

O.T. konstrukt s.r.o.

sídlo: Wenzigova 79/8, Východní předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 03920909

DIČ: CZ03920909

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 30978

zastoupená Ing. Vladimírem Rychterou, jednatelem

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Petrem Slovákem a členem představenstva

Michalem Franklem

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

Zastoupená společností První SaZ Plzeň a.s. na základě plné moci ze dne 20.12.2018

IČ: 26329921, DIČ: CZ26329921, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. Zn. B 915,

zastoupená p. Radkem Frieslem na základě plné moci ze dne 02.01.2019

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ („**Smlouva**“)

1. Vlastník vlastní budovu č.p. 1697 stojící na pozemku parc. č. 11837/6, zapsaný na LV č. 44385, vše v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město („**Budova**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací („**SEK**“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN má zájem v Budově umístit SEK a zpřístupnit ji operátorům, podnikatelům poskytujícím služby elektronických komunikací dle Zákona o elektronických komunikacích, s nimiž má CETIN uzavřenu samostatnou smlouvu a to tak, aby ti operátoři mohli poskytovat služby elektronických komunikací Vlastníkovi i jiným uživatelům Budovy.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník se Smlouvou zavazuje, že umožní společnosti CETIN **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** v/na Budově kabely EZ-Bend, které povedou v jednotlivých bytech a komerčních prostorech od stoupacího vedení v MT 10/8 CV a M, která budou následně zalita do podlahy. Vstup vnější trasy do objektu bude z ulice Otýlie Benýškové z KK v chodníku do 1.PP. Odtud vnitřní trasou do technické místnosti 100.3 v 1.NP („**Komunikační vedení a zařízení**“).
2. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově je vyznačena v Příloze č. 1 Smlouvy.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 100 000,- Kč, slovy: stotisíc korun českých („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu nejdříve ke dni, kdy Vlastník podepíše protokol, kterým Strany potvrdí skutečný rozsah v/na Budově umístěného Komunikačního vedení a zařízení („**Protokol**“). Vzor Protokolu je Přílohou č. 2 Smlouvy. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.

Čl. IV Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění dle čl. II odst. 1 Smlouvy bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Budovu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup do Budovy. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup do Budovy oznamovat Vlastníkovi na adresu uvedenou ve smlouvě.
4. Pokud by Vlastník převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Budově nebo její části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V Kdy Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do konce životnosti Komunikačního vedení a zařízení.
2. Smlouvu lze vypovědět pouze pokud druhá Strana poruší Smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve 30denní lhůtě po doručení výzvy k nápravě. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku společnosti CETIN zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II Smlouvy.
3. Výpovědní doba je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.
4. Pokud do 2 let ode dne uzavření Smlouvy nebude Komunikační vedení a zařízení v/na Budově umístěno, práva a povinnosti ze Smlouvy zanikají.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních

případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
6. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Půdorys 1. PP a 1 NP
Příloha č. 2 – Vzor Protokolu

V Plzni dne 04.02.2020

V Plzni dne 04.02.2020

CETIN:

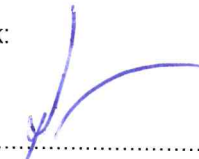


První SaZ Plzeň a.s.
Wenzigova 8
301 00 Plzeň (24)
IČO: 03920909

CETIN a.s.

zastoupená na základě plné moci
ev.č. PŘ/1670/2018 ze dne 20.12.2018
společností První SaZ Plzeň a.s.,
zastoupenou Radkem Frieslem
na základě plné moci ze dne 02.01.2019

Vlastník:



O.T.

O.T. konstrukt s.r.o.
Wenzigova 79/8
301 00 Plzeň
IČO: 03920909

O.T. konstrukt s.r.o.
Ing. Vladimír Rychtera
jednatel