

a - Dolní Chabry  
184 00 Praha 5 - Dolní Chabry  
-4-

### Smluvní strany:

Název: **Hlavní město Praha**  
Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Praha – Staré Město, 110 00  
IČ: 00064581  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce  
Název: Městská část Praha – Dolní Chabry  
Sídlo: Hrušovanské náměstí 253/5, Praha – Dolní Chabry, 184 00  
IČ: 00231274  
zastoupena Mgr. Kateřinou Šilhouvou Šafránkovou, starostkou  
dále jen „**Strana prodávající**“ na straně jedné,

a

Jméno a příjmení: **Josef Tichý**  
RČ: 501 000 259  
Bytem: ~~184 00 Praha 5 - Dolní Chabry~~ Dolní Chabry, 18400 Praha  
dále jen „**Strana kupující**“ na straně druhé,

se ve smyslu § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.- občanský zákoník v platném znění na základě vzájemného konsensu dohody níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato:

## KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI („Smlouva“)

### 1 Úvodní prohlášení, předmět převodu

- (1) Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
- **pozemku parc. č. 1536/1**, o výměře 561 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, nacházejícím se v katastrálním území Dolní Chabry, obci Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1087 (dále jen „**Původní pozemek**“).
- (1) Geometrickým plánem pro rozdělení Původního pozemku vyhotoveným společností GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., se sídlem Pod Anenskou 245, Příbram IV., 261 01 Příbram, IČO: 61682764, č. plánu 2149-3009/2022 a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Jiřím Walenkou („**Geometrický plán**“) byla z Původního pozemku oddělena část pozemku a to tak, že z Původního pozemku se mimo jiné oddělila následující nemovitá věc, která je předmětem prodeje dle této Smlouvy a to:
- **pozemek parc.č. 1536/3**, o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň nacházející se v k.ú. Dolní Chabry (dále jen „**Nemovitost**“).

### 2 Kupní cena a prodej

- (1) Strana prodávající prodává Nemovitost se všemi součástmi, příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **3 000,- Kč** („**Kupní cena**“).
- (2) Takto sjednaná Kupní cena je stanovena dohodou oběma Smluvními stranami a Strana kupující shora uvedenou Nemovitost za tuto cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.



- (3) Na základě této smlouvy tedy Strana prodávající bude nadále vlastníkem **pozemku parc. č. 1536/1, o výměře 559 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha a Strana kupující vlastníkem **pozemku parc. č. 971/1, o výměře 373 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha.

### **3 Způsob zaplacení kupní ceny**

- (1) Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že celou Kupní cenu uhradila Strana kupující z vlastních finančních prostředků v hotovosti při podpisu této smlouvy.

### **4 Převod vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že vlastnické právo k Nemovitosti přechází na Stranu kupující dnem, ke kterému nastanou účinky vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a tímto dnem na ni také přecházejí veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím Nemovitosti spojená. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení přechází na Stranu kupující dnem předání a převzetí Nemovitosti.
- (2) Společný návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující dle této smlouvy podá na podatelnu příslušného katastrálního úřadu spolu s potřebným počtem vyhotovení této smlouvy Strana kupující.
- (3) Správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem zaplatí Strana kupující.

### **5 Předání Nemovitosti**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na charakter Nemovitosti k protokolárnímu a fyzickému předání Nemovitosti nedojde a Nemovitost se považuje za předanou dnem, kdy dojde k povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující, nedohodnou-li se jinak.

