

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č.ČD 2637934220, č.ŘSD 03MP-005709 uzavřené dne 8.1.2021 o nájmu pozemku

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

správce nemovité věci, adresa pro doručování: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
(dále jen RSM Brno)

ICO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226

ID datové schránky: e52cdsf
(dále jen pronajímatel)
a

Příspěvková organizace: Ředitelství silnic a dálnic ČR
sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4 - Nusle

adresa pro doručování písemností: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390 (plátce DPH)

ID datové schránky: zjq4rhz
(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se na základě žádosti nájemce vzájemně dohodly na prodloužení doby nájmu (původně maximálně na 1 rok ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do užívání, tj. do 20.6.2022) takto:

1. Článek II. Účel nájmu, odst. 1. se mění a zní takto:

1. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, zavazuje se nájemce užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - dočasný zábor – přeložky inženýrských sítí v rámci realizace stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu dle tohoto odstavce bude využívat způsobem neohrožujícím životní prostředí nad míru přípustnou platnými právními předpisy a bezpečnost provozu železniční dopravy.



2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1. se od 1.1.2022 mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu nájemné dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3.12.2021, části I., oddílu A, položky č. 1.1. ve výši:

celkem: 150.851,20 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši 150.851,20 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc osm set padesát jedna koruna česká, dvacet haléřů) + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Po zvýšení nájmu dle Výměru MF č. 01/2022 činí doplatek nájmu za období od 1.1.2022 do 31.3.2022 částku ve výši 3.314,91 Kč + DPH, doplatek nájmu za období od 1.4.2022 do 20.6.2022 a nájem za období od 21.6.2022 do 30.6.2022 činí částku ve výši 7.136,90 Kč + DPH, tyto částky jsou mimořádně splatné v termínu do 25.7.2022. Nájem za 3.čtvrtletí r. 2022 je také mimořádně splatný v termínu do 25.7.2022.

3. Článek VI. Doba nájmu, odst. 1. se mění a zní takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do užívání do dne protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli, maximálně však na dobu 5 let ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637934220 ze dne 8.1.2021, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

5. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 řídí jejich vzájemná práva a povinnosti ode dne 1. 1. 2022.

6. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel také 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

7. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č. 2 na rok 2022

V Brně dne 16-08-2022

V Praze dne 21.7.2022

Za nájemce:
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

Daňový doklad - EČDD: 2637934220/2022/02**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2022 KE SMLOUVĚ č. 2637934220**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4 - Nusle
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	Zasílací adresa: ŘSD ČR, Závod Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno	Šumavská 31, 602 00 Brno
IČO: 709 94 226	IČO: 659 93 390
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ65993390
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn.B 8039	

Roční sjednané nájemné: 150.851,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín	DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	25.07.2022	25.07.2022				doplatek navýšení nájmu 01.01. - 31.03.2022
2.	25.07.2022	25.07.2022				doplatek navýšení nájmu 01.04. - 20.06.2022, doplatek nájmu 21.06. - 30.6.2022
3.	25.07.2022	25.07.2022				mimofádná platba 01.07. - 30.09.2022
4.	05.10.2022	05.10.2022				01.10. - 31.12.2022

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze dne *21. 7. 2022*

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.