

DODATEK č. XV k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 123N07/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Újezd u Uničova

sídlo: č.p.336, 783 96 Újezd

IČO: 001 47 931

DIČ: CZ00147931

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 584
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Svatopluk Martinek, předseda představenstva

Miroslav Šlěška, místopředseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XV k nájemní smlouvě č. 123N07/21 ze dne 30.5.2007, ve znění oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č.j. SPU 265632/2021/521102/Köh ze dne 21.7.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 7.10.2021 nabylo právní moci Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k.ú. Dolní Sukolom, kterým ČR-Státní pozemkový úřad pozbyl vlastnické právo k pozemkům parc.č. GP 125, 178, 193, 267 – viz oznámení o zániku části předmětu nájmu. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné za tyto pozemky.

K datu 1.9.2022 se z nájemní smlouvy vyjímají části pozemků KN 850/2, GP 94/5, GP 57/71, GP 30/2 a GP 14/1 v k.ú. Uničov, dotčené stavbou „Obslužná komunikace, včetně sjezdu a parkoviště pro osobní automobily“ Meile technika s.r.o., které dle LPIS již nájemce neužívá.

2. Na základě oznámení o změně výše nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 349.853,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc osm set padesát tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **325.126,- Kč** (slovy: tři sta dvacet pět tisíc jedno sto dvacet šest korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku **332.285,- Kč** (slovy: tři sta třicet dva tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XV dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 17-08-2022

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Újezd u Uničova
Ing. Svatopluk Martinek,
předseda představenstva

.....
Miroslav Šléška,
místopředseda představenstva
nájemce

.....
Za správnost: *Ing. Helena Chromčáková*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.123N07/21

Variabilní symbol: 12310721

Uzavřeno: 30.05.2007

Roční nájem: **325 126 Kč**

Datum tisku: 17.08.2022

Účinná od: 01.07.2007

Nájemci:**Název****Adresa**Zemědělské družstvo Újezd u
Uničova

Újezd 336, 783 96 Újezd

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Brníčko												
	254	8		2		2 10002	pc/ha	128 500,00	27 977	2,2	1,0832	8 566,94
Celkem za katastr									27 977			8 566,94
Katastr: Uničov												
	10	3		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	42 000	2,2	1,0832	14 662,50
	10	4		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	13 500	2,2	1,0832	4 712,95
část	14	1		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	28 850	2,2	1,0832	10 071,74
	22	2		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	57 000	2,2	1,0832	19 899,11
část	30	2		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	31 457	2,2	1,0832	10 981,87
	32	1		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	20 000	2,2	1,0832	6 982,14
	39	1		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	110 495	2,2	1,0832	38 574,60
	47	1		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	53 117	2,2	1,0832	18 543,53
	47	3		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	12 000	2,2	1,0832	4 189,29
část	57	71		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	10 741	2,2	1,0832	3 749,76
část	94	5		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	206 609	2,2	1,0832	72 128,70
	94	6		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	41 600	2,2	1,0832	14 522,86
	94	8		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	59 879	2,2	1,0832	20 904,19
	94	9		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	31 072	2,2	1,0832	10 847,46
	94	16		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	31 059	2,2	1,0832	10 842,92
	98	47		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	5 000	2,2	1,0832	1 745,54
	147	1		7		0 10002	pc/ha	146 500,00	11 338	2,2	1,0832	3 958,18
	1538	28		2		2 10002	pc/ha	146 500,00	57 614	2,2	1,0832	20 113,46
	1665	3		2		2 10002	pc/ha	146 500,00	26 840	2,2	1,0832	9 370,04
	1703	32		2		2 10002	pc/ha	146 500,00	1 575	2,2	1,0832	549,84
	1703	33		2		2 10002	pc/ha	146 500,00	952	2,2	1,0832	332,35
	1703	34		2		2 10002	pc/ha	146 500,00	765	2,2	1,0832	267,07
	1703	38		2		2 10002	pc/ha	146 500,00	15 114	2,2	1,0832	5 276,41
	1830	3		2		2 10002	pc/ha	146 500,00	19 564	2,2	1,0832	6 829,93
	1830	4		2		2 10002	pc/ha	146 500,00	4 255	2,2	1,0832	1 485,45

Příloha nájemní smlouvy č.123N07/21Variabilní symbol: 12310721 Uzavřeno: 30.05.2007 Roční nájem: **325 126 Kč**

Datum tisku: 17.08.2022 Účinná od: 01.07.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Uničov												
	1830	5		2	2	10002	pc/ha	146 500,00	4 166	2,2	1,0832	1 454,38
	1833	36		2	2	10002	pc/ha	146 500,00	393	2,2	1,0832	137,20
	1833	73		2	2	10002	pc/ha	146 500,00	815	2,2	1,0832	284,52
	1833	75		2	2	10002	pc/ha	146 500,00	7 457	2,2	1,0832	2 603,29
Celkem za katastr									905 227			316 021,28
Katastr: Želechovice u Uničova												
	1063	4		2	2	10002	pc/ha	135 000,00	1 672	2,2	1,0832	537,89
Celkem za katastr									1 672			537,89
Celkem									934 876			325 126

