



MHMPP078T49M

SMLOUVA O DÍLO

Stejnopis č.1.....

„Hardware Lab – Zpracování projektové dokumentace (DPS)“

(„Smlouva“)

Číslo smlouvy Objednatele: DIL/53/03/001944/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů („OZ“)

Smluvní strany

Hlavní město Praha

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Zastoupené: Ing. Lukášem Stránským, pověřeným řízením Odboru služeb MHMP
č. účtu: 27-5157998/6000

(„Objednatel“)

a

SOLOrevit, s.r.o.

Sídlo: Dukelských hrdinů 976/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 051 18 735
DIČ: CZ05118735
Zastoupená: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 258609

(„Zhotovitel“)

(společně dále v této Smlouvě jako „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě „Smluvní strana“)

I. Preambule

1.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího postupu na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Hardware Lab – Zpracování projektové dokumentace (DPS)“, ID: SLU/MZ/0061/22 („Veřejná zakázka“), zadávanou na základě § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), postupem mimo zadávací řízení dle ZZVZ, a v souladu s podmínkami stanovenými ve výzvě k předložení cenových nabídek („Výzva“).

- 1.2. Zhotovitel předložil Objednateli dne 3. 8. 2022 svou nabídku na plnění Veřejné zakázky („Nabídka“), kterou Objednatel vyhodnotil jako ekonomicky nejvýhodnější ze všech hodnocených nabídek podaných v rámci Veřejné zakázky.
- 1.3. Objednatel se rozhodl realizovat Veřejnou zakázku prostřednictvím Zhotovitele a Zhotovitel je ochoten se na realizaci podílet v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a zadávacími podmínkami předmětné Veřejné zakázky.
- 1.4. Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech potřebných povolení vyžadovaných právními předpisy pro splnění předmětu této Smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení čl. I. této Smlouvy a Objednatel zaplatit cenu podle ustanovení čl. IV. této Smlouvy za řádné a včasné provedení díla, při splnění ujednání dále ve Smlouvě uvedených.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo specifikované v čl. 2.3 až 2.5 této Smlouvy („Dílo“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.
- 2.3. Dílo je určeno:
 - Touto Smlouvou č. DIL/53/03/001944/2022;
 - Výzvou k předložení cenové nabídky ze dne 11. 7. 2022, která byla vypracována v souvislosti Veřejnou zakázkou;
 - Nabídkovými dokumenty Zhotovitele ze dne 3. 8. 2022.

Výše uvedené dokumenty musí být chápány jako vzájemně se doplňující a vysvětlující a v případě nejasností nebo rozporů mají přednost v pořadí, jak je uvedeno výše.

- 2.4. Účelem Díla je vypracování potřebné projektové dokumentace pro účelnou a funkční změnu dokončené stavby (změna užívání a změna dispozice) spočívající v rekonstrukci vnitřních prostor budovy – prostory v přízemí budovy, část A.05, jež jsou popsány v Příloze č. 1 této Smlouvy („prostory“) umístěné v polyfunkčním domě č. p. 1640, jež je součástí pozemku parc. č. 1100, zapsaných na listu vlastnictví č. 1431 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Městská část Praha 4, katastrální území Nusle („nemovitosti“), jež jsou ve vlastnictví Kongresového centra Praha, a.s., sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4 („KCP“). Objednatel jako nájemce prostor má zájem je využít po zřízení polyfunkčního technického prostoru Hardware Labu, jež bude sloužit zejména pro účely polytechnického vzdělávání žáků 2. st. základních škol, studentů středních škol a jejich kantorů.
- 2.5. Předmětem plnění Zhotovitele je provedení projekčních prací a činnosti pro změnu dokončené stavby spočívající ve změně dispozice a užívání prostor za účelem

vytvoření polytechnického vzdělávacího prostoru – Hardware (HW) Labu („stavba“) na základě dokumentace uvedené v čl. 2.6 této Smlouvy a v následujícím rozsahu:

1. Vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a dle prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu („DPS“) včetně návrhu harmonogramu výstavby a jeho aktualizace a vypracování zásad organizace výstavby („ZOV“) a plánu BOZP dle zákona 309/2006 Sb. a dle druhu stavby;
2. Související výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení („SP“) do nabytí právní moci rozhodnutí s dotčených organizací a orgánů státní správy („DOSS“) v příslušných správních řízeních o vydání stavebního povolení (inženýring);
3. Výkon funkce autorského dozoru („AD“) po dobu provádění stavby do doby rekolaudace stavby. Poskytování AD bude zahájeno na písemnou výzvu Objednatele, která bude Zhotoviteli doručena nejpozději 14 (čtrnáct) kalendářních dnů před zahájením poskytování AD. Poskytování AD bude zahrnovat i koordinaci s Objednatelem před zahájením realizace stavby (po výběru zhotovitele stavby).

