

# Smlouva o nájmu parkovacích ploch

## Sml 0187/2022

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku mezi stranami:

### **Luwex, a.s.**

zastoupena:

Ing. Miloslavem Máchou, místopředsedou představenstva a  
Ing. Vladimírem Duškem, členem představenstva

se sídlem:

Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9

bankovní spojení:

1387892545/2700 Unicredit Bank, pobočka České Budějovice

IČO:

00138207

DIČ:

CZ00138207

Kontaktní osoba:

Ing. Jaroslav Čunát, vedoucí střediska servis

*(dále jako „Pronajímatel“)*

a

### **Město Milevsko**

se sídlem:

nám. E. Beneše, 399 01 Milevsko

zastoupena:

Ing. Ivanem Radostou, starostou

IČO:

00249831

DIČ:

CZ00249831

Kontaktní osoba:

*(dále jako „Nájemce“)*

## **Čl. I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem všech nemovitostí zapsaných na LV č. 2880 v k.ú. a obci Milevsko, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je pronájem **části pozemku p.č. 541/7** zapsaném na LV č. 2880 v k.ú. a obci Milevsko, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek za účelem užívání **třinácti (13)** parkovacích míst vyznačených v grafické příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „předmět nájmu“).

## **Čl. II.**

### **Účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci **13 míst** k parkování vozidel Nájemce na pozemku dle čl. I., odst. 2 této smlouvy, resp. dle přílohy č. 1 této smlouvy. Nájemce nesmí užívat jiná vyhrazená parkovací místa na pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1. této smlouvy.
2. Nájemce dále poskytne předmět nájmu pro veřejnost. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále podnajmout třetí osobě.

### Čl. III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od **1. 9. 2022 na dobu neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta počne běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### Čl. IV. Výše nájmného

1. Smluvní strany se dohodly na nájmném za jedno parkovací místo ve výši 6000 Kč/rok **bez DPH**. Celková částka nájmného za 13 parkovacích míst tedy činí 78 000 Kč/rok bez DPH. Nájmné je splatné čtvrtletně na základě daňových dokladů – faktur vystavených Pronajímatelem vždy do **15. dne** prvního měsíce čtvrtletí, se splatností 14 dnů, a to na účet Pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován vždy 1. den daného kalendářního čtvrtletí.
2. K výše uvedenému nájmnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, vždy dle aktuálně platného znění zákona.
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět pronajímátele k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou.
4. Neuhradí-li nájemce nájmné stanovené v tomto článku do 5 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímátelei zákonný úrok z prodlení.
5. Nájemce má právo nájmné dle této smlouvy každoročně navyšovat o 100 % míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájmného je účinné vždy k 1. dubnu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování nájmného je vždy nájmné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy.
6. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Nájemce nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí (např. v případě přechodu české měny na měnu EUR indexem spotřebitelských cen Eurozóny - MUICP).
7. V důsledku indexace nemůže dojít ke snížení nájmného, záporná míra inflace se neuplatní.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti stran**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ve sjednaném rozsahu a ke sjednanému účelu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn vyznačit na předmětu nájmu parkovací stání vodorovným značením, případně umístit značku s označením vyhrazeného parkovacího stání. Nájemce poskytne za tímto účelem Pronajímateli nezbytnou součinnost.
3. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za omezení užívání předmětu nájmu v důsledku nedovoleného stání motorových vozidel třetích osob ani nenese žádné náklady za jejich případné odstranění.  
Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci nutnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby k takovému omezování Nájemce ze strany třetích osob nedocházelo s přihlédnutím k tomu, že Nájemce je subjektem, jehož organizační složkou je Městská policie, a Nájemce je tak schopen neoprávněně zaparkovaná vozidla odstranit sám.
4. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu po skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## **Čl. VI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu uveřejní v registru smluv nájemce.
3. Práva a povinnosti smluvních stran sjednané touto smlouvou přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud to obecně závazné předpisy nevylučují, a to i v případě změny Pronajímatele.
4. Veškeré písemnosti (faktury, výzvy apod.) se považují za doručené odesláním na e-mailovou adresu uvedenou v závěru této smlouvy. Pokud nebude zpráva doručena dříve, tak se za den doručení považuje 3. den po odeslání e-mailové zprávy ze schránky odesílatele.
5. Kontaktní osoba Pronajímatele i Nájemce se považuje za osobu pověřenou komunikací a zajišťováním veškerých povinností vyplývajících z této smlouvy.

6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Milevska č. 270/22 ze dne 18.07.2022
7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a byla podepsána nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Ve věcech týkajících se této smlouvy jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:

za Pronajímatele:

- o jméno a příjmení:
- o e-mail:
- o tel.:

Ing. Jaroslav Čunát

[cunat@luwex.cz](mailto:cunat@luwex.cz)

702 177 340

za Nájemce:

- o jméno a příjmení:
- o e-mail:
- o Tel.:

Ludmila Hejnová

[ludmila.hejnova@milevsko-mesto.cz](mailto:ludmila.hejnova@milevsko-mesto.cz)

382 504 229

V Milevsku, dne 15.8.2022 .....

.....  


**Luwex, a.s.**

Ing. Miloslav Mácha

*/místopředseda představenstva/*

.....  


**Město Milevsko**

Ing. Ivan Radosta

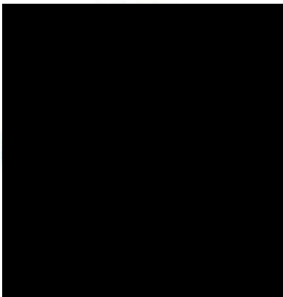
*/starosta/*

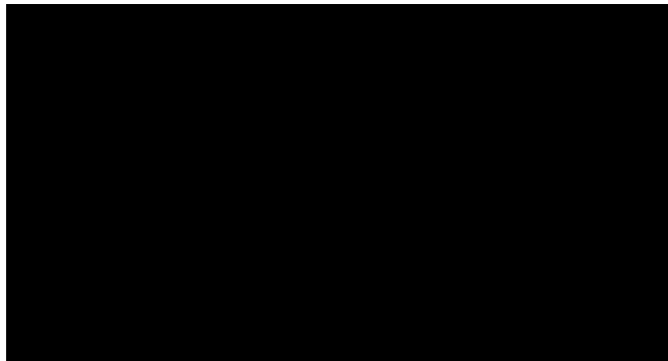
.....  

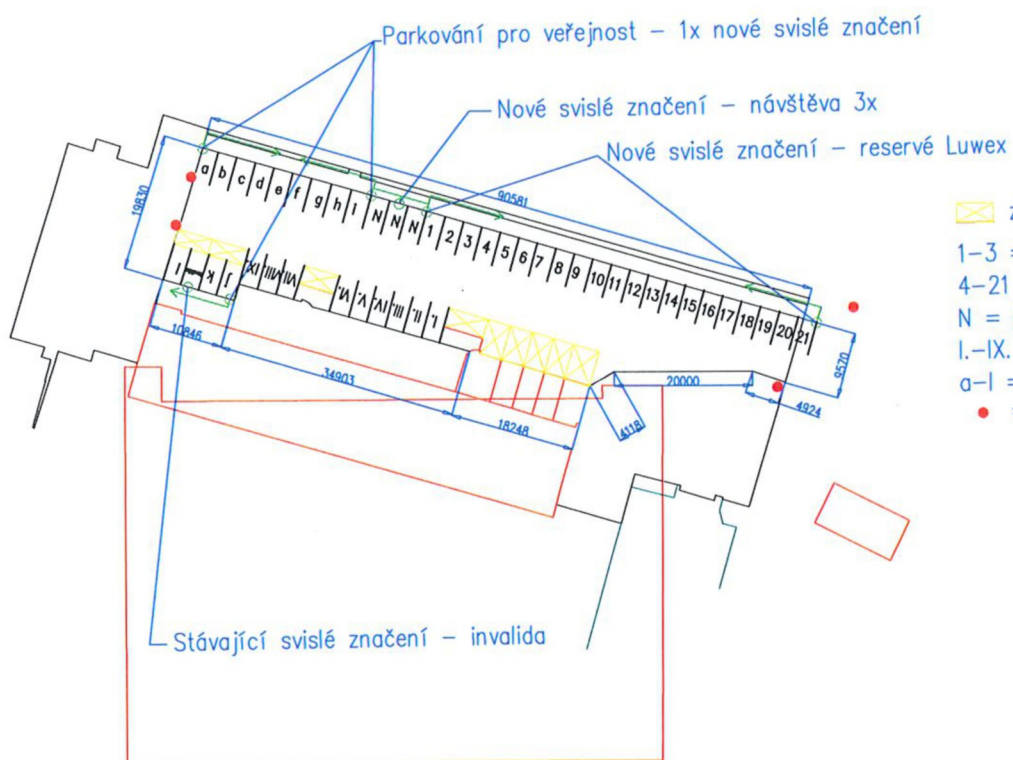

**Luwex, a.s.**

Ing. Vladimír Dušek

*/člen představenstva/*







- ☒ značení žlutě – zákaz parkování
- 1-3 = dodávky Luwex (šíře 3000mm)
- 4-21 = parkovací místa Luwex (šíře 2500mm)
- N = parkování pro návštěvy (šíře 2500mm)
- I.-IX. = parkování vedení Luwex (šíře 2500mm)
- a-l = Město Milevsko (šíře 2500mm + invalida)
- = značení zóna RESERVE Luwex

