

SMLOUVA S VLASTNÍKEM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli v souladu s § 110 stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Společnost : **Quantcom, a.s.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka č. 12529
Sídlo : Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ : 28175492
DIČ : CZ28175492
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Zastoupena :
Telefon, fax, e-mail :

jako „**Vlastník technické infrastruktury**“

a

Společnost : **Ředitelství silnic a dálnic ČR**
státní příspěvková organizace
Sídlo : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČ : 65993390
DIČ : CZ65993390
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Zastoupena :
Telefon, fax, e-mail :

jako „**Žadatel o stavební povolení**“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník technické infrastruktury (dále jen „Vlastník“) je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Žadatel o stavební povolení (dále jen „Žadatel“) pro stavbu „D1 01191.A MÚK Brno jih“ v

rámci žádosti o jeho vydání zahrne také „SO 457 Přeložka sdělovacího vedení Dial Telecom podél ul. Kaštanová“ (dále jen „překládka“). Tato vynucená přeložka a mechanická ochrana podzemní sítě elektronických komunikací tvořená soustavou HDPE trubek v majetku Vlastníka bude provedena v rámci výstavby investiční akce: „D1 01191.A MÚK Brno jih“ jako části souboru staveb rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Žadatel prohlašuje, že v rámci stavby „D1 01191.A MÚK Brno jih“ (dále jen „stavba“) bude nutné realizovat vynucenou překládku sítě elektronických komunikací ve vlastnictví Vlastníka.
2. Žadatel bere na vědomí, že překládku si zajistí Vlastník, což jako Vlastník technické infrastruktury sdělil Žadateli. Podrobněji bude popsáno ve Vyjádření Vlastníka o existenci SEK (dále jen „Vyjádření o existenci SEK“) ve smyslu § 161 odst. 1 stavebního zákona. Žadatel je povinen nést náklady překládky SEK ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
3. Žadatel dále bere na vědomí, že způsob a podmínky pro provedení překládky ve smyslu Vyjádření o existenci SEK (resp. Vyjádření SEK platné v době realizace překládky) budou upraveny v samostatné **Smlouvě o realizaci překládky**, která bude uzavřena před vlastní realizací překládky v době, kdy bude zřejmé, že stavba a tím i překládka budou skutečně realizovány a bude znám termín započetí s realizací stavby. Vzor „Smlouvy o realizaci překládky“ před jeho doplněním tvoří Přílohu této smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pouze pro účely stavebního řízení a nenahrazuje Smlouvu o realizaci překládky SEK, která bude uzavřena před vlastní realizací překládky, a bez jejíhož uzavření nebude ze strany Vlastníka ani jiné osoby překládka realizována.
5. Žadatel se zavazuje zajistit, aby v rámci provádění stavby realizoval překládku SEK přímo Vlastník. Žadatel se proto zavazuje, že před zahájením realizace překládky zajistí v dostatečném předstihu uzavření Smlouvy o realizaci překládky mezi Vlastníkem a generálním dodavatelem stavby, která překládku vyvolala. Pokud by generální dodavatel stavby uzavření Smlouvy o realizaci překládky odmítl, je Žadatel povinen uvedenou smlouvu s Vlastníkem uzavřít sám.
6. Žadatel se zavazuje, že pro realizaci překládky SEK zajistí nejpozději v termínu 4 měsíců od zaměření skutečného provedení překládky (které je Žadatel povinen na vlastní náklady zajistit do 3 měsíců od realizace překládky) na své náklady uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky dotčené přeloženou trasou mezi vlastníky dotčených pozemků a Vlastníkem včetně provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Žadatel je v této souvislosti povinen uhradit veškeré náklady související se zřízením věcného břemene, zejména náhrady za zřízení břemene placené vlastníkům dotčených pozemků, cenu geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí atd.
7. Součástí žádosti o stavební povolení stavby bude projektová dokumentace stavby, která obsahuje i překládku SEK, trasu překládané SEK i trasu přeložené (nové) SEK.

Čl. IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejněna, přičemž uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit Žadatel.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude Žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání stavebního povolení ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Vzor smlouvy o realizaci překládky

V Brně dne...1/8/2022.....

V Brně dne ...4.7.2022.....