2.6. Všeobecné podmínky

1. Zhotovitel bude při provádění Díla vycházet z projektové dokumentace prostor KCP, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel bude při provádění díla vycházet z návrhu budoucího prostorového řešení HW Labu („Návrh prostorového řešení“). Návrh prostorového řešení tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
3. Dílo provedené Zhotovitelem bude plně odpovídat platným právním předpisům, zejména stavebnímu zákonu včetně jeho prováděcích vyhlášek.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu daném platnými právními předpisy, zejména prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu.
5. Zhotovitel zajišťuje projednání DPS pro účely vydání stavebního povolení stavby s DOSS.
6. Zhotovitel zajistí projednání DSP s DOSS a ostatními subjekty nebo účastníky řízení a zajištění vyjádření nebo rozhodnutí těchto dotčených orgánů a účastníků výstavby.
7. Zhotovitel zajistí součinnost při vypracování DPS v oblasti projednávání projektové dokumentace s DOSS a účastníky řízení a zajišťování jejich stanovisek.
8. Pro potřeby veřejnoprávních řízení a projednávání s DOSS budou vypracovány dokumenty (potřebné části DPS) podle potřeb Objednatele.
9. Zhotovitel zajišťuje součinnost s Objednatelem a KCP při obstarání vstupních podkladů pro vypracování DPS.
10. Zhotovitel zajistí vypracování žádosti o vydání stavebního povolení včetně projektové dokumentace, plánu kontrolních prohlídek stavby, předem obstaraných závazných vyjádření DOSS a dalších právními předpisy vyžadovaných součástí žádosti o stavební povolení.

11. Zhotovitel zajistí vydání pravomocného stavebního povolení.
12. Zhotovitel zajistí přípravu podkladů pro všechna případná odvolací řízení.
13. Zhotovitel splní způsobem pro objednatele ekonomicky nejvýhodnějším podmínky souhlasných stanovisek a požadavky DO, zejména z oblasti hygieny, požární ochrany atd.
14. Zhotovitel zpracuje a poskytne ve sjednaných termínech Objednateli vyžádané dílčí podklady v rozsahu potřebném pro případná jednání s veřejnoprávními orgány a dotčenými orgány státní správy.
15. Zhotovitel odevzdá projektovou dokumentaci Objednateli v bezchybném provedení, řádné kvalitě a sjednaném termínu.
16. Zhotovitel se zavazuje podle požadavku Objednatele poskytovat konzultace a provádět autorský dozor při realizaci stavby za podmínek uvedených v čl. 2.5 odst. 3 této Smlouvy.

2.7. Technické podmínky

1. Projektová dokumentace bude mimo jiné řešit:
 - a) veškeré demolice a demontáže vč. kabeláže u konstrukcí, které jsou vizuálně přístupné (věcné rozsahy, finanční náročnosti, náklady a výnosy) s uvedením objemu demolovaných a demontovaných materiálů;
 - b) postup výstavby s posloupně uvedenými činnostmi ve všech částech díla s časovou osou,
 - c) návrh harmonogram výstavby,
 - d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro všechny práce a dodávky včetně demolic a demontáží (na úrovni položkového, odbytového rozpočtu) členěné po stavebních objektech a provozních souborech. Veškeré dodávky, práce a ostatní činnosti musejí být vyjádřeny příslušnými jednotkami a celkovým množstvím. Samostatně a odděleně v části ROZPOČET budou jednotlivé položky doplněny cenami (ceníkovými položkami) pouze pro potřebu Objednatele. Oceněný soupis prací bude součástí finálního odevzdání DPS dle čl. 3.1.3 této Smlouvy;
 - e) požárně bezpečnostní řešení stavby.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby u dodávek zajišťovaných budoucím zhotovitelem stavby neobsahovala projektová dokumentace požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a zařízení, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné nebo označení jejich původu.
3. Zhotovitel musí popsat dodávky s použitím specifikací, které jsou dostatečně srozumitelné všem dodavatelům. Není-li zpracování projektové dokumentace vzhledem k charakteru projektované stavby možné bez použití výše uvedených odkazů, pak musí projektová dokumentace obsahovat náležité zdůvodnění tohoto postupu.
4. Projektová dokumentace nepředstavuje výrobní, montážní ani dílenskou dokumentaci.

