

## SMLOUVA O DÍLO č. SML/224/2022

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

### ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105933093/0300  
Tel. [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: Abixeor s.r.o**  
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka  
statutární orgán: Martin Hanák  
ve věcech technických: Martin Hanák  
IČO: 24216909  
DIČ: CZ24216909  
Bankovní spojení: KB Brno-venkov  
Číslo účtu: 115-162600287/0100  
Tel., email.: [REDACTED]  
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

### ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 5.8.2022 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 17 v BD Tábor 47, Brno jako nejvýhodnější.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 17 v BD Tábor 47, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 17 v VII. NP budovy na ulici Tábor č. pop. 2649, č. or. 47, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 3754/9, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu srpna 2022. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

### **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 2.8.2022, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **393 044 Kč**  
(slovy: *třistadevadesáttřítisícčtyřicetčtyři korun českých*)  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
  - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
  - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
  - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
  - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
  - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 17 v BD Tábor 47, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
    - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
  3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá

Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:  
**pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.**
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy

v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
    - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
    - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
  3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
  4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
  5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **XII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

## **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;



- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
  3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
  5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
  6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
  7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
  8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
  9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 6.1.2021 usnesením č. 21R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodla [redacted] vedoucí Oddělení investičního, Odbor majetkový a správní, dne 5.8.2022.
  10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil [redacted] vedoucí Oddělení investičního, Odbor majetkový a správní, dne 11.8.2022.

## ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje

za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části  
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

Přílohy:

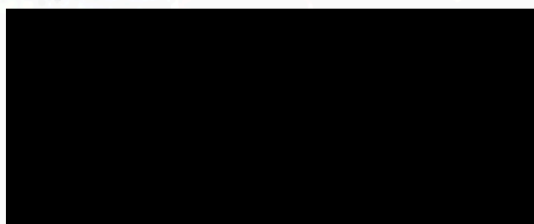
č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne ..... 15. 08. 2022

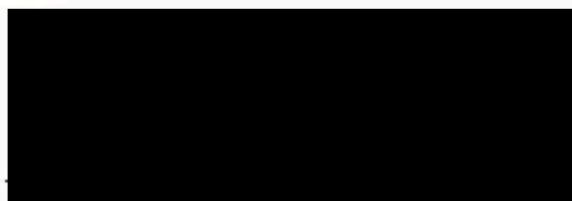
V Brně dne ..... 16. 8. 22

za Objednatele:



g. Karin Karasová  
MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



Martin Hanák  
jednatel společnosti  
Abixeor s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Tabor47,17-22,2  
Stavba: Oprava bytu č.17

KSO:  
Místo: Tábor 47,Brno

CC-CZ:  
Datum: 2.8.2022

Zadavatel:  
M.m.Brna,Mč.Královo Pole

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909  
DIČ: CZ24216909

Projektant:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>393 044,27</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	393 044,27		58 956,64

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>452 000,91</b>
-------------------	----------	------------	--	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Tabor47,17-22,2

**Stavba:** Oprava bytu č.17

Místo: **Tábor 47,Brno**

Datum: 2.8.2022

Zadavatel: M.m.Brna,Mč.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>393 044,27</b>	<b>452 000,91</b>
Tabor47,1 7-22,2	Oprava bytu č.17	393 044,27	452 000,91

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.17**

KSO:

Místo: Tábor 47,Brno

CC-CZ:

Datum: 2.8.2022

Zadavatel:

M.m.Brna,Mč.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**393 044,27**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	393 044,27	15,00%	58 956,64

**Cena s DPH**

**v CZK**

**452 000,91**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.17

Místo: Tábor 47,Brno

Datum: 2.8.2022

Zadavatel: M.m.Brna,Mě.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

### Náklady ze soupisu prací 393 044,27

HSV - Práce a dodávky HSV	87 014,11
---------------------------	-----------

1 - Ostatní	10 000,00
-------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	46 466,90
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 332,90
---	-----------

997 - Přesun sutě	4 380,81
-------------------	----------

998 - Přesun hmot	1 833,50
-------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV	298 530,16
---------------------------	------------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 500,00
--	----------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	17 000,00
--	-----------

734 - Ústřední vytápění - armatury	1 500,00
------------------------------------	----------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	65 189,50
-------------------------------------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské	99 800,00
-----------------------------	-----------

