

Smlouva o dodávce tepelné energie

Článek I. Smluvní strany:

1. MVV Energie CZ a.s.

se sídlem Praha 5, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00,

IČO: 496 85 490,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942,

zastoupená Jörgem Lüdorfem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,


(dále jen „**Dodavatel**“)

a

2. Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

se sídlem Zátíší 177, 435 42 Litvínov – Janov

IČO: 498 72 541,

zastoupené Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem,

bankovní spojení: Komerční banka a.s.


(dále jen „**Odběratel**“)

(dále jen Dodavatel a Odběratel společně jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dále v souladu s § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění, tuto Smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen „**smlouva**“)

Článek II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se Dodavatel zavazuje po stanovenou dobu uvedenou v této smlouvě v článku X. dodávat Odběrateli tepelnou energii (dále jen „TE“) za podmínek stanovených touto smlouvou a Odběratel se zavazuje zaplatit za tyto dodávky TE kupní cenu.

Článek III. Odběrné místo

1. Tato smlouva je sjednávána ohledně těchto odběrných míst:

Číslo odběrného místa	Název odběrného místa
00-01	Křížatecká 16, 435 42 Litvínov - Janov

2. Ohledně odběrného místa jsou v souladu s energetickým zákonem stanoveny tyto náležitosti:
- a) výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie a místo předání dodávané energie nebo média;
 - b) základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky;
 - c) místo, způsob měření a náhradní způsob vyhodnocení dodávky energie nebo média, dojde-li k poruše měřicího zařízení a dohodu o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením;
 - d) způsob stanovení ceny, termíny a způsob platby za odebranou energii.

Článek IV. Technické parametry dodávky tepelné energie

1. Smluvní strany se dohodly, že TE bude pro odběrné místo 00-01 dodáváno takto:
- a) celkový jmenovitý výkon pro dodávku TE je stanoven na 66 kW;
 - b) objem dodaného množství tepelné energie není specifikován;
 - c) místem předání dodávané tepelné energie je pro odběrné místo 00-01 fakturační měřicí zařízení umístěné na výstupu z kogenerační jednotky TEDOM Micro 30 v plynové kotelně objektu Křížatecká 16, 435 42 Litvínov - Janov přičemž specifikace měřidla je uvedena v příloze 1 k této smlouvě (technické údaje odběrného místa);
 - d) základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky jsou stanoveny v Příloze 1 k této smlouvě;

Článek V.
Místo a způsob měření, náhradní způsob
vyhodnocení dodávky tepelné energie

1. Dodávku tepelné energie účtuje Dodavatel podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení; za vlastní měřicí zařízení se považuje i to, které má Dodavatel v nájmu.
2. Odběrné místo je osazeno fakturačním měřicím zařízením, které měří množství dodané tepelné energie.
3. Měřicí zařízení dodavatel na svůj náklad osadí, zapojí, bude udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření (§ 78 odst. 1 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění).
4. Odběratel je povinen instalaci měřicích zařízení umožnit.
5. Dodavatel má právo měřicí zařízení zajistit plombou proti neoprávněné manipulaci.
6. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu Dodavatele se zakazuje.
7. Zúčtovacím obdobím pro vyhodnocení dodávky je kalendářní rok.
8. Způsob měření (typ měřiče) je uveden v příloze 1 k této smlouvě.
9. Odečty budou prováděny poslední (případně první) den v měsíci.
10. Odběratel je povinen na základě výzvy umožnit Dodavateli přístup k měřicím zařízením.
11. Pokud není provedení odečtů tepelné energie možné, použije se údajů ostatních fakturačních měřicích zařízení, která jsou nainstalována, a to následujícím způsobem:

$$Q_{Ti} = \left(\frac{Q_{P1}}{Q_{P2}} \times Q_T \right) - Q_{Tj}$$

kde:

Q_{Ti} [GJ] je náhradním způsobem stanovená spotřeba tepelné energie odběrného místa „i“ v daném období

Q_{P1} [MWh] je spotřeba plynu na kotelně změřená fakturačním měřidlem v daném období, ve kterém je prováděno náhradní stanovení dodávky tepelné energie pro odběrné místo „i“

Q_{P2} [MWh] je spotřeba plynu na kotelně změřená fakturačním měřidlem v předchozím stejně dlouhém období jako je období, ve kterém je prováděno náhradní stanovení dodávky tepelné energie pro odběrné místo „i“

Q_T [GJ] je celkové dodané teplo v předchozím stejně dlouhém období jako je období, ve kterém je prováděno náhradní stanovení dodávky tepelné energie pro odběrné místo „i“. Toto celkové dodané teplo je stanoveno jako součet spotřeb na

všech kalorimetrech pro jednotlivá odběrná místa, která odebírají teplo z plynové kotelny.