Příloha č. 1:

SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

uzavřená dle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění,

mezi:

Vlastníkem sítě elektronických komunikací:

Společnost : **Quantcom, a.s.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka č. 12529
Sídlo : Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ : 28175492
DIČ : CZ28175492
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Zastoupena :
Telefon, fax, e-mail :

a

Zhotovitelem Stavby komunikace, která vyvolala překládku sítě elektronických komunikací:

Společnost : **Ředitelství silnic a dálnic ČR**
státní příspěvková organizace
Sídlo : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČ : 65993390
DIČ : CZ65993390
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Zastoupena :
Telefon, fax, e-mail :

(dále jen „Stavebník/Zhotovitel Stavby“)

Definice pojmů

Překládkou sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) se rozumí stavba spočívající ve změně trasy vedení veřejné komunikační sítě nebo přemístění zařízení veřejné komunikační sítě.

Stavebníkem se rozumí **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

Stavbou se rozumí stavba pod názvem „**D1 01191.A MÚK Brno jih**“ v rámci „**Rozšíření dálnice D1 na šestipruhovové uspořádání**“ jejímž investorem je Stavebník a zhotovitelem Zhotovitel Stavby.

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Quantcom, a.s. je Vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě této smlouvy. Stavebník ve smyslu Vyjádření o existenci SEK a Všeobecných podmínek ochrany SEK vydaného dne (BUDE DOPLNĚNO) pod č. (BUDE DOPLNĚNO) vyvolává ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. Stavbou překládku dotčeného úseku SEK.

Překládka SEK dle této smlouvy je vedena u společnosti Quantcom, a.s. pod označením „(BUDE DOPLNĚNO)“.

Čl. 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace překládky SEK ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s. v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a úhrada nákladů překládky SEK ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., resp. závazek společnosti Quantcom, a.s. zajistit realizaci překládky SEK a závazek Zhotovitele Stavby uhradit za Stavebníka všechny náklady dle čl. 5 této smlouvy které společnosti Quantcom, a.s. v souvislosti se zajištěním překládky SEK vzniknou.

Čl. 3

Překládka SEK, podmínky překládky SEK

3.1 Překládka SEK dle této smlouvy bude realizována v rozsahu (územním a stavebně-technickém) a na nemovitostech dle předložené Projektové dokumentace (BUDE DOPLNĚNO) překládky SEK, která je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Překládka“).

3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:

- zajištění pravomocného stavebního povolení (Překládky),
 - zajištění práv k užívání překládkou dotčených nemovitostí,
- (to vše dále jen „Předpoklady pro realizaci překládky SEK“).

3.3 Bez zajištění Předpokladů pro realizaci překládky SEK nebude Překládka realizována.

3.2 Vlastníkem přeložené SEK zůstává (resp. se stává) společnost Quantcom, a.s.

3.3 Společnost Quantcom, a.s. je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Při realizaci Překládky jinou osobou nese společnost Quantcom, a.s. odpovědnost, jako by Překládku realizovala sama.

3.4 Quantcom, a.s. se zavazuje při realizaci Překládky SEK zajistit uložení přeloženého vedení veřejné komunikační sítě tak, aby krytí přeložené vedení veřejné komunikační sítě bylo minimálně 120 cm, přičemž toto krytí představuje nivelitu uložení vedení veřejné komunikační sítě vůči stavbě pozemní komunikace (včetně nejnižšího bodu – silničního příkopu, náspu atd.). Skutečnost dle předchozí věty Quantcom, a.s. doloží nivelačním protokolem s vyznačením souřadnic „Z“. Podmínky krytí dle tohoto odstavce se nevztahují na mostní objekty. Bez ohledu na ustanovení tohoto odstavce Smluvní strany ujednaly, že možnost uložení přeloženého vedení veřejné komunikační sítě tak, aby krytí přeložené vedení veřejné komunikační sítě bylo minimálně 120 cm budou posuzovat vždy s ohledem na konkrétní možnosti uložení, a ve vztahu ke konkrétní Překládce SEK a případné odchylky od způsobu a hloubky uložení odsouhlasí bezodkladně poté, kdy jedna Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně, že je nezbytné se od způsobu a hloubky uložení SEK odchýlit.

3.5 Pro případ, že Zhotovitel Stavby prokáže, že SEK není v důsledku porušení povinnosti Quantcom, a.s. dle odst. 3.4 této smlouvy uloženo dle požadavku na minimální krytí, oznámí Zhotovitel Stavby takovou skutečnost Quantcomu, a.s. a Quantcom, a.s. se zavazuje do 7 pracovních dnů ode dne takového oznámení sdělit Zhotoviteli Stavby lhůtu, do kdy uvede Quantcom, a.s. na vlastní náklady SEK do náležitého stavu, odpovídajícímu požadovanému krytí.