775 - Podlahy skládané	883,00
------------------------	--------

776 - Podlahy povlakové	79 472,50
-------------------------	-----------

781 - Dokončovací práce - obklady	5 024,00
-----------------------------------	----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	1 263,00
----------------------------------	----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 898,16
--	-----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 500,00
--------------------------------	----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
-----------------------------------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
----------------------------	--------

VRN7 - Provozní vlivy	500,00
-----------------------	--------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.17

Místo: Tábor 47, Brno

Datum: 2.8.2022

Zadavatel: M.m.Brna, Mě. Královo Pole

Projektant: ing. Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**393 044,27**

D		HSV	Práce a dodávky HSV						87 014,11
D		1	Ostatní						10 000,00
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.půdorys	sada	1,000	5 000,00	5 000,00		
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	5 000,00	5 000,00		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						46 466,90
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	39,450	100,00	3 945,00	CS ÚRS 2022 02	
VV				5,9+18,65+11,4+2,55+0,95					39,450
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	6,120	100,00	612,00	CS ÚRS 2022 02	
VV				"kuchyn"3,45+2,67					6,120
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	13,166	150,00	1 974,90	CS ÚRS 2022 02	
VV				(200+10)*0,05					10,500
VV				(3,45+1,78+3,45+4,65)*2*0,1					2,666
VV				Součet					13,166
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn	m2	3,450	250,00	862,50	CS ÚRS 2022 02	
7	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	13,166	250,00	3 291,50	CS ÚRS 2022 02	
8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	96,808	250,00	24 202,00	CS ÚRS 2022 02	
VV				"1"(3,45+1,78)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,6*2*2,0-0,7*2					20,196
VV				"2"(5,4+3,46)*2*2,6-1,5*1,6-0,8*2,3-0,8*2,0+(2,4+2,3*2)*0,2					41,632
VV				"4"(4,65+3,45)*2*2,6-2,1*1,6-0,7*2,0+(2,15+1,6*2)*0,2-3,45					34,980
VV				Součet					96,808
9	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	7,830	100,00	783,00	CS ÚRS 2022 02	
VV				2,1*1,6+1,5*1,6+0,9*2,3					7,830
10	K	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše-30%	m2	5,184	250,00	1 296,00	CS ÚRS 2022 02	
VV				"kuchyn+předslin"(5,9+11,38)*0,3					5,184
11	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02	
12	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	500,00	500,00		
13	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	500,00	500,00		
14	K	642-pc 3	Výměna mřížek ve spíži, koupelny	kus	3,000	500,00	1 500,00		
15	K	642-pc 4	Vyčištění balkonu	hod	3,000	500,00	1 500,00		
16	K	642-pc 5	Zapravení spár v omítce	sada	1,000	500,00	500,00		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						24 332,90
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39,450	100,00	3 945,00	CS ÚRS 2022 02	
18	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, garnýže, šrouby, světel, kuchyňské linky, digestoře, dveří u spíže+polic, skříňky	sada	1,000	1 000,00	1 000,00		
19	K	952-pc 2	vyčistit vanu včetně sifonu, umyvadlo, dlažbu, obklad, baterie	hod	5,000	300,00	1 500,00		
20	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obkladu na WC a WC kombi	hod	3,000	300,00	900,00		
21	K	952-pc 4	Umytí a seřízení dveří do kuchyně a WC	kus	2,000	300,00	600,00		
22	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	23,800	50,00	1 190,00	CS ÚRS 2022 02	
VV				(3,45+2+1,8+4,65)*2					23,800
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	500,00	800,00	CS ÚRS 2022 02	
VV				0,8*2,0					1,600
24	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	23,000	100,00	2 300,00	CS ÚRS 2022 02	
25	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	23,000	100,00	2 300,00	CS ÚRS 2022 02	
26	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	19,000	120,00	2 280,00	CS ÚRS 2022 02	
27	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,800	200,00	360,00	CS ÚRS 2022 02	
28	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	39,450	50,00	1 972,50	CS ÚRS 2022 02	
29	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	96,808	50,00	4 840,40	CS ÚRS 2022 02	
30	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	3,450	50,00	172,50	CS ÚRS 2022 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	3,450	50,00	172,50	CS ÚRS 2022 02
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>					<b>4 380,81</b>
32	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,877	500,00	1 438,50	CS ÚRS 2022 02
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,877	500,00	1 438,50	CS ÚRS 2022 02
34	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,278	20,00	805,56	CS ÚRS 2022 02
VV			2,877*14 *Přepočtené koeficientem množství					40,278
35	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	2,793	250,00	698,25	CS ÚRS 2022 02
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>					<b>1 833,50</b>
36	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,667	500,00	1 833,50	CS ÚRS 2022 02
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>298 530,16</b>
<b>D 722</b>			<b>Zdravotnicka - vnitřní vodovod</b>					<b>5 500,00</b>
37	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