### **6 Prohlášení a záruky**

- (1) Strana prodávající tímto prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou ke dni podpisu této Smlouvy žádné dluhy, ani zástavní práva, není zřízeno předkupní právo, vyjma práv uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou této Smlouvy.
- (2) Strana prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu této Smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této Smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- (3) Strana prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni rovněž nebyl k její tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacena, ani nehrozí, že by se stala daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na předmětnou Nemovitost. Strana prodávající dále prohlašuje, že proti ní nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětu převodu.
- (4) Strana prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující dle této Smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Nemovitosti jakkoli omezovaly.
- (5) Pokud by Strana prodávající nedokázala zajistit pravdivost prohlášení v čl. 1. nebo v odst. (1), odst. (2) nebo odst. (3) tohoto článku nebo pokud by Strana prodávající porušila svůj závazek obsažený v odst. (4) tohoto článku, zavazuje se Strana prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu v třicetidenní lhůtě od výzvy Strany kupující má Strana kupující právo od této Smlouvy odstoupit včetně práva na náhradu případně vzniklé škody.



- (6) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této Smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
- (7) Strana kupující podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým stavem převáděné Nemovitosti a právním stavem Nemovitosti, jak je popsán v této Smlouvě.
- (8) Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma své zákonné povinnosti podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovité věci a zaplatit daň z nabytí nemovité věci nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- (9) Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle této Smlouvy ve prospěch Strany kupující zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnická práva k předmětu této Smlouvy ani po řádném doplnění nezapíše nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze smluvních stran, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit.

## **7 Závěrečná ujednání**

- (1) Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- (2) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží Strana prodávající a Strana kupující.
- (3) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle zákona dle věty předchozí.
- (4) Účastníci této Smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha:**

- Výpis z katastru nemovitostí týkající se převáděné Nemovitosti
- Geometrický plán č. 2149-3009/2022 ze dne 3.3.2022

V Praze dne 23. 03. 2022 2022

V Praze dne 11. 4. 2022

**Městská část Praha – Dolní Chabry**  
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

**Josef Tichý**



Záměr uzavření této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce OÚMČ Praha – Dolní Chabry pod č.e. 758/2021 od 10.5.2021 do 10.6.2021, souhlas s prodejem byl dán usnesením zastupitelstva MČ Praha – Dolní Chabry ze dne 1.12.2021, usnesení č. 161/21/2021.

V Praze dne ..... **23. 03. 2022** ..... 2022



**Městská část Praha – Dolní Chabry**  
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2022 17:09:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-220404153935 pro Městská část Praha - Dolní Chabry

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730599 Dolní Chabry

List vlastnictví: 1087

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, Dolní Chabry, 18400 Praha 8	00231274	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1536/1	561	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozu stavby podzemního kabelového vedení a právo přístupu za účelem provozu, oprav a údržby dle GP 1480-716/2009

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1536/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.04.2011.

V-19798/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno užívání

části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 1267-32/2006, za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1536/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2006.

V-46063/2006-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2022 17:09:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730599 Dolní Chabry

List vlastnictví: 1087

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1536/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 13.01.2005.

Z-3097/2005-101

Pro: Městská část Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5,  
Dolní Chabry, 18400 Praha 8

RČ/IČO: 00231274

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000  
Praha 1

00064581

o Smlouva kupní ze dne 05.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2008.

V-7358/2008-101

Pro: Městská část Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5,  
Dolní Chabry, 18400 Praha 8