Čl. 4

Závazky spojené s překládkou SEK

4.1 V souvislosti s realizací Překládky se Quantcom, a.s. zavazuje

- po realizaci Překládky:
- zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky.

4.2 V souvislosti s provedením překládky se Zhotovitel Stavby zavazuje

- před realizací Překládky:
- písemně oznámit společnosti Quantcom, a.s., nejpozději 6 týdnů před zahájením realizace Překládky, stavební připravenost a vyzvat Quantcom, a.s. k realizaci Překládky. Předpokládaný termín realizace Překládky je: (BUDE DOPLNĚNO).

V průběhu realizace Překládky se Zhotovitel Stavby zavazuje:

- na požádání Quantcom, a.s. zajistit upřesnění, resp. doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla; o dobu potřebnou pro upřesnění a doplnění podkladů se prodlužuje termín předání díla,
- zajistit oplocení dotčených pozemků a staveniště,
- chránit podzemní síť elektronických komunikací a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, a to ani třetími osobami.

4.3 Quantcom, a.s. se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky a to tak, že k realizaci Překládky dojde do (BUDE DOPLNĚNO) od doručení písemné výzvy Zhotovitele Stavby dle předchozího odstavce, a to za předpokladu, že dne doručení písemné výzvy Zhotovitele stavby dle předchozího odstavce jsou zajištěny ve prospěch společnosti Quantcom, a.s. všechny Předpoklady pro realizaci překládky SEK uvedené v Čl. 3 této smlouvy, jinak nejpozději do (BUDE DOPLNĚNO) od jejich zajištění ve prospěch Quantcom, a.s.

4.4 Sjedená lhůta realizace Překládky dle Čl. 4 bodu 4.3 této smlouvy se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně společnosti Quantcom, a.s. Jedná se zejména o prostoje způsobené: policejním uzavřením prostoru, stavební nepřipraveností, nevytýčením sítí, nezajištěním jiných povinností jako je zejména vyřízení tzv. záboru veřejného prostranství, nesoučinností Zhotovitele Stavby, nesoučinností Stavebníka, nesoučinností vlastníků dotčených sítí, nesoučinností vlastníků dotčených nemovitostí, vyšší mocí.

4.5 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Zhotoviteli Stavby doručeno na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany ujednaly, že za den doručení oznámení dle předchozí věty považují třetí den ode dne předání tohoto oznámení k poštovní přepravě. Oznámení o ukončení realizace Překládky může být Zhotoviteli Stavby doručeno i osobně.

4.6 Drobné vady díla, které nebrání v jeho užívání, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla a dílo je považováno za připravené k převzetí. Soupis těchto drobných vad se zaznamená v předávacím protokolu. Quantcom, a.s. se zavazuje odstranit tyto drobné vady v termínu, který bude stranami dohodnut a uveden v protokolu.

4.7 Quantcom, a.s. je povinen provést Překládku v souladu s touto smlouvou. Není-li Překládka provedena v souladu se smlouvou, má vady. Zhotovitel Stavby je povinen výskyt vad díla oznámit společnosti Quantcom, a.s. v souladu s § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Quantcom, a.s. je povinen v případě výskytu vad díla odstranit tyto vady na svůj náklad a ve lhůtě přiměřené povaze vady a panujícím klimatickým podmínkám. Bude-li zjištěno, že reklamace není oprávněná, je Quantcom, a.s. oprávněn požadovat po Zhotoviteli Stavby úhradu nákladů spojených s prověřením neoprávněně reklamované vady. Bude-li neoprávněně reklamovaná vada ze strany Quantcom, a.s. odstraněna (Quantcom, a.s. není však k jejímu odstranění povinen), je oprávněn požadovat po Zhotoviteli Stavby také úhradu nákladů spojených s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

Čl. 5 Náklady na překládku SEK

5.1 Stavebník je na základě zákona č. 127/2005 Sb. § 104 odst. 17 povinen nést náklady překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady Vlastníka SEK, které mu v souvislosti s překládkou SEK vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k překládce nedošlo. Náklady dle předchozí věty uhradí společnost Quantcom, a.s. Zhotovitel Stavby.