38	K	7221-pc1	Úprava napojení vody v kuchyni pro možnost napojení dřezu a přípravy pro myčku	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	
39	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
<b>D 725</b>			<b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>					<b>17 000,00</b>
40	M	5411-pc 1	D-m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000	14 000,00	14 000,00	
41	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
42	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
43	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
<b>D 734</b>			<b>Ústřední vytápění - armatury</b>					<b>1 500,00</b>
44	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	2,000	500,00	1 000,00	
45	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
<b>D 741</b>			<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>					<b>65 189,50</b>
46	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2022 02
47	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x20mm	m	5,250	150,00	787,50	CS ÚRS 2022 02
VV			5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					5,250
48	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	23,000	100,00	2 300,00	CS ÚRS 2022 02
49	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	21,000	100,00	2 100,00	CS ÚRS 2022 02
50	M	34571458	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
51	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	200,000	40,00	8 000,00	CS ÚRS 2022 02
52	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	85,000	40,00	3 400,00	CS ÚRS 2022 02
VV			73,9130434782609*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					85,000
53	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	115,000	40,00	4 600,00	CS ÚRS 2022 02
VV			100*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					115,000
54	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2022 02
55	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	13,800	40,00	552,00	CS ÚRS 2022 02
VV			12*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					13,800
56	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000	10,00	900,00	CS ÚRS 2022 02
57	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	10,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
58	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
59	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
60	K	7412-pc2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	kus	1,000	500,00	500,00	
61	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
62	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový 10A bílý	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
63	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
64	M	34535073	přepínač řazení 5 bílý	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
65	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
66	M	34535018	přepínač řazení 6 bílý	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
67	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2022 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	M	34536398	<i>spínač zapuštěný trojpolový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky</i>	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
69	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2022 02
70	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2022 02
71	M	34555241	<i>přístroj zásuvky jednonásobné 16A bílý</i>	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2022 02
72	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	11,000	200,00	2 200,00	CS ÚRS 2022 02
73	M	34555238	<i>zásuvka dvojnásobná 16A bílý</i>	kus	11,000	200,00	2 200,00	CS ÚRS 2022 02
74	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	13,000	150,00	1 950,00	CS ÚRS 2022 02
75	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	9,000	150,00	1 350,00	CS ÚRS 2022 02
76	M	35822111	<i>jistič 1-pólový 16 A charakteristika B</i>	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
77	M	358221111	<i>jistič 1-pólový 10 A charakteristika B</i>	kus	7,000	150,00	1 050,00	
78	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2022 02
79	M	35822401	<i>jistič 3-pólový 25 A charakt. B</i>	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2022 02
80	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
81	M	35889206	<i>chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A</i>	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2022 02
82	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
83	M	34512200	<i>objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast</i>	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
84	M	34774102	<i>žárovka LED E27/6W</i>	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
85	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
86	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
87	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 02
88	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 02
89	K	741-pc 1	svítidlo bytové žárovkové stropní, stěnové včetně svět.zdrojů a recykl.poplátku	kus	4,000	500,00	2 000,00	
90	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
91	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000	400,00	3 200,00	
92	K	7419-pc 4	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
93	K	7419-pc 5	Úprava schodišového rozvaděče	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
94	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02