2.8. Organizační podmínky

1. Zhotovitel svolá minimálně 15 dní před termínem odevzdání projektové dokumentace dle čl. 3.1.2 Smlouvy závěrečnou konzultaci.
2. Jako podklad pro závěrečnou konzultaci projektové dokumentace předá Zhotovitel kompletní projektovou dokumentaci, obsahující všechny technické zprávy, technické specifikace a výkresy tak, aby je Objednatel měl k dispozici a případně měl možnost změnit jednotlivosti.
3. Zhotovitel doručí Objednateli deset (10) dní před termínem závěrečné konzultace, kterou svolá, veškerou dokumentaci, která bude předmětem projednávání, na adresu, kterou mu sdělí Objednatel.
4. Zhotovitel opraví, upraví, změní nebo jinak přepracuje na svoje náklady projektovou dokumentaci v případě, že veřejnoprávní orgány či organizace to budou vyžadovat podle předpisů, které jsou obecně známy a jejichž podmínky měly být v dokumentaci respektovány.
5. Zhotovitel doplní na svoje náklady odevzdanou projektovou dokumentaci, pokud k ní Objednatel v rámci schvalovacího procesu vznese připomínky týkající se chyb dokumentace.
6. Zhotovitel předá vyhotovenou dokumentaci v českém jazyce. V případě, že bude dokumentace vyhotovena v jiném jazyce než českém, si Objednatel vyhrazuje právo tuto dokumentaci nepřevzít.

2.9. Forma provedení výstupu Díla

1. Tyto základní požadavky platí pro veškerou předávanou dokumentaci a v tomto provedení musí být dokumentace předána vždy. Výkresová část musí být předána ve formátu Autodesk (*.dwg) a ve formátu Adobe (*.pdf). Textová část musí být předána ve formátu MS Office (*.doc, *.xls), formátu Adobe (*.pdf), formátu MS Project (*.msp) a ve formátu KROS plus (*.kz, *.xls).
 2. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude předána v počtu pěti (5) výtisků v papírové formě a dvakrát (2.) krát v elektronické formě [1.CD – projektová dokumentace v needitovatelných souborech včetně výkazů výměr bez rozpočtu, 2.CD – projektová dokumentace v editovatelných souborech včetně výkazů výměr bez rozpočtu, 3.CD – rozpočty stavby ve formátu KROS plus (*.kz, *.xls)].
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy sám, nebo s využitím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy. Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu plnění svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena Objednatel, ledaže by plnění původně svěřené poddodavateli realizoval Zhotovitel sám. Smluvní strany výslovně uvádějí, že při poskytování plnění dle této Smlouvy prostřednictvím jakékoliv třetí osoby dle tohoto článku má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnění dle této Smlouvy poskytoval sám. Zhotovitel je rovněž povinen seznámit poddodavatele s právy a povinnostmi dle Smlouvy, které se týkají anebo mohou týkat jeho poddodávek a dohlížet na jejich plnění poddodavatelem.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat provést Dílo dle článku II. Smlouvy v následujících

termínech:

- 3.1.1. Zahájení plnění:
 - Dnem nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.1.2. Zpracování DPS v rozsahu nezbytném pro vydání stavebního povolení:
 - Zhotovitel zpracuje DPS v rozsahu nezbytném pro vydání stavebního povolení do 4 (čtyř) měsíců po dni Zahájení plnění dle čl. 3.1.1 této Smlouvy.
- 3.1.3. Dopracování DPS včetně harmonogramu výstavby a rozpočtu:
 - Do 6 (šesti) měsíců po dni Zahájení plnění dle čl. 3.1.1 této Smlouvy.
- 3.1.4. Zhotovitel se zavazuje podat žádost o vydání stavebního povolení do 1 (jednoho) měsíce po akceptaci DPS dle čl. 3.1.2 této Smlouvy Objednatelem.
- 3.1.5. Doba výkonu funkce autorského dozoru (AD):
 - Po dobu provádění stavby dle podmínek čl. 2.5 odst. 3 této Smlouvy.
- 3.2. Objednatel se zavazuje poskytnout maximální součinnost při provedení Díla tak, aby Dílo mohlo být provedeno v termínech uvedených v čl. 3.1 této Smlouvy. Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli datum zahájení poskytování služeb autorského dozoru dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy, a to nejméně 14 (čtrnáct) kalendářních dnů předem.
- 3.3. Po dobu prodloužení jedné Smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto Smlouvou, není druhá Smluvní strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá Smluvní strana v prodloužení.
- 3.4. Hlavním místem plnění Smlouvy (předání písemných výstupů) je pracoviště Objednatele – Odbor projektového řízení Magistrátu hl. m. Prahy, Palác Adria, Jungmannova 36/31, 111 21 Praha 1. Hlavním místem poskytování služeb autorského dozoru jsou prostory HW Labu v objektu KCP na adrese 5. května 1640/65, 140 21 Praha 4 - Nusle, přičemž hlavním místem poskytování služeb je hl. město Praha.

IV. Cena Díla

4.1. Cena Díla

Cena za kompletní provedení Díla včetně autorského dozoru (za předpokládanou dobu poskytování služby autorského dozoru v délce trvání 6 měsíců) je stanovena dle nabídky Zhotovitele ze dne 3. 8. 2022 ve výši:

cena bez DPH 470 000,- Kč

DPH ve výši 21 % 98 700,- Kč

cena celkem včetně DPH 568 700,- Kč

(dále jen „cena Díla“).

Z toho:

A. Cena za zpracování DPS včetně inženýringu dle čl. 2.5 odst. 1 a odst. 2 této Smlouvy:

cena bez DPH 320 000,- Kč

DPH ve výši 21 % 67 200,- Kč

cena celkem včetně DPH 387 200,- Kč

B. Cena za výkon funkce autorského dozoru 2.5 odst. 3 této Smlouvy:

cena bez DPH 25 000,- Kč za 1 měsíc poskytování služeb

DPH ve výši 21 % 5 250,- Kč za 1 měsíc poskytování služeb

cena celkem včetně DPH 30 250,- Kč za 1 měsíc poskytování služeb

- 4.2. Cena Díla dle čl. 4.1 této Smlouvy je konečná a zahrnuje i veškeré další náklady Zhotovitele související s provedením Díla dle této Smlouvy, zejména výdaje a náklady spojené se získáním všech případných souhlasů dotčených orgánů státní správy a samosprávy a místních úřadů.
- 4.3. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení ceny Díla/jeho části až po předání řádně dokončeného Díla/jeho části. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy na cenu Díla, ani část smluvní ceny před předáním dokončeného Díla, a to ani za předpokladu, že se Dílo provádí po částech, se značnými náklady nebo že část Díla již byla dokončena či předána. Tímto není dotčen způsob zaplacení ceny Díla dle článku 5 této Smlouvy.

V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada ceny Díla bude prováděna v českých korunách.
- 5.2. Cena Díla bude hrazena na základě daňového dokladu - faktury, která musí obsahovat údaje v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 OZ označení této Smlouvy a případně další náležitosti stanovené touto Smlouvou (dále jen „Faktura“).
- 5.3. Cena Díla bude hrazena přímo na bankovní účet Zhotovitele specifikovaný v záhlaví této Smlouvy, nebo na jiný bankovní účet později písemně oznámený Objednateli a uvedený ve Faktuře. Cena se považuje za řádně uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 5.4. Cenu za služby autorského dozoru (AD) je Zhotovitel oprávněn účtovat (fakturovat) měsíčně, a to zpětně vždy po ukončení daného kalendářního měsíce, ve kterém byly služby autorského dozoru poskytovány.
- 5.5. Objednatel uhradí cenu Díla sjednanou dle této Smlouvy na základě Faktur, a to po následujících částech:
 - 5.5.1. Faktura po akceptaci DPS dle čl. 3.1.3 této Smlouvy Objednatelům ve výši ceny za zpracování DPS včetně inženýringu dle čl. 4.1 písm. A. této Smlouvy;
 - 5.5.2. Faktura po ukončení každého měsíce, v němž byly služby autorského dozoru dle čl. 2.5 odst. 3 této Smlouvy poskytovány, a to ve výši dle čl. 4.1 písm. B. této Smlouvy.
- 5.6. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem bude Zhotovitel ve dvou

vyhotoveních doporučeně zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou nebo ve kterém budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