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 123N07/21

Datum tisku: 17.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Sukolom									
	125			7	6000,00	01.07.2007	06.10.2021	6	33,02
	178			7	3678,00	01.07.2007	06.10.2021	6	20,24
	193			7	31700,00	01.07.2007	06.10.2021	6	174,47
	267			7	10100,00	01.07.2007	06.10.2021	6	55,59
Celkem za katastr					51478,00				283,32
Katastr: Újezd u Uničova									
	75	20		5	630,00	08.11.2012	16.07.2020	0	0,00
	252			5	9050,00	01.07.2007	16.07.2020	0	0,00
	316			5	18630,00	01.07.2007	16.07.2020	0	0,00
	349			5	1907,00	01.07.2007	16.07.2020	0	0,00
	364			5	29708,00	01.07.2007	16.07.2020	0	0,00
	377			5	11430,00	01.07.2007	16.07.2020	0	0,00
komunikace	378			5	1060,00	01.07.2007	16.07.2020	0	0,00
	456			5	4119,00	01.07.2007	16.07.2020	0	0,00
	757			7	35632,00	01.07.2007	16.07.2020	0	0,00
část	906			7	4952,00	01.10.2016	16.07.2020	0	0,00
část	909			7	4874,00	01.10.2016	16.07.2020	0	0,00
	935			7	7126,00	01.07.2007	16.07.2020	0	0,00
	1138	38		2	247,00	01.07.2007	16.07.2020	0	0,00
	1476	2		2	1158,00	01.07.2007	16.07.2020	0	0,00
	1496	8		2	306,00	08.11.2012	16.07.2020	0	0,00
	10373			5	23210,00	01.07.2007	16.07.2020	0	0,00
Celkem za katastr					154039,00				0,00
Katastr: Uničov									
	14	1		7	40600,00	01.07.2007	31.08.2022	335	13 008,78
	30	2		7	36000,00	01.07.2007	31.08.2022	335	11 534,89
	57	71		7	12515,00	01.07.2007	31.08.2022	335	4 009,98
	94	5		7	210000,00	01.07.2007	31.08.2022	335	67 286,83
	539	5		2	1188,00	01.07.2007	01.12.2018	0	0,00
	539	6		2	1194,00	01.07.2007	01.12.2018	0	0,00
Celkem za katastr					301497,00				95 840,48
Celkem vydané parcely					507014,00				96 123,80

Stávající parcely:

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 123N07/21

Datum tisku: 17.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Brníčko									
	254		8	2	27977,00	01.03.2009		365	8 566,94
Celkem za katastr					27977,00				8 566,94
Katastr: Uničov									
	10		3	7	42000,00	01.07.2007		365	14 662,50
	10		4	7	13500,00	01.07.2007		365	4 712,95
část	14		1	7	28850,00	01.09.2022		30	827,81
	22		2	7	57000,00	01.07.2007		365	19 899,11
část	30		2	7	31457,00	01.09.2022		30	902,62
	32		1	7	20000,00	01.07.2007		365	6 982,14
	39		1	7	110495,00	01.07.2007		365	38 574,60
	47		1	7	53117,00	01.07.2007		365	18 543,53
	47		3	7	12000,00	01.07.2007		365	4 189,29
část	57		71	7	10741,00	01.09.2022		30	308,20
část	94		5	7	206609,00	01.09.2022		30	5 928,39
	94		6	7	41600,00	01.07.2007		365	14 522,86
	94		8	7	59879,00	01.10.2008		365	20 904,19
	94		9	7	31072,00	01.10.2008		365	10 847,46
	94		16	7	31059,00	01.10.2008		365	10 842,92
	98		47	7	5000,00	01.07.2007		365	1 745,54
	147		1	7	11338,00	01.07.2007		365	3 958,18
	1538		28	2	57614,00	01.12.2010		365	20 113,46
	1665		3	2	26840,00	01.03.2009		365	9 370,04
	1703		32	2	1575,00	01.03.2009		365	549,84
	1703		33	2	952,00	01.03.2009		365	332,35
	1703		34	2	765,00	01.03.2009		365	267,07
	1703		38	2	15114,00	01.03.2009		365	5 276,41
	1830		3	2	19564,00	01.03.2009		365	6 829,93
	1830		4	2	4255,00	01.03.2009		365	1 485,45
	1830		5	2	4166,00	01.03.2009		365	1 454,38
	1833		36	2	393,00	01.03.2009		365	137,20
	1833		73	2	815,00	01.03.2009		365	284,52
	1833		75	2	7457,00	01.03.2009		365	2 603,29
Celkem za katastr					905227,00				227 056,23

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 123N07/21

Datum tisku: 17.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Želechovice u Uničova

1063	4	2	1672,00	01.10.2011	365	537,89
Celkem za katastr			1672,00			537,89
Celkem stávající parcely			934876,00			236 161,06
Celkem						332 285

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: SPU 265014/2022/Pr

Vyřizuje: Prchalová

Tel.:

E-mail:

ID DS: z49per3

Datum: 22.7.2022

Zemědělské družstvo
Újezd u Uničova
Újezd 336
783 96

Oznámení o zániku části předmětu nájmu

Dne 30.5.2007 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 123N07/21 na pronájem nemovitých věcí.

Dne 7.10.2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky parc.č. GP 125, 178, 193, 267 v k.ú. Dolní Sukolom, které zanikly.**

Dnem 1.10.2022 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k pozemku uvedenému výše.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. XV k nájemní smlouvě č. 123N07/21. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Ing. Helena Chromčáková

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....

podpis