D 766 Konstrukce truhlářské 99 800,00

95	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
96	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2022 02
97	M	61187156	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620-820mm š 100mm+nátěr</i>	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2022 02
98	K	766-pc 4	D+m kuchyňské linky včetně dřezu,digestoře,osvětlení zesponu...	kus	1,000	46 000,00	46 000,00	
99	K	766-pc 1	montáž a dodávka dveří u police v průchodu v kuchyni	sada	1,000	500,00	500,00	
100	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	3,000	500,00	1 500,00	
101	K	766-pc 3	D+m výměna spižních dveří s rámem-podobné jako kuchyňská dvířka a výměna polic	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
102	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
103	K	766-pc 6	D+m dveře 80/197cm prosklené včetně kování,klik a zámku - pokoj,přeměřit na stavbě	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
104	K	766-pc 7	Oprava dveří -kuchyň,WC-umýt	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	
105	K	766-pc 8	Demontáž dveří a odvoz	sada	2,000	2 000,00	4 000,00	
106	K	766-pc 9	D+m dveře 70/197cm plně včetně kování,klik a zámku - koupelna,přeměřit na stavbě	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
107	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02

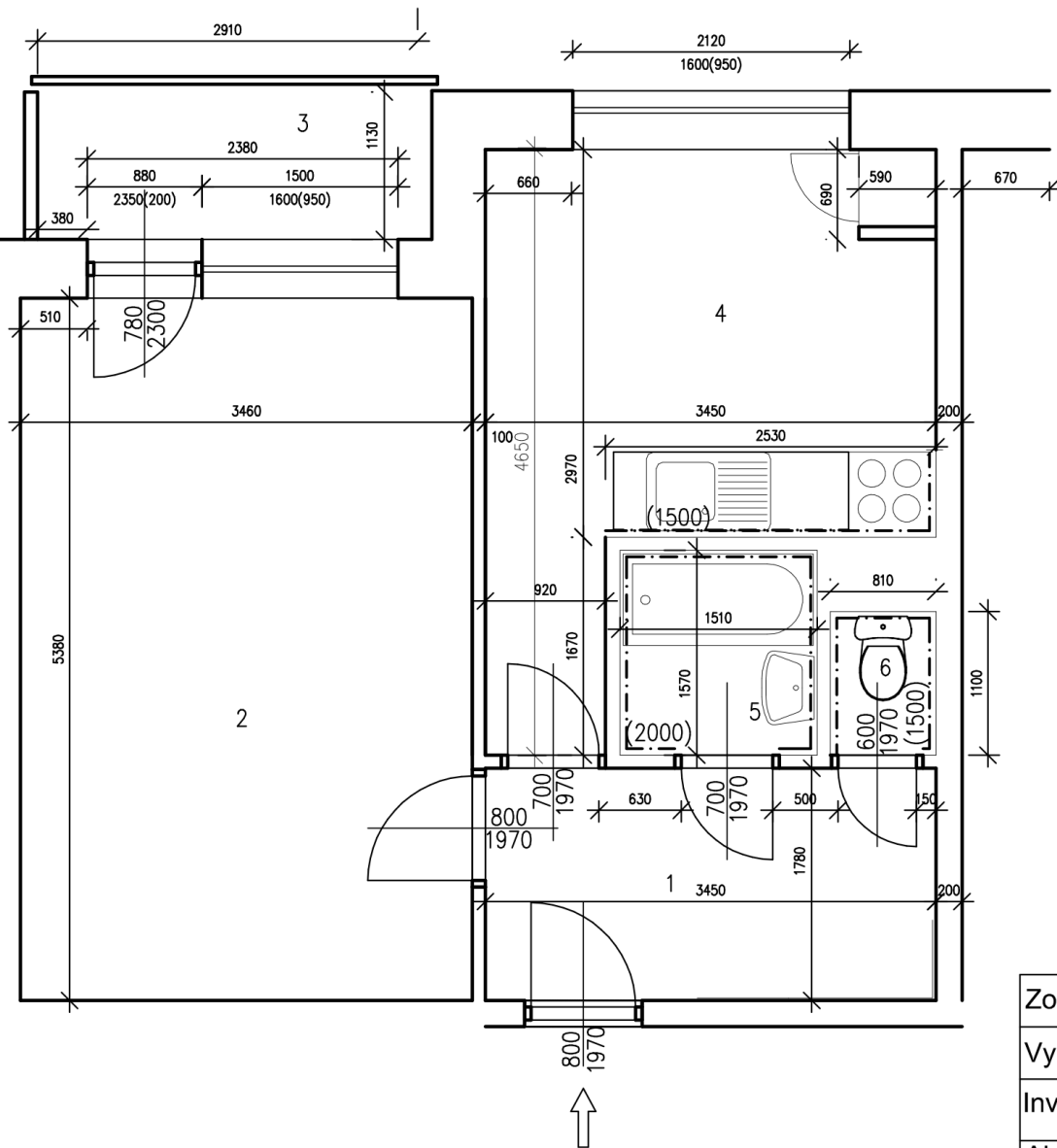
D 775 Podlahy skládané 883,00

108	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	17,660	50,00	883,00	CS ÚRS 2022 02
VV			"2"(5,38+3,45)*2		17,660			