VI. Práva a povinnosti smluvní stran

- 6.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli řádný výkon tohoto práva.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, normy či jiná pravidla týkající se předmětu Díla, a to včetně předpisů, norem či jiných interních pravidel Objednatele.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel i jeho poddodavatelé, jsou-li oprávněni podílet se na realizaci Díla, budou při provádění Díla nebo jeho části postupovat s potřebnou odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem Díla nebo jeho části Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo řádně provedené Dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelem jeho použití.
- 6.4. Povinností Zhotovitele je koordinovat všechny práce se svými poddodavateli a s jinými zhotoviteli pracujícími pro Objednatele za účelem splnění termínů provedení Díla dle čl. III této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel Dílo provede řádně a včas s využitím svých odborných znalostí a při zachování odborné péče při výkonu své činnosti.
- 6.6. Osoby oprávněné jednat za Objednatele:

Ve věcech smluvních:

Ing. Lukáš Stránský, [REDACTED]

Ve věcech technických:

Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

- 6.7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že

Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této Smlouvy o více než šedesát (60) dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že Objednatel se provedením přímé platby poddodavateli nemůže dostat do prodlení s platbou cen, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek Objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem Zhotovitele zaniká splněním.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto Smlouvou zabezpečit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavatelem). Dodavatel se také zavazuje zabezpečit, že všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 6.9. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle čl. 6.8 Smlouvy orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle tohoto článku Smlouvy.
- 6.10. Objednatel mj. i v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání zavazuje Zhotovitele k provádět třídění odpadu na i) papír, ii) pet láhve a umělé hmoty, iii) sklo a iv) ostatní směsný odpad. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zabezpečit v souvislosti s jejím plněním dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, především zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni, zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.
- 6.12. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených v čl. 6.11 této Smlouvy. V rámci plnění této povinnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele v případě, že Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž

způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, naplní definici osoby dle čl. 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.

VII. Předání a převzetí Díla

- 7.1. Dílo se považuje za dokončené, je-li provedeno bez vad a nedodělků. Má-li Dílo jakékoliv vady, včetně drobných vad, které nebrání užívání Díla, je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout a požadovat odstranění takových vad. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2605 občanského zákoníku týkající se povinnosti převzít Dílo s výhradami se nepoužije. Pokud Objednatel dobrovolně převezme Dílo s drobnými vadami a nedodělků, stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu k odstranění drobných vad a nedodělků. Neodstraní-li Zhotovitel ve stanovené lhůtě drobné vady a nedodělků, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vada a nedodělků třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 7.2. Po úspěšném provedení Díla anebo jeho části bude podepsán protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém oprávnění zástupci smluvních stran svými podpisy potvrdí, že předávané Dílo nebo jeho část účelu Díla a podmínkám této Smlouvy.
- 7.3. Osobami oprávněnými za Zhotovitele předat Dílo a za Objednatele převzít Dílo a vystavit protokol o předání a převzetí jsou osoby uvedené v čl. 6.6 této Smlouvy.
- 7.4. Bez podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části nelze považovat závazek Zhotovitele za splněný.
- 7.5. Ustanovení tohoto čl. VII Smlouvy se nevztahují na služby autorského dozoru, u nichž dochází k akceptaci uhrazením příslušné faktury.

VIII. Odpovědnost za újmu

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností plynoucích z této Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této Smlouvy mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zakládající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě při výkonu jeho podnikatelské činnosti, a to s pojistným limitem nejméně 3 miliony Kč.
- 8.3. Obě Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální úsilí k zabránění vzniku újmy a k minimalizaci případně vzniklé újmy.
- 8.4. Žádná ze Smluvních stran není povinna k náhradě případné újmy, která vznikne druhé Straně v souvislosti s plněním této Smlouvy, pokud tato bude způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ. Je-li některé ze Smluvních stran zabráněno plnit její povinnosti z důvodu existence okolnosti vylučující odpovědnost, je tato Smluvní strana povinna oznámit bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně tuto skutečnost.
- 8.5. Za okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních nebo hospodářských poměrů povinné Smluvní strany, a dále překážky plnění, které byla příslušná Smluvní strana povinna překonat nebo odstranit

podle této Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy povinná Smluvní strana již byla v prodlení.