Q_{Tj} [GJ] změřené teplo v období, ve kterém je prováděno náhradní stanovení dodávky tepelné energie. Toto změřené teplo je dáno jako součet změřených spotřeb na zbývajících fakturačních měřících tepelné energie pro všechna odběrná místa, která odebírají teplo z plynové kotelny s výjimkou odběrného místa „i“.

12. Poruchy měřících zařízení odstraní Dodavatel do 30 dnů ode dne, kdy se o poruše dozvěděl.
13. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřícího zařízení má právo nechat jej přezkoušet. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti Odběratele měřící zařízení do 30-ti dnů od žádosti o přezkoušení přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout Dodavateli k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost.
14. Pokud není Dodavatel schopen v uvedené lhůtě přezkoušení zajistit, provede ve stejné lhůtě výměnu měřiče a reklamaci vyřídí až po přezkoušení měřiče.
15. Zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí Odběratel veškeré náklady spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu Dodavatele.
16. Zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že se údaje měřiče odchyľují od přípustné hodnoty, vymění Dodavatel měřič na svůj náklad.
17. Zvýhodněná Smluvní strana uhradí druhé Smluvní straně částku odpovídající chybě v naměřených údajích ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li toto zjistit, tak ode dne předcházejícího odečtu. Chyba měření bude stanovena jako diference mezi skutečně naměřenou hodnotou spotřeby a spotřebou stanovenou náhradním způsobem podle odst. 11 a **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**

Článek VI.

Cena a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je cenou smluvní stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění.
2. Cena TE je stanovena v příloze 2 této smlouvy (cenové ujednání).
3. Podkladem pro placení je faktura za dodanou tepelnou energii.
4. Faktura je splatná do 20-ti dnů ode dne jejího vystavení, při dodržení podmínek fakturace podle této smlouvy. Případně-li termín splatnosti faktury nebo peněžitého závazku Odběratele na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je faktura splatná nejpozději následující pracovní den.
5. Fakturu je Dodavatel povinen odeslat Odběrateli do 15 dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.

6. Smluvní strany se dohodly na platebním styku formou plateb bankovním převodem z účtu Odběratele na účet Dodavatele.
7. Termín splatnosti faktury a peněžitého závazek je splněn okamžikem, kdy banka Dodavatele připsala na účet Dodavatele fakturovanou částku v plné výši.
8. Bude-li Odběratel v prodlení s úhradou částky peněžitého závazku (zejména faktury a měsíční zálohy) je povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení z nezaplacené částky za každý ukončený kalendářní den prodlení ve výši 0,02 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Neplnění smluvené platební povinnosti bude řešeno vzájemným jednáním. Nedojde-li k dohodě, je Dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro odběrná místa Odběratele až do doby úplného vyrovnání peněžitého závazku za dodávku energií.

Článek VII. Omezení a přerušeni dodávek TE, neoprávněný odběr

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku TE v nezbytném rozsahu, a to v souladu zejména s. § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění.
2. Omezení či přerušeni dodávky tepelné energie v rozsahu tohoto článku nelze hodnotit jako porušeni smluvní povinnosti Dodavatelem a Odběrateli nevzniká nárok na úhradu případné škody a ušlého zisku.
3. Neoprávněným odběrem TE nebo teplotnosné látky je:
 - a) odběr bez souhlasu Dodavatele nebo v rozporu s touto smlouvou;
 - b) odběr TE nebo teplotnosné látky bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadá;
 - c) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění;
 - d) připojení nebo odběr TE nebo teplotnosné látky bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu Odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný;
 - e) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu Dodavatele;
 - f) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci bez vědomí Dodavatele. odběr TE nebo teplotnosné látky v souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízením;

- g) odběr TE nebo teplotosné látky bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřícího zařízení, přestože byl odběratel TE nebo teplotosné látky, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.

