

## Smlouva o dílo č. 003 / 2022

Níže uvedeného dne byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník,

### I. Smluvní strany

**Objednavatel:** Gymnázium Karla Sladkovského, Sladkovského náměstí 8, Praha 3  
**Sídlo:** Sladkovského náměstí 8/900, 130 00 Praha 3  
**Zastoupené:** Mgr. Tomášem Huškem, ředitelem školy  
**Ičo:** 61385131

**Osoba pověřená ve věcech smluvních:** Ing. Romana Irlveková, ekonomka školy, tel. 605158265, email: Irlvekova.romana@gykas.cz

**Osoba pověřená ve věcech technických:** Roman Babický, školník, tel. 602669311

**Zhotovitel :** Jan Karol  
**Sídlo:** Světová 1041/9 180 00 Praha 8  
**Ičo:** 10828265  
**Tel:** 604995358  
**Není plátce DPH**  
**Email:** profimalir.color@email.cz  
**Web:** www.profimalir-praha.cz

**Název zakázky:** Malířské práce a související opravy stěn v učebnách školy

### II. Předmět smlouvy

#### 1. Předmět díla:

**Stručný popis práce:** předmětem této smlouvy je drobná lokální oprava povrchů stěn a stropů v prostor školy ve dvou učebnách, provedení kompletní výmalby prostor, bílá a barevná výmalba, linkrusta, strhnutí koberců ze stěn, omyvatelná malba, penetrace, příprava, lokální škrabaní a broušení stěn.

Na stěnách a stropích společných prostor domu provede zhotovitel opravy lokálních poškození (praskliny omítek. Při volbě materiálu, který bude použit k opravě, bude brát zhotovitel zřetel k původním materiálům.

Objednatel bere na vědomí, že opravy jsou lokální, nikoli celoplošné a nemohou být provedeny stejnou technologií, jako původní povrchy.

#### 2. Adresa realizace stavby: Sladkovského náměstí 8/900 Praha 3, PSČ 130 00

#### 3. Specifikace díla: Malířské a natěračské práce a související opravy stěn

Práce budou prováděny podle pracovního postupu a časového harmonogramu dohodnutého se zhotovitelem, odhad ceny za provedené dílo 83.150,- Kč dle podrobné cenové nabídky, která je součástí této smlouvy.

#### 4. Dodávky materiálu: Zhotovitel

Veškerý materiál pro úpravy povrchů stěn a stropů malířské práce (penetrace, barva, tmely, sádra, stěrka, folie, pásy, atd.) dodá zhotovitel.

#### 5. Likvidace materiálu: Zhotovitel

Veškerý odpadní materiál (nádoby a obaly od spotřebovaných materiálů a hmota atd.) zlikviduje zhotovitel na své náklady.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v termínu od pondělí 1. 8. 2022 do pondělí 8. 8. 2022

2. Objednavatel předá staveniště do: 8. 8. 2022

Termín předání je stanoven dle předpokladu, může se změnit.

### IV. Cena díla

a) Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně odhad za zhotovené dílo a to ve výši:

Celkový odhad ceny za zhotovení díla vč. materiál: 83.150 ,- Kč .

Zhotovitel není plátcem DPH

Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že smluvená cena bude uhrazena **převodem na účet: 5793246002/5500** a to do 10 dnů od ukončení díla na základě vystavené faktury ze strany zhotovitele.

b) Cena díla může být navýšena o vícepráce, které mohou vzniknout při realizaci díla a nemohly být předvídané při stanovení ceny díla, nebo které si objednatel bude přát provést nad rámec dohodnutého obsahu plnění dle této smlouvy. V případě nepředpokládaných víceprací upozorní na tyto práce zhotovitel objednateli ihned, jakmile bude zřejmá jejich potřeba a předloží objednateli jejich rozpis a cenu ke schválení. V případě víceprací požadovaných dodatečně objednatel nad rámec plnění této smlouvy předloží objednatel zhotoviteli rozpis ke schválení též jejich rozpis a cenu ke schválení. Soupis schválených víceprací bude přiložen ke smlouvě formou dodatku.

Při předání díla, vystaví zhotovitel konečnou fakturu s těmito náležitostmi – označení faktury a číslo :

- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- předmět plnění, a den předání díla
- cena díla s odečtem předaných záloh
- částka zbývající k úhradě

## V. Podmínky provádění díla

- a.) Objednavatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště v pondělí 1. 8. 2022.
- b.) Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na elektrický rozvod objektu a vodovod.
- c.) Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a proto musí být písemně dohodnuty s osobami oprávněnými jednat ve věci této smlouvy.
- e.) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy.
- f.) Za objednatele jsou oprávněni jednat a udělovat pokyny:  
Roman Babický, školník, telefon: 602669311.

## VI. Povinnosti smluvních stran

- a.) Zhotovitel je povinen provést dílo v sjednané kvalitě a termínu.
- c.) Zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí díla. Dne v dohodnutém termínu
- d.) ukončení díla dle smlouvy.
- e.) V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury na sjednanou cenu za dílo je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok 500 Kč z prodlení z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Splatnost smluvních pokut je ode dne obdržení faktury. Každá ze stran odpovídá druhé straně za škodu, která jí vznikne v důsledku porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy.
- f.) Zhotovitel se vzdává nároku na případné další škody způsobené prodlením Objednatele S úhradou dlužné částky.
- g.) Přerušování postupu provedení díla z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování této smlouvy a účtovat objednateli zákonný úrok. A to za každý i započatý den prodlení 500 Kč na den.

## VII. Ostatní ujednání

Nesplnění ujednání této smlouvy zakládá stranám právo odstoupení od této smlouvy. Pokud jedna ze stran využije práva odstoupení od smlouvy, oznámí to písemně druhé straně a uvede reálné a pravdivé důvody odstoupení. Zhotovitel je oprávněn požadovat od objednatele uhrazení prokazatelně provedených prací.

- h.) Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady do jednoho měsíce od podání reklamace. Záruční lhůta je 6 měsíců (dle zákoníku práce) od předání díla.

## VII. Ostatní ujednání

Záruční lhůta je 6 měsíců (dle zákoníku práce) od předání díla.

Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č.89/2012 Sb..Občanský zákoník.

### IX. Závěrečná ustanovení

Změna smlouvy je možná jen písemně.

Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Praze dne 27. 7. 2022

za zhotovitele  
Jan Karol

**Jan Karol**  
Světová 1041/9, Praha 8 – Libeň  
IČ: 10828265

za objednavatele

Ing.Romana Irveková  
ekonomka školy