D 776 Podlahy povlakové 79 472,50

109	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	17,300	300,00	5 190,00	CS ÚRS 2022 02
VV			5,9+11,4		17,300			
110	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	35,950	150,00	5 392,50	CS ÚRS 2022 02

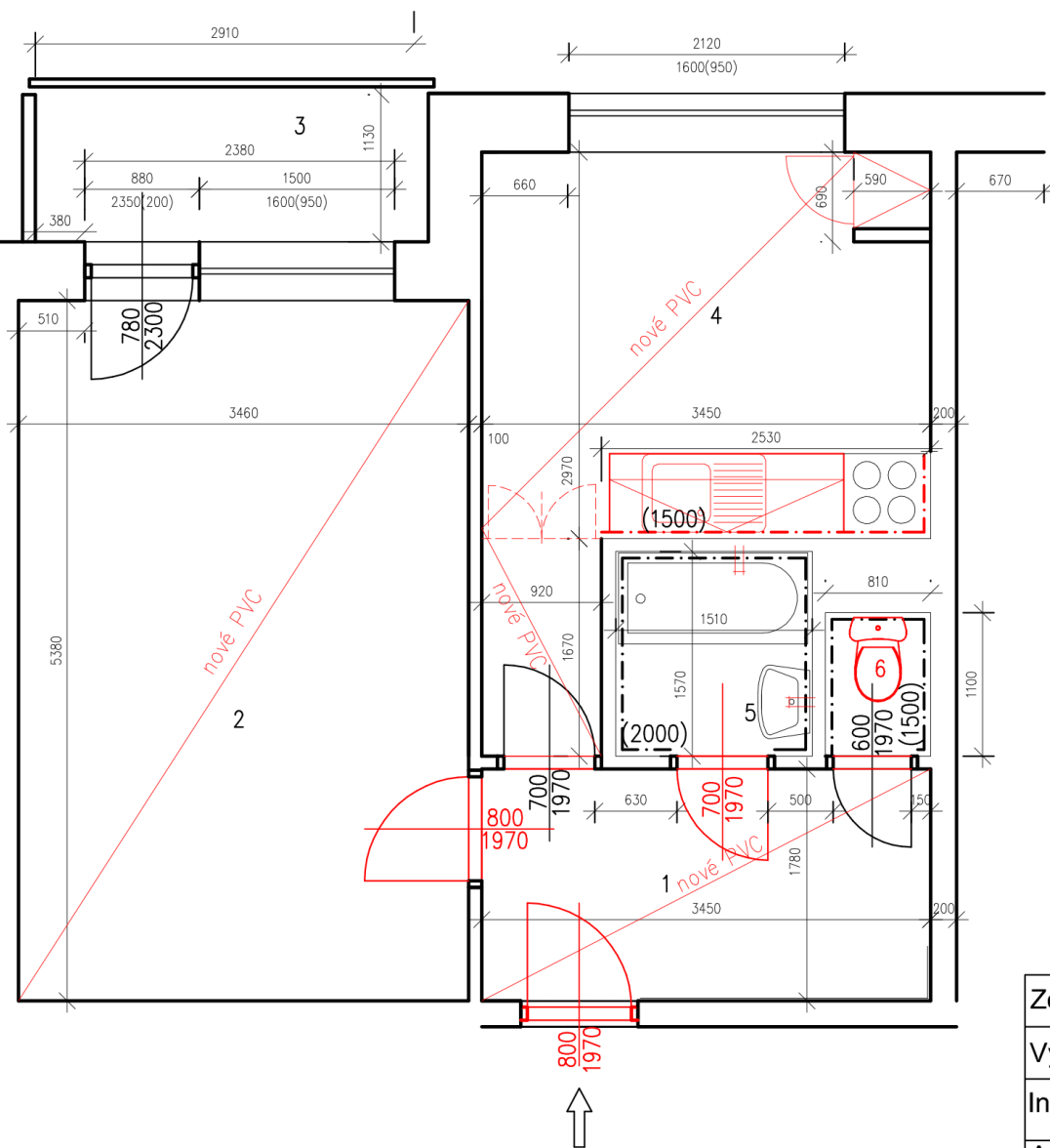
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
VV		5,9+18,65+11,4			35,950				
111	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	18,650	300,00	5 595,00	CS ÚRS 2022 02	
112	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	35,950	250,00	8 987,50	CS ÚRS 2022 02	
113	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	17,300	300,00	5 190,00	CS ÚRS 2022 02	
VV		5,9+11,4			17,300				
114	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	35,950	300,00	10 785,00		
115	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	39,545	500,00	19 772,50		
VV		35,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			39,545				
116	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	35,950	300,00	10 785,00	CS ÚRS 2022 02	
117	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	23,800	100,00	2 380,00	CS ÚRS 2022 02	
118	K	776421111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	48,950	100,00	4 895,00		
VV		(1,8+4,65+3,45*2+3,5+5,4)*2*1,1			48,950				
119	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02	
D 781		Dokončovací práce - obklady					5 024,00		
120	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,480	200,00	696,00	CS ÚRS 2022 02	
VV		(2,6+0,6)*0,6+0,6*2*(0,9+0,4)			3,480				
121	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,480	350,00	1 218,00	CS ÚRS 2022 02	
122	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	3,828	500,00	1 914,00	CS ÚRS 2022 02	
VV		3,48*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			3,828				
123	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	3,480	100,00	348,00	CS ÚRS 2022 02	
124	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,480	100,00	348,00	CS ÚRS 2022 02	
125	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02	
D 783		Dokončovací práce - nátěry					1 263,00		
126	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1,615	50,00	80,75	CS ÚRS 2022 02	
VV		1,7*0,95			1,615				
127	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,615	50,00	80,75	CS ÚRS 2022 02	
128	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí 2x	m2	1,615	50,00	80,75	CS ÚRS 2022 02	
129	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	1,615	50,00	80,75	CS ÚRS 2022 02	
130	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,700	50,00	235,00	CS ÚRS 2022 02	
VV		4,65*0,25*2+4,7*0,25+4,8*0,25			4,700				
131	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,700	50,00	235,00	CS ÚRS 2022 02	
132	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,700	50,00	235,00	CS ÚRS 2022 02	
133	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,700	50,00	235,00	CS ÚRS 2022 02	
D 784		Dokončovací práce - malby a tapety					22 898,16		
134	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	162,844	20,00	3 256,88	CS ÚRS 2022 02	
135	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	162,844	20,00	3 256,88	CS ÚRS 2022 02	
136	K	784151011	Dvounásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2022 02	
137	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	162,844	50,00	8 142,20	CS ÚRS 2022 02	
138	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	162,844	50,00	8 142,20	CS ÚRS 2022 02	
D HZS		Hodinové zúčtovací sazby					6 500,00		
139	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02	
140	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02	
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					1 000,00		
D VRN3		Zařízení staveniště					500,00		
141	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02	
D VRN7		Provozní vlivy					500,00		
142	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 3,2%	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02	



