



MBNPP001V3WJ

DODATEK Č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU

(i) PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ a (ii) VĚCÍ MOVITÝCH

Článek 1 Strany dodatku

Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294036

zastoupené Mgr. Martinem Horákem – místostarostou města
(dále jen „pronajímatel“)

a

OKBH Bystřice nad Pernštejnem s.r.o.

Zahradní 580, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 083 39 155

zastoupená Ditou Kaňkovou – jednatelkou společnosti

(dále jen „nájemce“), pronajímatel a nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“
nebo společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č. 1 ke shora označené smlouvě ze dne 30.08.2019:

Na základě dohody smluvních stran se mění následující ustanovení označené smlouvy:

(...)

Článek 6

A) Výše nájemného, splatnost a způsob plateb

6.1. Výše nájemného za užívání prostor sloužících k podnikání je stanovena součinem podlahové plochy předmětu nájmu v metrech čtverečních a roční sazby nájemného – schválené Radou Města Bystřice nad Pernštejnem (56,84 m² x 1.334,--Kč). U místností 3.18 a 3.19 bylo dohodou smluvních stran nájemné upraveno snížením o 1/3, a to vzhledem k částečnému snížení světlé výšky těchto podkrovních místností. Celkové roční nájemné bude kalkulováno z plochy 56,84 m² a činí **83.256,-- Kč/měsíční pak 6.938,--Kč.**

6.2 Nájemce je povinen platit smluvené nájemné pravidelnými měsíčními platbami na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to v termínu splatnosti stanoveném příslušným daňovým dokladem. Smluvní strany berou na vědomí, že dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty (235/2004 Sb.) je nájemné osvobozeno od DPH.

B) Výše nájemného u věcí movitých a výše úhrady za služby, splatnost a způsob plateb

6.3. Nájemce je rovněž povinen hradit cenu za nájem movitých věcí (1.098,--Kč/měsíc včetně příslušné DPH) a cenu služeb souvisejících s užíváním pronajatých prostor, konkrétně:

- plyn 6.984,--Kč
- úklid společných prostor 1.416,--Kč
- odpady 343,--Kč
- ostraha 50,--Kč
- internet 217,--Kč

- tel. ústředna, archiv 268.--Kč
celkem 9.278.--Kč

(...)

Článek 2

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Strany smlouvy prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nich obdrží nájemce a pronajímatel po jednom vzájemně potvrzeném výtisku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: Rada Města Bystřice n. P.

Datum jednání a číslo usnesení: dne 26.07.2022 pod č.j. 22-10-11

V Bystřici nad Pernštejnem, dne 01.08.2022

Nájemce: OKBH Bystřice nad Pernštejnem s.r.o.
Zahradní 580 tel.: 604 725 502
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ:083 39 155 DIČ:CZ08339155

.....
Kaňková
Dita Kaňková

jednatel

OKBH Bystřice nad Pernštejnem s.r.o.

Pronajímatel:

M. Horák

.....
Mgr. Martin Horák

místostarosta města

Bystřice nad Pernštejnem