IX. Práva duševního vlastnictví

- 9.1. Zhotovitel nesmí výsledek své činnosti, která je předmětem Díla podle této Smlouvy, poskytnout úplatně ani bezúplatně jiným osobám než Objednateli, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 9.2. Všechna dokumentace zpracovaná Zhotovitelem dle této Smlouvy přechází do vlastnictví Objednatele.
- 9.3. Objednatel je oprávněn Dílo (předmět plnění) nebo jeho část užívat libovolným způsobem pro činnosti, které souvisejí s předmětem jeho činnosti, zejména je oprávněn dokumentaci užit při vypracování dokumentace výběrového řízení na zhotovitele stavby, při provozu, údržbě, opravách a rekonstrukcích prosto. Je též oprávněn předat dílo jiným zhotovitelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro jejich plnění pro potřeby Objednatele.
- 9.4. Pro případ, že by dokumentace zpracovaná Zhotovitelem dle této Smlouvy nemohla přejít do vlastnictví Objednatele anebo by Objednatel nebyl oprávněn s dokumentací v plném rozsahu nakládat, poskytuje Zhotovitel bezúplatně Objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, návrhů, náčrtů, oprav, úprav, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě této Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit taková díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, oprav, úprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí („licence“). Licenci uděluje Zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem stavby nebo její části.
- 9.5. Smluvní strany souhlasí, že ustanovení § 2378 až 2382 OZ se pro účely této Smlouvy neuplatní a Zhotovitel nemá právo odstoupit v těchto případech od Smlouvy. Zhotovitel nemá právo licenci vypovědět.
- 9.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že aplikace ustanovení § 2375 občanského zákoníku se vylučuje.
- 9.7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se že:
 - a. Dílo je původní a Zhotovitel je oprávněným subjektem k poskytnutí licence v rozsahu uvedeném v této smlouvě;
 - b. zajistil, od všech fyzických či právnických osob, které se podílely na provedení Díla, souhlas s udělením licence (je-li vyžadován).
- 9.8. Pokud by se ukázalo prohlášení v čl. 9.7 této Smlouvy nepravdivým, Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele chybějící práva na své náklady nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne, kdy taková nepravdivost bude zjištěna a ve stejné lhůtě tato práva převede na Objednatele.

X. Důvěrnost informací

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděl v souvislosti s realizací předmětu této Smlouvy u Objednatele a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu Objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této Smlouvy, ledaže se jedná o:
- informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 10.2. Povinnosti dle předchozího ustanovení tohoto článku trvají po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po jejím ukončení.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují, že získá-li Smluvní strana od druhé Smluvní strany jakékoli osobní údaje, bude s nimi nakládat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, případně dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

XI. Smluvní sankce

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty:
- za prodlení s provedením a dodáním DPS dle čl. 3.1.2 této Smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení;
 - za prodlení s provedením a dodáním DPS dle čl. 3.1.3 této Smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud Zhotovitel poruší svou informační povinnost upravenou v 6.12 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý, byt i započatý, den porušení uvedené povinnosti.
- 11.3. Smluvní pokuty podle čl. 11.1. Smlouvy nesmí v souhrnu přesáhnout 50 % ceny Díla dle čl. 4.1 této Smlouvy.
- 11.4. V případě prodlení Objednatele s platbou ceny za poskytnuté Služby je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši těž újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

XII. Záruky

12.1. Záruka za jakost

- 12.1.1. Na řádné provedení Díla dle této Smlouvy poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost s tím, že Smluvní strany sjednávají záruční dobu takto:

Záruční doba týkající se projektové dokumentace se sjednává na šedesát (60) měsíců, přičemž počíná běžet předáním a převzetím projektové dokumentace dle

čl. 3.1.3 této Smlouvy.

- 12.1.2. Zárukou za jakost Zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že Dílo bude po dobu odpovídající záruce plně způsobilé ke svému užití a jeho kvalita bude odpovídat této Smlouvě.
- 12.1.3. Zhotovitel je povinen po dobu běhu záruční doby bezplatně odstranit všechny věcné a právní vady díla, a to na svoje náklady.
- 12.1.4. Po dobu reklamace vad v záruční době neběží záruční doba.
- 12.1.5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 12.1.6. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou.
- 12.1.7. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání Díla, objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace Objednatelem, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatel uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 12.1.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části Díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.
- 12.1.9. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.

12.2. Kvalitativní podmínky

- 12.2.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu závazných předpisů platných v době provádění Díla, zejména dle podmínek uvedených ve stavebním zákonu.
- 12.2.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má Dílo realizovat.
- 12.2.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je zhotovené v souladu s podmínkami této Smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude Dílo mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 12.2.4. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této projektové dokumentace po

celou dobu realizace zhotovení stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této Smlouvy a dále zodpovídá za správnost navrženého řešení po celou dobu životnosti realizovaného Díla.

- 12.2.5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.
- 12.2.6. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
- 12.2.7. Bude-li plněno vadně na základě Zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, bude Zhotovitel společně a nerozdílně zavázán s dodavatelem stavby za škodu, kterou Objednateli způsobí.

XIII. Práva z odpovědnosti z vadného plnění

- 13.1 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v době trvání záruční doby dle čl. 12.1 této Smlouvy, tj. nejpozději do šedesáti (60) měsíců počítaných ode dne předání a převzetí Díla dle čl. 3.1.3 této Smlouvy.
- 13.3 Oznámení vad musí být zasláno Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo Zhotoviteli doručeno třetího dne po odeslání. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uvedena volba mezi nároky uvedenými v čl. 13.4 této Smlouvy.
- 13.4 Při zjištění, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady má Objednatel právo na výběr z níže uvedených možností, umožňuje-li to povaha Díla:
 - a) Požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v přiměřené lhůtě, jedná-li se o vady, jež činí Dílo nebo jeho část nepoužitelným ke sjednanému účelu.
 - b) Požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, případně opravou, jestliže se jedná o vadu opravitelnou. V takovém případě je zhotovitel povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené nebo dohodnuté době, může Objednatel od Smlouvy odstoupit, vrátit vadné plnění a požadovat po Zhotoviteli zaplacení náhrady veškerých škod, které mu v souvislosti s takovým obchodním případem vznikly, případně je Objednatel oprávněn dle své volby namísto odstoupení od Smlouvy zajistit odstranění vad Díla třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen uhradit náhradu škody či náklady na odstranění vad třetí osobou do dvaceti jedna (21) dnů od doručení výzvy Objednatele.

- c) Požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla. Nedojde-li k jiné dohodě, činí tato sleva nejméně 5 % z ceny Díla.
- 13.5 Jednání o způsobu a termínu odstranění vady vedou s oprávněnými zaměstnanci Zhotovitele oprávnění zaměstnanci Objednatele dle čl. 6.6 této Smlouvy.
- 13.6 Průběh uplatnění práva z vadného plnění se musí dokladovat, a proto všechny informace, pokyny, rozhodnutí a podobně musí být poskytovány písemně, nebo následně písemně potvrzovány. Pokud bude zjištěna vada, Objednatel vadu písemně oznámí Zhotoviteli a sdělí mu své informace, které se vady týkají. Objednatel sdělí zhotoviteli přinejmenším následující informace:
- kde vznikla vada,
 - kdy byla vada zjištěna,
 - jak se vada projevuje,
 - návrh způsobu odstranění vady (volba dle čl. 13.4 této Smlouvy),
 - návrh termínu odstranění vady,
 - jméno zaměstnance Objednatele, který je oprávněn potvrdit odstranění vady.
- 13.7 Společně s oznámením o vadě zašle Objednatel Zhotoviteli dva (2) formuláře protokolu o odstranění vady, který po odstranění vady Zhotoviteli potvrdí určená osoba. Jeden (1) potvrzený protokol o odstranění vady Zhotovitel zašle Objednateli a jeden (1) si ponechá pro vlastní potřebu.
- 13.8 Nároky z vadného plnění nemají vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.
- 13.9 Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vadného plnění.
- 13.10 V případě dodání nového plnění v rámci odstranění vad běží nová záruční doba v délce stanovené dle čl. 12.1 této Smlouvy. Po dobu reklamačního řízení neběží záruční doba.
- 13.11 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této Smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- 13.12 Práva a povinnosti z této Smlouvy zavazují i právní nástupce stran. Zhotovitel smí práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 13.13 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, že nesouhlasí s tím, že za vadu odpovídá. Způsob úhrady vynaložených nákladů na opravu bude řešen následně dohodou Objednatele se Zhotovitelem