Článek VIII. Další povinnosti Odběratele

Odběratel je povinen ohlásit písemně Dodavateli nejméně 1 měsíc předem provádění všech plánovaných rekonstrukcí, které mohou změnit provozní režim odběrného místa, případně ovlivnit ekonomiku odběru;

Článek IX. Reklamacce

1. Reklamovat lze:
 - a) kvalitu dodávky TE v rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy;
 - b) zaznamenané údaje měřícího zařízení;
 - c) náležitosti daňového dokladu;
 - d) vyúčtování ceny, pokud Dodavatel nepostupoval v souladu s čl. 6 této smlouvy
2. Reklamacce musí Odběratel uplatnit u Dodavatele písemně bez zbytečného odkladu.
3. Právo z odpovědnosti za vady uplatňuje oprávněná osoba Odběratele pouze písemnou formou a doručením reklamacce Dodavateli na kontaktní adresu s následujícími obecnými náležitostmi:
 - a) identifikace Odběratele
 - b) identifikace dotčeného odběrného místa
 - c) datum uplatnění reklamacce
 - d) období, za které je reklamacce uplatňována
 - e) popis reklamované události
 - f) specifikaci toho, co požaduje
 - g) podpis a razítko Odběratele
4. Reklamacce vyřídí Dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, případně v delší lhůtě, na které se Smluvní strany dohodnou. O výsledku reklamacce je Dodavatel povinen informovat Odběratele písemnou formou.

5. V případě, že Odběratel při reklamaci neuhradí příslušnou fakturu a reklamacie nebude Dodavatelem po řádném prošetření a odůvodnění uznána jako oprávněná, je Odběratel povinen uhradit kromě faktury i úrok v souladu s článkem VI této smlouvy. V případě uznání reklamacie Dodavatel nebude nárok na úrok z prodlení uplatňovat.
6. Odběratel nemá právo na reklamaci v případě nesplnění ohlašovací povinnosti podle článku IX odst. 2 této smlouvy.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31.12.2030.
2. Tuto smlouvu může Odběratel nebo Dodavatel vypovědět před uplynutím doby stanovené v bodě 1. pouze v případě, že to povolí konečný příjemce tepla, což jsou Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace (Odběratel), se sídlem ~~Křížatecká 16~~, 435 42 Litvínov – Janov a sice s (6) měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně..
ZAŘÍŠÍ 177
3. Přílohy č. 1 Technické údaje odběrného místa a 2 Cenové ujednání k této smlouvě jsou její nedílnou součástí.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatné či neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost zbývajících ustanovení. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se poté zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
5. ~~Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se uvedené smlouvy.~~
6. Smluvní strany se zavazují zabezpečit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat v souvislosti s plněním této smlouvy, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob a v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v platném znění.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně chronologicky číslovanými dodatky, není-li výslovně ve smlouvě připuštěna jiná možnost.
8. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se smluvní strany zavazují řešit smírně. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny Energetickým regulačním úřadem, případně před příslušným soudem.

9. Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění a dále zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, v platném znění.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Přílohy smlouvy:

Příloha 1 Technické údaje odběrného místa

Příloha 2 Cenové ujednání

V Praze, dne:

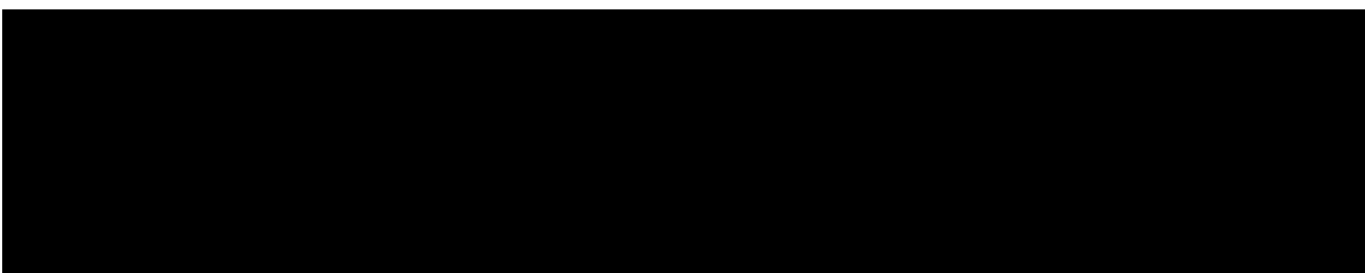
12. 5. 22

V Litvínově, dne:

