



SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE 1526/2022/LIBE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Vlastník pozemku:

Datter Property, s.r.o., Sdružení 1309/29, Nusle, 14000 Praha 4

IČ: 09800166

Zastoupená: Ing. Danou Joštovou

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú. 2102061196/2010

(dále jen „**povinná osoba**“)

a

oprávněná osoba:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem, na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

I.

Služební pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3595/131**, druh pozemku orná půda.

Tato nemovitost je zapsána v **katastrálním území Louny**, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č. 11471 /dále jen „**Služební pozemek**“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebním pozemku bylo uloženo zařízení vodovod DN 500 ocel, vybudovaný v rámci stavby „**Stavba obchvat Louny, obj. č. 352 – Přeložka vodovodu DN 500 v km 1,8 – 2,5 sil. I/7**“ ke kterému bylo zřízeno ve prospěch oprávněné osoby věcné břemeno vstupu k provedení nutných oprav, případně odstranění havárie a omezení jakékoli stavební činnosti dne 31. 8. 1998 (smlouva č. V3 1717/1998), 30. 3. 1998 (smlouva č. V4 476/1998) s právními účinky vkladu ke dni 18. 12. 1998 a 30. 3. 1998, řízení Z-5200028/1999-507 a Z-5201039/1998-507.

II. Zrušení práva věcného břemene

1. Povinná osoba a oprávněná osoba konstatují, že vybudovaný vodovod a k němu zřízené věcné břemeno ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s. byl umístěn na původním pozemku p.č. 3590 v k.ú. Louny. Po rozdělení tohoto pozemku bylo zjištěno, že vybudovaný vodovod vč. ochranného pásma se na Služebném pozemku nenachází a tím zanikl i předmět práva věcného břemene.
2. Povinná osoba a oprávněná osoba souhlasí, aby předmětné právo věcného břemene zaniklo a aby byl na základě této smlouvy zrušen jeho zápis v katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad smlouvy o zrušení věcného břemene u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Louny, podá povinná osoba. Povinná osoba taktéž uhradí náklady se vkladem smlouvy spojené.
4. Oprávněná osoba tímto zmocňuje povinnou osobu k podpisu a podání návrhu na vklad zrušení práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

III. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. V. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

IV. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

V. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz.
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. III odst. 3 a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva o zrušení věcného břemene je sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí.

4. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 2.8.2022

V Teplicích dne2.6.-07-2022

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689

Ing. Dana Joštová
jednatelka
Datter Property s.r.o.

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.