XIV. Ukončení Smlouvy

- 13.1. Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní

doba v trvání jednoho (1) měsíce počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Zhotoviteli doručena písemná výpověď. V případě ukončení Smlouvy výpovědí Objednatele dle tohoto čl. Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli předat tu část Díla, jež byla provedena na Díle do okamžiku uplynutí výpovědní doby. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit Zhotoviteli poměrnou část ceny Díla, a to za činnosti provedené na Díle a předané Objednateli do okamžiku uplynutí výpovědní doby.

- 13.3. Objednatel je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, jestliže bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení proti Zhotoviteli. V takovém případě je výpověď účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli.
- 13.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany Zhotovitele, zejména, nikoliv však výlučně, jestliže:
- Zhotovitel porušil svou smluvní povinnost podstatným či závažným způsobem výslovně takto označeným v této Smlouvě;
 - Zhotovitel je v prodlení s plněním některé povinnosti dle této Smlouvy více než 30 (třicet) dnů a nezjedná nápravu ani do 15 (patnácti) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - Objednatel zjistí, že na Zhotovitele dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí uvedených v čl. 6.11 této Smlouvy či právních předpisů a rozhodnutí, které je nahradí. Pokud takové sankce dopadají na některého z poddodavatelů Zhotovitele nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti povinen informovat Objednatele nejpozději následující pracovní den poté, co takovou skutečnost zjistí, a do 14 dní od výzvy Objednatele ke zjednání nápravy je povinen takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v případě, že:
- Objednatel je déle než 60 (šedesát) dnů v prodlení se zaplacením ceny Služeb dle čl. IV. Smlouvy a toto své porušení nenapraví do 15 (patnácti) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k nápravě upozorněn na možnost Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy.
- 13.6. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 13.7. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- smluvních pokut,
 - práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a
 - ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

XV. Závěrečná ujednání

- 14.1. Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení platných právních předpisů, zejména pak OZ.

- 14.2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
- 14.3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 14.4. Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) Zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku.
- 14.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva bude, za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 14.7. Smluvní strany také souhlasí s poskytnutím informací vztahujících se ke Smlouvě a Veřejné zakázce v rozsahu ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti ze Smlouvy či Objednávky na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 14.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 14.10. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami
- 14.11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti pak nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv ve smyslu čl. 14.6 této Smlouvy.
- 14.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: *Půdorys prostor pro umístění stavby*
 - Příloha č. 2: *Projektová dokumentace stavby*
 - Příloha č. 3: *Návrh prostorového řešení*
 - Příloha č. 4: *Seznam poddodavatelů*
- 14.13. V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.

14.14.Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Objednatel

V Praze dne 12 -08- 2022



Hlavní město Praha

Ing. Lukáš Stránský

pověřený řízením Odboru služeb
MHMP

Zhotovitel

V Praze dne 10.08.2022



SOLOrevit, s.r.o.



Příloha č. 1

Půdorys prostor pro umístění stavby

[PŘÍLOHA TVOŘÍ SAMOSTATNÝ DOKUMENT]

Příloha č. 2

Projektová dokumentace stavby

[PŘÍLOHA TVOŘÍ SAMOSTATNÝ DOKUMENT V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ]

Příloha č. 3
Návrh prostorového řešení

[PŘÍLOHA TVOŘÍ SAMOSTATNÝ DOKUMENT V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ]

Příloha č. 4
Seznam poddodavatelů



Pokud Zhotovitel využije k realizaci Díla či jeho části či k dalšímu plnění poddodavatelů, uvede tabulku tolikrát, kolika poddodavateli bude plnit Smlouvu. Dodavatel musí uvést všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění dle Smlouvy.

1)

Obchodní firma / Název: _____ [DOPLNÍ DODAVATEL]

Sídlo: _____ [DOPLNÍ DODAVATEL]

Právní forma: _____ [DOPLNÍ DODAVATEL]

Identifikační číslo: _____ [DOPLNÍ DODAVATEL]

Rozsah plnění Smlouvy: _____ [DOPLNÍ DODAVATEL]

Zhotovitel bude Dílo realizovat bez využití poddodavatelů.