



## Dohoda o ukončení smluvního vztahu

DS 2 0 2 2 0 1 2 7 9

### I. Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec 1  
IČ: 00262978  
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
/dále jen objednatel/

Zhotovitel **FS Vision s.r.o.**  
Boženy Němcové 54/9,  
460 05 Liberec V-Kristiánov  
IČ: 22792902  
zastoupený Ing. arch. Jindřichem Kejíkem, jednatelem společnosti  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad  
Labem pod sp. zn. C 31554  
/dále jen zhotovitel/

### II. Předmět dohody

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 05. 2019 smlouvu o dílo ev. č. DS201900571 na „Projektová příprava – modernizace a energetické úspory objektu základní školy Ještědská v Liberci“.
2. Zhotovitel na základě smlouvy zpracoval a objednateli předal Dokumentaci skutečného stavu objektů. Objednatel za tuto část díla uhradil příslušnou část ceny díla.
3. Smluvní strany se dne 15. 7. 2019 dohodly na přerušení plnění díla. Účelem přerušení bylo prověřit modely modernizace školy a zpracovat nové dispoziční návrhy a tyto předjednat s dotčenými orgány státní správy.
4. Smluvní strany se nyní dohodly na ukončení smlouvy a předání pouze části díla – dle požadavku objednatele ze dne 6. 5. 2022, a to zpracování návrhu dispozičního řešení objektu školy za cenu 60.000,00 Kč bez DPH, tedy 72.600,00 Kč s DPH a dále za projednání návrhu se zástupci objednatele, Kanceláří architektury města, vedoucím kanceláře Ing. arch. Jiřím Jand'ourkem za cenu 10.000,- Kč bez DPH, tedy 12.100,00 Kč s DPH. Tyto části díla byly předány objednateli dne 4. 5. 2021
5. Celková fakturovaná částka od zhotovitele bude **70.000,00 Kč bez DPH, 84.700,00 Kč s DPH.**
6. Objednatel nemá na zbytku plnění smlouvy o dílo dále zájem, smluvní strany si tedy nebudou poskytovat žádná další plnění z této smlouvy a s výjimkou výše uvedeného nemají vůči sobě žádné nevypořádané závazky vyplývající z této smlouvy.

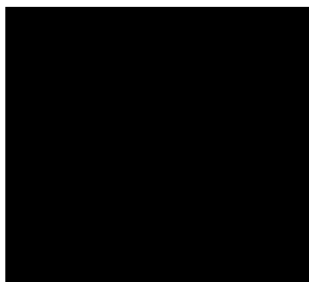


### III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, objednatel obdrží dvě paré.
7. Tato dohoda byla schválena Radou města Liberec usnesením č. 629/2022 ze dne 21. 6. 2022.

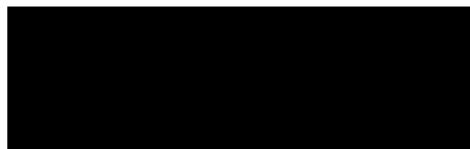
17 -08- 2022

V Liberci dne.....



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,  
primátor města

V Liberci dne.....



Ing. arch. Jindřich Kejík  
zhotovitel



Přílohy: 1) cenová nabídka

do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí či územního souhlasu (ustanovení platí pouze, pokud bude vyhotovována namísto dokumentace pro vydání společného povolení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení);

- v. **Dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně zpracovaného rozpočtu - do 100 dnů od nabytí právní moci společného povolení, příp. stavebního povolení;**

6.2 **Místem plnění je Liberec.**

## **Čl. 7 CENA ZA DÍLO**

- 7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3 a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 12. 12. 2018 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve výši:

<b>Činnost</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH</b>
DSS	150 000,-	31 500,-	181 500,-
Návrhy dispozic	60 000,-	12 600,-	72 600,-
Společná dokumentace	1 150 000,-	241 500,-	1 391 500,-
DPS	1 000 000,-	210 000,-	1 210 000,-
Inženýrská činnost	37 000,-	7 770,-	44 770,-
<b>Celkem</b>	<b>2 397 000,- Kč</b>	<b>503 370,- Kč</b>	<b>2 900 370,- Kč</b>

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## **Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to po dokončení a předání dílčích částí díla dle čl. 3 způsobem dle čl. 9 odst. 9.7. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré

