



61543/A/2022-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/34192/2022-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO: 697 97 111,

za kterou právně jedná **Mgr. Tomáš Jasný**, pověřen zastupováním ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze dle „Příkazu generálního ředitele č. 6/2019“, v platném znění (dále jen „**předávající**“)

a

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

se sídlem Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 657 37 393

za kterou právně jedná Ing. Jiří Stuna, ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o. (dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j.: UZSVM/A/34192/2022-HMU1**

### **Čl. I**

1. Česká republika je dle usnesení obvodního soudu pro Prahu 4 ve věci projednání dědictví sp.zn. 34 D 2166/2006-51, které nabylo právní moci 20.2.2007, vlastníkem a předávající je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu Č.j.: UZSVM/A/33083/2017-HMU1 ze dne 4.9.2017 příslušný hospodařit s bytovou jednotkou č. 1161/10 vymezenou v budově č.p. 1160 a 1161 na pozemcích parc. č. 2612/47 a parc.č. 2612/48, zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem 344/35966 na společných částech domu č.p. 1160 a 1161 a pozemcích parc.č. 2612/47 a 2612/48, v katastrálním území **Braník**,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 4054 a 2269 pro katastrální území Braník, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Hodnota předávaného majetku v účetnictví předávajícího činí 1 215 930,- Kč.

### **Čl. II.**

1. Předávající nepotřebuje předávaný majetek k plnění svých úkolů a rozhodnutím ze dne 21.2.2018 č. j. UZSVM/8955/2018-HMU1 rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b odst. 2 ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

3. Dispozice bytu: 1+1 v 4. NP domu čp. 1161 s výtahem na adrese Jílovská 1161/63, Praha 4 – Braník, sestávající z pokoje, kuchyně, předsíně, WC, koupelny, a sklepní koje. Byt má lodžii. Podlahová plocha bytové jednotky činí 34,40 m<sup>2</sup>.
4. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

### **ČI. III.**

Ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající předávaný majetek bezúplatně.

### **ČI. IV.**

1. Před podáním této smlouvy na příslušný katastrální úřad předávající předá přejímajícímu kompletní smluvní a účetní dokumentaci, kterou ve vztahu k předávanému majetku disponuje.
2. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní ani správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neuvžívá žádná osoba bez právního důvodu.
6. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádná věcná břemena ani zástavní práva.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
9. Předávající prohlašuje, že na dodávku a odběr elektřiny v předávaném majetku je se společností Pražská energetika a.s. uzavřena Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny číslo SoSSE/8145473.
10. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s majetkem souvisí.
12. Přejímající prohlašuje, že se seznámil se stavem předávaného majetku a takto jej přebírá.

### **ČI. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

### **ČI. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem schválení zřizovatelem přejímajícího Ministerstvem vnitra.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními ZMS a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo vnitra a jedno vyhotovení bude použito k podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit do katastru nemovitostí.
10. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu předávající.
11. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy.
12. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**Mgr. Tomáš Jasný**  
pověřen zastupováním ředitele  
ÚP v hl. m. Praze

(předávající)

.....  
**Ing. Jiří Stuna,**  
ředitel Bytové správy Ministerstva  
vnitra, s.p.o

(přejímající)