5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu ke dni uzavření této smlouvy činí (BUDE DOPLNĚNO),- Kč (bez DPH).

Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.

Případné vícepráce budou provedeny po dohodě mezi Quantcom, a.s. a Zhotovitelem Stavby. Cena víceprací bude připočtena ke sjednaným nákladům Překládky.

Čl. 6 Platební podmínky

6.1 Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a nákladů (nejméně však ve výši dle Čl. 5 bod 5.2 této smlouvy) je Zhotovitel Stavby povinen uhradit na základě daňového dokladu (faktury) po realizaci Překládky do 30 dnů ode dne jeho doručení Zhotoviteli Stavby.

K ceně nákladů za Překládku bude připočtena DPH v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v sazbě nebo sazbách podle platných právních předpisů. Zhotovitel Stavby se zavazuje DPH ve výši dle platných právních předpisů zaplatit vždy současně s platbami dle bodu 6.1 tohoto článku.

6.2 Daňový doklad dle Čl. 6 bod 6.1 bude vystaven do 15 dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu čl. 4 bodu 4.5 této smlouvy a Zhotovitel Stavby je povinen uhradit jej ve lhůtě splatnosti.

Nárok na zaplacení vzniká také v případě, že bude ukončena realizace Překládky, ale Zhotovitel Stavby odmítne bezdůvodně podepsat předávací protokol.

6.3 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad bude Zhotoviteli Stavby zasílán na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

6.4 Náklady dle této Smlouvy budou Zhotovitelem Stavby hrazeny na účet společnosti Quantcom, a.s. uvedený v hlavičce této smlouvy, pokud nebude daňovým dokladem vystaveným společností Quantcom, a.s. stanoveno jinak.

Dnem úhrady daňového dokladu (zaplacením fakturovaných nákladů) se rozumí den připsání účtované (fakturované) částky na účet společnosti Quantcom, a.s.

Čl. 7 Sankce

7.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení Zhotovitele Stavby s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen, povinnost Zhotovitele Stavby zaplatit společnosti Quantcom, a.s. smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. Strany této smlouvy si sjednávají, že v případě prodlení společnosti Quantcom, a.s. s realizací Překládky podle této smlouvy je společnost Quantcom, a.s. povinna zaplatit Zhotoviteli stavby smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nákladů na Překládku ve výši dle čl. 5. bod 5.2 této smlouvy za každý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

7.4. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1, 7.2 a 7.3 tohoto článku, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ve výši, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Odpovědnost za škodu je dle vzájemné dohody stran omezena celkovou sjednanou výší nákladů na překládku dle čl. 5 bodu 5.2 této smlouvy.

7.5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 až 7.4. tohoto článku, trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Čl. 8 Kontaktní osoby

a) Za Quantcom, a.s. :

ve věcech smluvních:funkce:

e-mail: tel.

ve věcech technických: funkce:

e-mail: tel.

b) Za Zhotovitele Stavby:

ve věcech smluvních: funkce :

e-mail: tel.: fax.:

ve věcech technických: funkce : hlavní inženýr realizace stavby
e-mail: tel.:

Čl. 9

Odstoupení od smlouvy

9.1 Dostane-li se Zhotovitel Stavby do prodlení s úhradou některé platby dle této smlouvy a toto prodlení trvá déle než 60 dní, je Quantcom, a.s. oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9.2 V případě, že dojde k odstoupení dle bodu 9.1 tohoto článku je Zhotovitel Stavby povinen uhradit společnosti Quantcom, a.s. náklady již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

Čl. 10

Rozvazovací podmínka

10.1. Realizace Překládky musí být zahájena nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou této smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.

10.2. Tato smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této smlouvy, aniž by realizace Překládky byla zahájena. Zánikem smlouvy touto rozvazovací podmínkou není dotčeno právo smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty dle Čl. 7 bodů 7.1.až 7.5. této smlouvy, a tomu odpovídající povinnost druhé smluvní strany tuto pokutu zaplatit. Právo na náhradu škody zůstává zachováno.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejněna, přičemž uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit Zhotovitel Stavby.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

11.2. Vztahy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, mohou být případné změny podmínek uvedených v této smlouvě provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž dva obdrží společnost Quantcom, a.s. a dva Zhotovitel Stavby.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace překládky SEK
2. Specifikace nákladů

V ----- dne -----

V ----- dne -----