12. 5. 22

Za Dodavatele

Za Odběratele



Jörg Lüdorf
předseda představenstva

příspěvková organizace

Ing. Vladimír Vopelka
ředitel

Příloha č. 1

K smlouvě o dodávce tepelné energie

Technické údaje odběrného místa

Číslo odběrného místa 00-01 Křížatecká 16, 435 42 Litvínov - Janov
Vstupuje v platnost od 1. 1. 2022

Smluvní strany se dohodly, že TE bude pro odběrné místa 00-01 dodáváno takto:

1. Celkový jmenovitý výkon pro dodávku TE je stanoven na 66 kW
2. Smluvní teplota dodávané topné vody je v místě předání pro odběrné místo při výpočtových venkovních podmínkách (tj venkovní teplotě -12°C) $85-90^{\circ}\text{C}$.
3. Měřicí zařízení tepla typ H3, výrobní číslo 20 657, umístění: vrat do kogenerační jednotky

V Praze dne 12.5.22

V Litvínově dne 12.5.2022

MVV Energie CZ a.s.

Dobrovolský sociálních služeb Litvínov, s.r.o.

Mgr. Eduard

předseda představenstva

Ing. Vladimír Vopěnka

ředitel

Dobrovolský sociálních služeb Litvínov,
příspěvková organizace
Litvínov - Janov,
Zátiší čp. 177, PSČ 435 42
IČO: 438 72 541

Příloha č. 2

Smlouvy o dodávce tepelné energie

Cenové ujednání

Číslo odběrného místa 00-01 Křížatecká 16, 435 42 Litvínov - Janov

Vstupuje v platnost od 1. 1. 2022

1. Cenový vzorec pro úpravu ceny tepelné energie po dobu trvání smlouvy

1.1. Cenový vzorec

Cenový vzorec pro kalkulaci ceny tepelné energie je:

$$P = \text{Nákl_ZP_KGJ} \times 0,66 / \text{Spotřeba TE}$$

kde:

P	výsledná cena tepla za hodnocené období za dodanou jednotku tepla [Kč/GJ]
Koeficient 0,66	poměr tepelného výkonu vůči výkonu elektrickému v kogenerační jednotce TEDOM Micro30
Spotřeba TE	množství dodané TE [GJ]. Jedná se o hodnotu z měřidla uvedeného v příloze č.1 smlouvy.
Nákl_ZP_KGJ	náklad za zemní plyn pro kogenerační jednotku, kterou provozuje Dodavatel [Kč bez DPH].

Tento náklad je přefakturován od odběratele, tj. od Domovů sociálních služeb Litvínov (DSS), příspěvkové organizaci, a stanovuje se takto:

$$\text{Nákl_ZP_KGJ} = \text{Nákl_ZP_CELKEM} \times \text{SP_ZP_KGJ} / \text{SP_ZP_CELKEM}$$

Nákl_ZP_CELKEM	celkový náklad společnosti DSS za zemní plyn ve sledovaném období [Kč bez DPH].
SP_ZP_KGJ	spotřeba zemního pro kogenerační jednotku, která je měřena pomocí podružného plynoměru pouze pro KGJ [kWh ZP ve spalném teple].
SP_ZP_CELKEM	celková spotřeba zemního v rámci přípojky zemního plynu do objektu, která je ve správě společnosti [kWh ZP ve spalném teple].

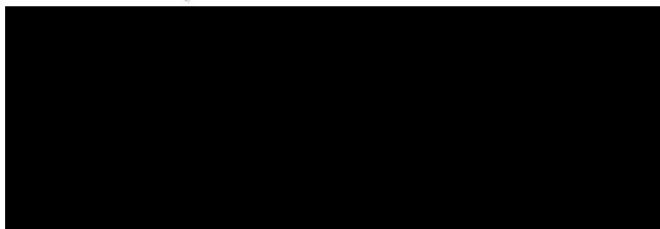
Cena stanovená podle cenového vzorce neobsahuje DPH. DPH je k výsledné ceně připočteno v aktuální platné sazbě pro daný rok.

Smluvní strany potvrzují, že uvedený cenový vzorec je neměnný po celou dobu platnosti smlouvy o dodávce tepelné energie.

V Praze dne *12.5.22*

V Litvínově dne *12.5.2022*

MVV Energie CZ a.s.



[Redacted]

předseda představenstva

**Domovy sociálních služeb Litvínov,
příspěvková organizace**



Ing. Vladimír Vopelka

ředitel

Domovy sociálních služeb Litvínov,
příspěvková organizace
Litvínov - Jánov,
Zalutá čp. 177, PSČ 435 12
IČO: 438 72 541