



**Město Sezimovo Ústí**

Sídlo: Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí  
IČO: 00252859  
DIČ: CZ00252859  
Bankovní spojení: Oberbank AG, Tábor  
číslo účtu: 7200005553/8040  
zastoupené Mgr. Ing. Martinem Doležalem, starostou  
(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

Sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

**Zastoupená společností První SaZ Plzeň a.s. na základě plné moci ze dne 20.10.2021**

IČO: 26329921, se sídlem Wenzigova 79/8 Východní předměstí, 301 00 Plzeň  
zastoupená p. Radkem Frieslem na základě plné moci ze dne 15.11.2021  
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

### **Čl. I**

#### **Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 371/1, 554/2, 788/2, 788/3, 803, 811/3, 804, 808/2**, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území **Sezimovo Ústí**, obec Sezimovo Ústí, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně rozvaděče mDSLAM typu SIS 450 HD180. Délka kabelové trasy činí 412,7 m a zatížená plocha Pozemku činí 206,2 m<sup>2</sup> („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. CETIN prohlašuje, že je právním nástupcem společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, a že na něj beze zbytku přešla práva a povinnosti ze Smlouvy o budoucí smlouvě a o zřízení služebnosti uzavřené dne 15.11.2017 s Vlastníkem („**Smlouva o budoucí smlouvě**“).
4. Tato Smlouva vypořádává smluvní vztah založený mezi Vlastníkem a právním předchůdcem společnosti CETIN, konkr. Smlouvu o budoucí smlouvě.

## ČI. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2910-294/2020 ze dne 20.08.2020, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

## ČI. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 61 950,- Kč, (slovy: šedesátjednatísícdevětsetpadesát korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude třicet (30) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## ČI. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práva Vlastníka nejvyšší možnou měrou.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

## ČI. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis/vklad práva Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady související se vznikem Služebnosti, především na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

## Čl. VI. Ujednání na závěr

1. CETIN předem výslovně souhlasí, resp. bere na vědomí zpracování osobních údajů souvisejících s touto smlouvou Vlastníkem, a to s ohledem na nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tzv. GDPR, a to dle čl. 6 odst. 1 písm. b) , a ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění platných právních předpisů, dle jeho ust. § 5 odst. 2 písm. b), zákonným způsobem po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících z tohoto majetkoprávního úkonu. Tento způsob zpracování CETIN nikterak nerozporuje.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. CETIN bere na vědomí, že Vlastník je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
4. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Smlouva byla schválena Radou města Sezimovo Ústí, usnesením č. 202/2022 ze dne 30.05.2022.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č.:

1. Tabulka délek vedení a ploch věcného břemene
2. Geometrický plán č. 2910-294/2020 ze dne 20.08.2020

ČÍSLO SAP: 11010-070595  
NÁZEV AKCE: RVDSL1707\_C\_C\_SEUS28-TALU1HR\_OK

V Plzni dne 11.07.2022

V Sezimovo Ústí dne 02.08.2022

CETIN: První SaZ Plzeň a.s.  
Wenzigova 8  
301 00 Plzeň (10)  
DIČ: CZ26329921

Friesl  
**CETIN a.s.**  
Radek Friesl  
na základě plné moci

Vlastník:

[Signature]  
**Město Sezimovo Ústí**  
Mgr. Ing. Martin Doležal LL.M.  
starosta



ČÍSLO SAP: 11010-070595  
NÁZEV AKCE: RVDSL1707\_C\_C\_SEUS28-TALU1HR\_OK