



MHMPXOWNTKOL

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva č. NAP/83/03/006270/2012

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené [redacted] ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4

č.ú. 149024-0005157998/6000, VS 0700001137, KS 558

dále jen „pronajímatel“

a

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6064

zastoupená: [redacted] na základě plné moci

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

Bankovní spojení: Citibank a.s.

Evropská 178, 16640 Praha 6

č.ú. 2029850104/2600

dále jen „nájemce“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 1448/89 k.ú. Dolní Počernice, za účelem umístění základové stanice sítě mobilních telefonů nájemce v souladu s příslušnými právními předpisy. Výměra pronajaté části výše uvedeného pozemku, graficky vyznačená v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, činí 20 m².

II.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 7.500 Kč za 1m² pozemku ročně, celkem 150.000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné vždy k 30.6. běžného roku za nějž je nájemné hrazeno, přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění. Dle § 56, odst.4 zákona o dani z přidané hodnoty je nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude počínaje rokem 2013 každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v devítiměsíční výpovědní lhůtě i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV.

Závazková část

1. Nájemce je oprávněn
 - a) užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě,
 - b) umístit a provozovat zařízení pouze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a po obdržení souhlasných rozhodnutí příslušných správních orgánů, a dále v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění.
2. Nájemce je povinen
 - a) předmět nájmu udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl.m. Prahy, o čistotě na území hl.m. Prahy,
 - b) zařízení udržovat v řádném stavu a v případě poškození nebo jeho zničení na vlastní náklady zajistit jeho odvoz nebo opravu.
 - c) ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odstranit zařízení, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu,
 - d) uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu přímo dodavatelům těchto služeb.

3. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

V.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově pokutu ve výši 50.000,- Kč a to i opakovaně
 - b) při neuhrazení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, minimálně 300,- Kč celkem
 - c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 1.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva stejnopisy. Každý stejnopis sestává z tří stran textu smlouvy a jedné strany přílohy.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Praze dne 24/10/2012

V Praze dne 19.8. 2012

Právní úřad
Městský úřad Praha 1
Městská rada
IČ: 221 221 221
1028