



MBNPP001V3V0

DODATEK Č. 1
ke
SMLOUVĚ O NÁJMU
PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ

Článek 1
Strany dodatku

Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294036

zastoupené Mgr. Martinem Horákem – místostarostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

MeDiLa spol. s r.o.

Štrossova 1931, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

IČ: 632 17 767

zastoupená Ing. Petrou Korchovou – jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové – oddíl C, vložka 7828

(dále jen „nájemce“), přičemž pronajímatel a nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č. 1 ke shora označené smlouvě ze dne 05.05.2021:

Na základě dohody smluvních stran se mění následující ustanovení označené smlouvy:

(...)

Článek 6

A) Výše nájemného, splatnost a způsob plateb

6.1. Výše nájemného za užívání prostor sloužících k podnikání je stanovena součinem podlahové plochy předmětu nájmu v metrech čtverečních a roční sazby nájemného – schválené Radou Města Bystřice nad Pernštejnem (8,84 m² x 1.334,--Kč). Celkové roční nájemné činí **11.796,--Kč/měsíční pak 983,--Kč**.

6.2. Nájemce je povinen platit smluvené nájemné pravidelnými měsíčními platbami na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to v termínu splatnosti stanoveném příslušným daňovým dokladem. Smluvní strany berou na vědomí, že dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty (235/2004 Sb.) je nájemné osvobozeno od DPH.

B) Výše úhrady za služby, splatnost a způsob plateb

6.3. Nájemce je rovněž povinen hradit **cenu služeb souvisejících s užíváním pronajatých prostor, konkrétně měsíčně:**

• Plyn/teplo	2.655,--Kč
• odpady	343,--Kč
• úklid ordinace a spol. prostor	1.041,--Kč
• internet	217,--Kč
• ostraha	50,--Kč
celkem	4.306,--Kč

(...)

Článek 2
Závěrečná ustanovení dodatku

1. Strany smlouvy prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nich obdrží nájemce a pronajímatel po jednom vzájemně potvrzeném výtisku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: Rada Města Bystřice n. P.

Datum jednání a číslo usnesení: dne 26.07.2022 pod č.j. 22-10-11

V Bystřici nad Pernštejnem, dne 01.08.2022

Nájemce:



Ing. Petra Korchová
jednatelka
MeDiLa spol. s r.o.

Pronajímatel:



Mgr. Martin Horák
místostarosta města
Bystřice nad Pernštejnem



MeDiLa spol. s r.o. ⑭

Štrossova 1931

530 03 Pardubice

IČ: 632 17 767 • DIČ: CZ699004728