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Výška [m]	Obvod [m]	Podlaha	Plocha [m <sup>2</sup> ]
1	PŘEDSÍŇ	2,6	15,24	PVC	5,9
2	POKOJ	2,6	17,68	DŘEVĚNÁ-PARKETY	18,61
3	BALKÓN	0	8,3	LITÉ TERACO	3,41
4	KUCHYŇĚ	2,6	16,18	PVC	11,38
5	KOUPELNA	2,46	7,38	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,53
6	WC	2,46	3,82	DLAŽBA KERAMICKÁ	0,91

Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 38,97

Zodp.projektant	[REDACTED]				
Vypracovala					
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	OPRAVA PANELOVÉHO BYTU Tábor 47, byt č. 17 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	07.2022	Měřítko	1:50
				Číslo.výkr.	1



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Výška [m]	Obvod [m]	Podlaha	Plocha [m <sup>2</sup> ]
1	PŘEDSÍŇ	2,6	15,24	PVC	5,9
2	POKOJ	2,6	17,68	PVC	18,61
3	BALKÓN	0	8,3	LITÉ TERACO	3,41
4	KUCHYNĚ	2,6	16,18	PVC	11,38
5	KOUPELNA	2,46	7,38	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,53
6	WC	2,46	3,82	DLAŽBA KERAMICKÁ	0,91

Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 38,97

Zodp.projektant	[REDACTED]				
Vypracovala					
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	OPRAVA PANELOVÉHO BYTU Tábor 47, byt č. 17 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	07.2022	Měřítko	1:50
				Číslo.výkr.	2