Č.j.: 4285/SFDI/300109/7993/2022

CES-P 1/2021/3

**Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 4285/SFDI/340153/7555/2021**

**CES-P 1/2021**

(dále jen „Dodatek“)

**I.**

**Smluvní strany**

**Státní fond dopravní infrastruktury**

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

IČO 70856508

**zastoupený Ing. Zbyňkem Hořelicou, ředitelem**

č. účtu XXXXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

**zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem**

IČO 70994234

DIČ CZ70994234

Doručovací adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Adresa pro zasílání faktur: XXXXX

Číslo smlouvy: E618-S-1459/2021

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu článkem VI. odst. 6.4 Nájemní smlouvy uzavřené dne 1. dubna 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. července 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 21. prosince 2021 (dále jen „Smlouva“) a za podmínek dále uvedených

**t e n t o D o d a t e k:**

**II.**

**Předání zrekonstruovaných prostor**

1. V čl. V Dodatku č. 2 se smluvní strany mimo jiné dohodly, že: „nejpozději k 01.04.2022 se nájemce zavazuje předat pronajímateli rekonstruované prostory Budovy ve 4., 5. a 6. patře“. Smluvní strany se dohodly, že tento dosavadní závazek zaniká a nahrazuje se novým, a to tak, že nájemce prohlašuje, že předal ke dni 29.04.2022 pronajímateli rekonstruované prostory Budovy ve 4., 5. a 6. patře, o čemž byl sepsán Předávací protokol o předání a převzetí díla jako celku (příloha č.1), k němuž byla mj. přiložena podrobná fotografická dokumentace na USB flash disku, elektronická verze DSPS (dokumentace skutečného provedení stavby) na CD, dokladová část, která obsahuje dokument „Předepsané servisní prohlídky \_SŽ“ též elektronicky na USB flash disku., což obě strany potvrzují.

Smluvní strany shodně konstatují, že došlo k 1.1.2022 k protokolárnímu předání pronajatých prostor v suterénu, v přízemí a parkovacích stání tak, jak stanovil čl. V Dodatku č. 2.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že bezprostředně předtím, než dojde k opětovnému nastěhování nájemce do prostor uvedených v odst. 1 tohoto článku, předá pronajímatel zpět nájemci prostory uvedené v odst. 1 tohoto článku ve stavu, v jakém je převzal ke dni podpisu předávacího protokolu uvedeného v odst. 1 tohoto článku s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Zejména se smluvní strany dohodly, že tyto prostory budou při zpětném předání nájemci nově kompletně vymalovány a budou vyčištěny všechny koberce. V případě, že pronajímatel nepředá nájemci předmětné prostory ve stavu popsaném v tomto odstavci, je nájemce oprávněn poškození a závady odstranit sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a náklady na jejich odstranění uplatnit na pronajímateli.
2. Pronajímatel se zavazuje od předání prostor v odst. 1 tohoto článku provádět údržbu předmětů a zařízení v předmětných prostorech protokolárně předaných dne 29.04.2022 v souladu s pokyny uvedenými v dokumentu „Předepsané servisní prohlídky \_SŽ“, který byl předán pronajímateli jako součást Předávacího protokolu o předání a převzetí díla jako celku ze dne 29.4.2022. V případě, že pronajímatel bude postupovat v rozporu s pokyny uvedenými v dokumentu „Předepsané servisní prohlídky \_SŽ“, popř. je nebude provádět vůbec, je nájemce oprávněn po opětovném předání předmětných prostor závady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v dokumentu „Předepsané servisní prohlídky \_SŽ“ tohoto Dodatku odstranit sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a náklady na jejich odstranění uplatnit na pronajímateli.

**III.**

**Změna kontaktní osoby**

1. Tímto dodatkem se mění v čl. 2.2 Nájemní smlouvy kontaktní osoba nájemce, kterou je nově:

*XXXXX, vedoucí oddělení vnitřní správy, úsek ekonomický*

*M XXXXX*

*E XXXXX*

**IV.**

**Změna některých ustanovení Dodatku č. 2**

1. Ruší se druhá věta v čl. III. odst. 1 Dodatku č. 2, a nahrazuje se novým textem, který zní následovně:

*Zamýšlená délka Rekonstrukce části Budovy SFDI je předpokládána od června 2022 do konce roku 2024.*

1. Čl. III. odst. 3 Dodatku č. 2, nově zní:
2. *Pronajímatel opětovně předá nájemci pronajaté prostory k plnohodnotnému užívání k 31.12.2024.*

3. Čl. V Dodatku č. 2 se nahrazuje novým textem, který zní následovně:

*V.*

*Ostatní ujednání*

*Nájemce prohlašuje, že předal ke dni 29.04.2022 pronajímateli rekonstruované prostory Budovy ve 4., 5. a 6. patře, o čemž byl sepsán protokol o předání a převzetí nebytových prostor, k němuž byla přiložena podrobná fotografická dokumentace. jakož i další dokumenty v elektronické podobě na USB flash disku a na CD.*

**V.**

**Vyčíslení Nákladů dle Dodatku č. 1**

1. Smluvní strany se v čl. III. odst. 6 Dodatku č. 1 dohodly, že celkové vyčíslení peněžních prostředků představující zhodnocení Budovy (dále jen „Zhodnocení“), které vznikne pronajímateli Rekonstrukcí v důsledku vynaložení Nákladů nájemce, bude určeno samostatným dodatkem ke smlouvě po řádném dokončení Rekonstrukce, přičemž nájemce přefakturuje pronajímateli Náklady, jimiž dochází ke Zhodnocení, a tyto doloží dodavatelskými fakturami nájemce.
2. Nájemce prohlašuje a dokládá fakturami, které tvoří přílohu č. 2 a přílohu č. 3 tohoto Dodatku, že Náklady a rovněž tak Zhodnocení činí částku **29.990.103,82 Kč** bez DPH. Tuto částku považují obě smluvní strany za nespornou. Pronajímatel tímto uznává svůj závazek k úhradě Nákladů ve výši **29.990.103,82 Kč** bez DPH co do důvodu a výše, který bude započítáván oproti pohledávce pronajímatele na sjednaném nájemném dle dohody stran uvedené v čl. III Dodatku č. 1.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tento Dodatek má tyto přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:

Příloha č. 1: Předávací protokol ze dne 29.04.2022

Příloha č. 2: Faktura ev.č. 16180610001356

Příloha č. 3: Faktura ev.č. 16180610006273

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.
2. Pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní Dodatek po jeho podpisu smluvními stranami prostřednictvím registru smluv.
3. Tento Dodatek je uzavřen elektronicky.

V Praze

……………………………….. …………………………………

 Ing. Zbyněk Hořelica Bc. Jiří Svoboda, MBA

*(podepsáno elektronicky) (podepsáno elektronicky)*