

Číslo smlouvy Objednatele: BSMV/90-1/2022

Číslo smlouvy Zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### **Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem

IČO: 657 37 393

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 31825881/0710

tel.:

e-mail:

(dále jen „Objednatel“)



31825881/0710



[bsmv@bsmv.cz](mailto:bsmv@bsmv.cz)

**a**

#### **CigDus s.r.o.**

Sídlo / adresa: Nad Vršovskou horou č.ev. 416,

140 00 Praha 10 - Michle

Zastoupená: Zbyňkem Dusilem

IČO: 24161969

DIČ: CZ24161969

společnost je zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184391

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

tel.:

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)



### **Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Vepřek 178 Nová Ves – výměna kotle Viessmann“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 25.7.2022, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého Díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem a rozsahem provádění Díla přímo v místě plnění.

## Čl. 2. – Místo a termín provedení Díla

2.1. Místem plnění je dům na adrese:

Vepřek 178, 277 52 Nová Ves

2.2. Termín ukončení Díla: 19.8.2022.

## Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 105.206,-Kč,  
(slovy: jednostopěttisícdvěstěšest korun českých)

DPH 15% 15.780,90,-Kč  
(slovy: patnácttisícsemdsetosmdesát korun českých devadesát haléřů)

**Cena Díla celkem včetně DPH 120.986,90,-Kč,**  
(slovy: jednostodvacettisícdevětsetosmdesátšest korun českých devadesát haléřů).

Celková cena Díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu provádění Díla.

3.2. Objednatel připouští překročení celkové ceny Díla sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se v průběhu provádění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být smluvními stranami předpokládány při uzavírání této smlouvy a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.3. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.4. Při nedodržení termínu splatnosti celkové ceny Díla dle bodu 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané celkové ceny Díla za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zálohy Objednatel neposkytuje.

## Čl. 4 – Způsob provádění Díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele a třetích osob před zničením nebo jeho poškozením.



4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na místě provádění Díla odpovídá Zhotovitel.

4.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje udržovat pořádek na místě provádění Díla, a to po celou dobu realizace Díla.

#### **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané celkové ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na prováděném Díle nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Kooperativa, pod číslem: 8603466101 do 20.05.2032 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

#### **Čl. 6. – Záruční doba**

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem. Výjimku tvoří dodané zařízení, na které se vztahuje záruční doba udávaná jeho výrobcem. O těchto skutečnostech doloží Zhotovitel příslušné doklady, které budou součástí předávacího protokolu.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na jejichž vznik Objednatele při provádění Díla upozornil a Objednatel přesto trval na tomto provedení.

6.5. Reklamace vad v záruční době musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem v jednotlivém případě nedohodne jinak.

#### **Čl. 7. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



### Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Podmínkou provádění Díla je dodržování zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **25.7.2022**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 12.8.2022



za Objednatele:  
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne: 27.07.2022



za Zhotovitele:  
v.z. Václav Rišílink

Bytová správa MV s.p.á.  
Na Pankráci 72, budova B  
140 00 Praha 4  
IČO 667 37 393



### Nabídka

Investor: <b>BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA IČO: 65737393</b> 	220725
Název: <b>Výměna kotle Viessmann</b>	
Adresa: <b>Vepřek 178 Nová Ves</b>	

P.č.	č. pol.		MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>1</b>		<b>Práce</b>				
1	1	Odstavení současného spotřebiče od vody, plynu a vypuštění	kpl	1,00	800,00	800,00
1	2	Demontáž původního plynového kotle	kpl	1,00	1 600,00	1 600,00
1	3	Úprava rozvodů vody a odpadu	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
1	4	Instalace nového potrubí vody a odpadu	kpl	1,00	2 280,00	2 280,00
1	5	Instalace kotle	kpl	1,00	2 700,00	2 700,00
1	6	Instalace nového elektro dopojení	kpl	1,00	650,00	650,00
1	7	Dopojení na rozvody vody, plyn, HT potrubí a elektro	kpl	1,00	1 850,00	1 850,00
<b>2</b>		<b>Materiál plynový kotel</b>				
2	1	Kotel Viessmann 111 s 46 litrovým zásobníkem, čidlem venkovní teploty a pokojovým termostatem	ks	1,00	78 100,00	78 100,00
2	2	Sleva 15% na plynový kotel	ks	-1,00	11 715,00	-11 715,00
2	3	HT potrubí a PPR potrubí	ks	1,00	632,00	632,00
2	4	Hadice na odkap a kondenzační sifonek	kpl	1,00	365,00	365,00
2	5	CU potrubí	kpl	1,00	1 812,00	1 812,00
2	6	Plynový kohout	ks	1,00	690,00	690,00
2	7	Kulové ventily	kpl	1,00	980,00	980,00
2	8	Pojistný ventil	ks	1,00	846,00	846,00
2	9	Elektro materiál	kpl	1,00	550,00	550,00
2	10	Drobný spotřební a těsnící a kotvicí materiál	kpl	1,00	500,00	500,00
<b>3</b>		<b>Kominické práce</b>				
3	1	Zhotovení spalinových cest	kpl	1,00	7 850,00	7 850,00
3	2	Materiál na zhotovení spalinových cest	kpl	1,00	16 168,00	16 168,00
3	3	Revize spalinových cest	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
4	4	Sleva na kominické práce 10%	kpl	-1,00	2 602,00	-2 602,00
<b>4</b>		<b>Ostatní</b>				
4	1	Uvedení kotle do provozu	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
4	2	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
4	3	Doprava instalatěří a elektrikář	ks	2,00	1 200,00	2 400,00
4	4	Dodatečná sleva na práci a materiál	kpl	-1,00	8 000,00	-8 000,00
<b>Celkem za dílo</b>						<b>105 206,00</b>

<b>Celkem dílo bez DPH</b>	<b>105 206 Kč</b>
<b>15% DPH</b>	<b>15 781 Kč</b>
<b>Cena celkem s 15% DPH</b>	<b>120 987 Kč</b>

V případě zjištění prací nad rámec rozpočtu, budou tyto práce řešeny formou víceprací.  
 Zednické, obkladačské a malířské práce nejsou zahrnuty v cenové nabídce

V Praze dne: 25.07.2022

