**SMLOUVA O DÍLO**

## I.

**Smluvní strany**

**Objednatel : MŠ Trojlístek Nový Jičín, Máchova 62, p.o.**

**Se sídlem Máchova 1067/62**

**Nový Jičín, 741 01**

**Jednající: Ing. Romana Seifertová, ředitelka školy**

**IČO: 62330101**

**Číslo účtu: 1767910389/0800**

**(dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel : STAVBAŘ – výrobní družstvo**

**Se sídlem : Školní 562, Šenov u Nového Jičína, 74242**

**Zastoupen : Ing. Pavlem Veverkou, předsedou představenstva**

**IČO : 13642855**

**DIČ : CZ1364285**

**zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Dr116**

**Bankovní spojení : Komerční banka Nový Jičín**

**Číslo účtu : 5119801/0100**

**(dále jen „zhotovitel“)**

## II.

**Základní ustanovení**

2.1 Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

**III.**

## Předmět smlouvy

## 3.1 Předmět smlouvy

## 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „Úpravy prostor pro výdejčí stravy na MŠ Komenského 78“ (dále jen „dílo“).

### 3.2. Rozsah předmětu díla

### 3.2. Rozsah předmětu díla je vymezen výběrovým řízením zadavatele na stavební práce (e-mail ze dne 29.06.2022) a vítěznou cenovou nabídkou (dále jen CN) zpracovanou dodavatelem stavebních prací STAVBAŘ výrobní družstvo, Šenov u Nového Jičína, včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3 Změny předmětu díla

3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat.

3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.

3.3.3 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Současně je povinen předložit zástupci objednatele návrh změny Položkového rozpočtu případně změny ceny díla. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od oznámení.

## 

## IV.

## Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

## 4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s CN, kterou zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejíž převzetí potvrzuje.

## 4.2 Kvalita a jakost díla

4.2.1 Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele.

## 4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

4.3.1 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4 Povinnost součinnosti

4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.

4.5 Základní povinnosti objednatele

4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## V.

**Doba a místo plnění**

## 5.1 Termín zahájení

### 5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat od 04.07.2022 a to po protokolárním předání staveniště objednatelem.

## 5.2 Termín dokončení a předání díla

### 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do 05.08. 2022.

5.3 Místo plnění

5.3.1 Místem plnění je MŠ Trojlístek, Komenského 78, Nový Jičín.

**VI.**

**Cena díla**

## 6.1 Výše a obsah ceny díla

### 6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí  168.313,07,- Kč bez DPH, slovy Jednostošedesátosmtisíctřistatřináct07/100 korun českých.

### 6.1.2 Cena je stanovena podle CN a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.

## 6.2. Platnost ceny

### 6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

## 6.3 Podmínky pro změnu ceny

### 6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,

- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smluveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší, a to ve výši max. 80 % této nižší sborníkové ceny,

- dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace díla k zákonným změnám sazeb DPH; smluvní strany se dohodly, že v takovém případě je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši a o změně výše ceny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

## VII.

## Platební podmínky

## 7.1. Zálohy

### 7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

## 7.2 Postup plateb

### 7.2.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného zhotovitelem až po úspěšném protokolárním předání díla bez závad a nedodělků.

### 7.2.2 Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

### 7.3 Lhůty splatnosti

### 7.3.1 Splatnost daňového dokladu – faktury je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

7.4 Náležitosti faktury

### 7.4.1 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

a) číslo smlouvy objednatele

b) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy)

**VIII.**

**Provádění díla**

## 8.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce

### 8.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.2 Povinnost informovat objednatele

8.2.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,

b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

c) zjistí-li nepředvídatelné a skryté okolnosti, mají za následek vícepráce.

## 8.3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

### 8.3.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

### 8.3.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

**IX.**

**Staveniště**

## 9.1 Předání a převzetí staveniště

### 9.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději tři dny před sjednaným termínem zahájení prací na díle, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen v termínu dle předchozí věty staveniště převzít.

## 9.2 Vybudování a údržba zařízení staveniště

### 9.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9.2.2 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

## 9.3 Vyklizení staveniště

### 9.3.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

**X.**

**Stavební deník**

## 10.1 Povinnost vést stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.

## 

**XI.**

**Předání a převzetí díla**

## 11.1 Předání díla

### 11.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

## 11.2. Organizace předání díla

### 11.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

## 11.3 Protokol o předání a převzetí díla

### 11.3.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDI.

### 11.3.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

* Označení předmětu díla
* Údaje o zhotoviteli a objednateli.
* Termín zahájení a dokončení prací na díle.
* Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne.
* Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
* Termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta.
* Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.

### 11.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky dle odst. 11.3.2, sepíší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami. Teprve na základě tohoto zápisu je dílo splněno tj. převzato bez vad a nedodělků.

**XII.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla**

12.1 Odpovědnost za vady díla

12.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

12.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

12.2. Záruční doba

### 12.2.1 Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

## 12.3 Výjimky ze záruky

### 12.3.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce 24 měsíců.

## 12.4. Způsob uplatnění reklamace

### 12.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

### Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.

1. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
2. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

## 12.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

### 12.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

### 12.5.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

### 12.5.3  Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

## 12.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

### 12.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

### 12.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

12.6.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

12.7 Postup po odstranění vad

12.7.1. O provedeném odstranění vady sepíší smluvní strany zápis (protokol).

12.7.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 12.4.1 nebo 12.5.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

12.7.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

**XIII.**

**Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla**

## 13.1 Vlastnictví díla

## 13.1.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

## 13.2. Nebezpečí škod na díle

### 13.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku nese zhotovitel a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

## 13.3 Pojištění díla

## 13.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednánu pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s  pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

### 13.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

### 13.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

### 14.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

### 14.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

14.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

14.4     Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

14.5     Smlouva nabývá platnosti, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

14.6     Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

14.7     Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.

## 14.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv MŠ Trojlístek Nový Jičín, p.o, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., souhlasí s jejich zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

14.9  Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

V Novém Jičíně dne 3.8.2022 V Novém Jičíně dne: 3.8.2022

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

**Ing. Romana Seifertová Ing. Pavel Veverka Václav Brodík**

Ředitelka školy předseda představenstva místopředseda představenstva

**------------------------ --------------------------- -------------------------**