

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 220 389 (008102-000-00) **uzavřené dne 27.03.2002** **mezi smluvními stranami**

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. T-Mobile Czech Republic a. s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO 64949681
zastoupena na základě pověření ze dne 23. června 2016 paní Petrou Nehněvajsovou
adresa pro doručování písemností: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
(dále také jen „**nájemce**“)

společně také „**smluvní strany**“

I. Předmět dodatku č. 1

Tímto dodatkem se na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2022-801/13 ze dne 28.06.2022 prodlužuje nájemní smlouva č. 220 389 (008102-000-00) a mění se následovně:

Článek III. se nahrazuje tímto zněním:

Nájem se uzavírá na dobu určitou **do 31.03.2042**. Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva na základě vzájemné dohody pronajímatele a nájemce může obnovit, pokud nájemce neodstraní k poslednímu dni sjednané doby nájmu své telekomunikační zařízení a požádá pronajímatele o prodloužení smlouvy písemně 6 měsíců předem.

Článek IV. Odst.1) se nahrazuje tímto zněním:

1) Nájemné bylo stanoveno ve výši 593,00 Kč/m²/rok, slovy: pětsetdevadesát tři korun českých, které bude od 01.01.2023 každoročně zvýšeno o výši inflace dle růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC. Smluvní strany sjednaly nájemné za pronájem nemovitosti určené v čl. I. této nájemní smlouvy ve výši ročního nájemného v částce 237.200,00 Kč (slovy: dvě stě třicet sedm tisíc dvě stě korun českých), splatné ve čtvrtletních úhradách k pátému dni daného čtvrtletí v částce 59.300,00 Kč peněžním převodem na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov, číslo 19-124601/0100, VS 2131220389, KS 308.

Ostatní ujednání článku IV. zůstávají beze změn.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

II. Závěrečná ujednání dodatku č. 1

Záměr o pronájmu části p. p. 36/1 (cca 400 m²) v k. ú. Hajnice společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. byl zveřejněn od 01.06.2022 do 17.06.2022.

Tři čtvrtletní úhrady za rok 2022 ve výši 177.968,49 Kč byly uhrazeny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Dodatek byl vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

V Trutnově dne:

V Ostravě dne:

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

.....
Petra Nehněvajsová, na základě
pověření

Přílohy:

č. 1 - snímek z mapy

č. 2 – Kopie LV

č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku

č. 4 – Pověření ze dne 23.6.2016