatna	29,10	1 600,00	46 560,00
202	šatna	13,40	1 600,00	21 440,00
203	Umývárna	5,30	1 400,00	7 420,00
204	WC	1,60	1 400,00	2 240,00
205	předsíň WC	1,80	1 400,00	2 520,00
206	WC	1,60	1 400,00	2 240,00
207	předsíň WC	1,80	1 400,00	2 520,00
208	Technologie - plyn. Kotel	5,60	1 000,00	5 600,00
209	Umývárna	5,60	1 400,00	7 840,00
210	šatna –ženy	15,40	1 600,00	24 640,00
211	Kancelář	24,20	2 000,00	48 400,00
212	Schodiště	21,00	1 200,00	25 200,00
213	Kancelář	27,10	2 000,00	54 200,00
214	Kancelář	13,40	2 000,00	26 800,00
215	Kancelář	21,50	2 000,00	43 000,00
216	Chodba	16,70	1 200,00	20 040,00
	budova celkem:	205,10		340 660,00