RČ/IČO: 00231274

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000  
Praha 1

00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.04.2022 17:39:36



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

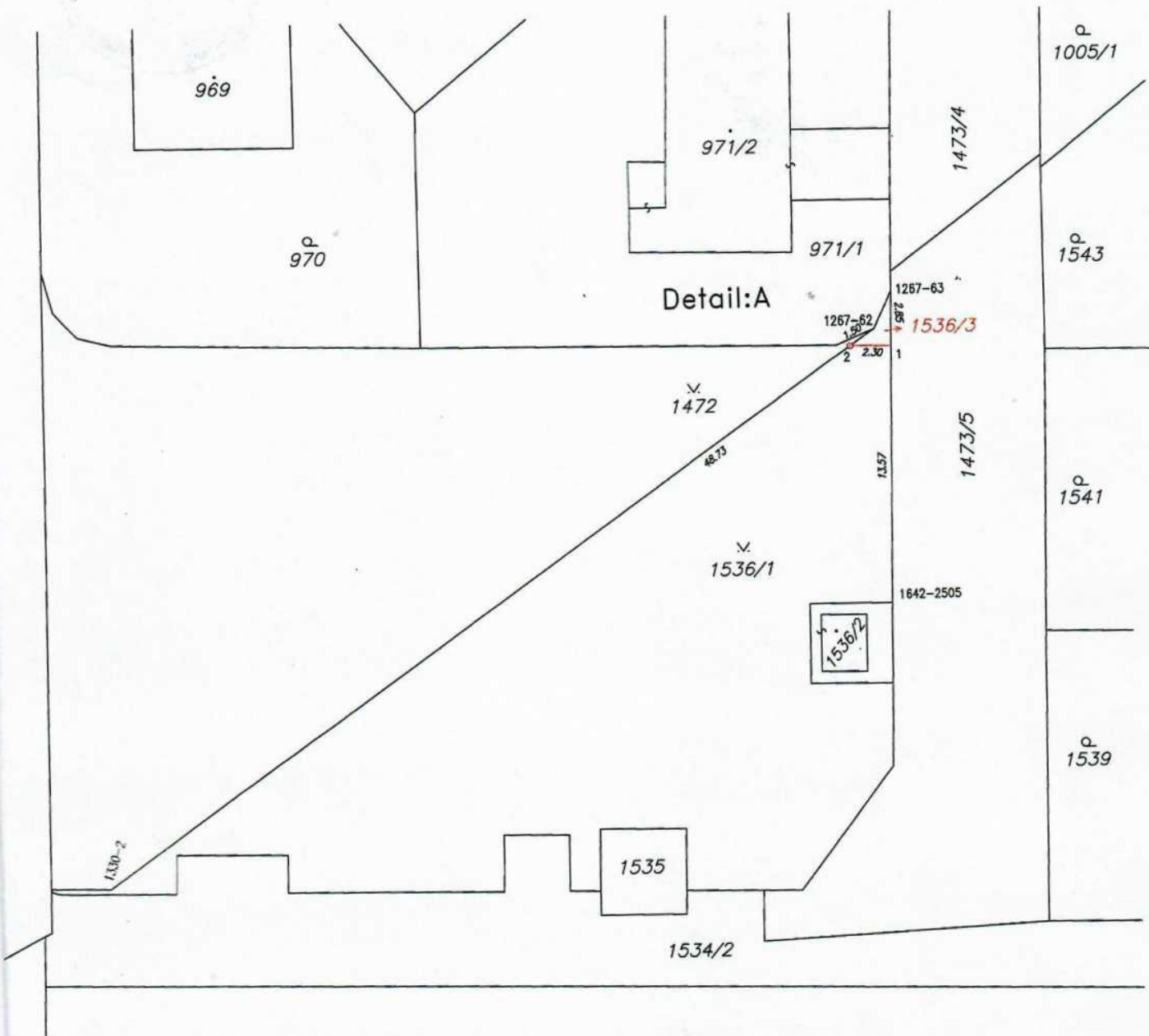
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m <sup>2</sup>	
1536/1	*1)	5 61	ostatní pl. zeleň	1536/1	5 58	ostatní pl. zeleň					2				
				1536/3		2	ostatní pl. zeleň				2	1536/1	1087		2
		5 61			5 60										

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

### Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1267–62	739808.28	1037603.55	3			dočasná stabilizace
1267–63	739807.33	1037601.61	3			dočasná stabilizace
1330–2	739849.41	1037632.14	3			dočasná stabilizace
1642–2505	739807.75	1037618.03	3			roh obrubníku
1	739807.40	1037604.47	3			roh zd.sloupku
2	739809.54	1037604.43	3			hřeb v podezdívce plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Walenka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Walenka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2657/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2657/13</b>
	Dne: <b>3.3.2022</b> Číslo: <b>13/2022</b>	Dne: <b>10.3.2022</b> Číslo: <b>31/2022</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b> Pod Anenskou 245, 26101 Píbram IV	Katastrální úřad souhlasí s ošlehdáním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2149–3009/2022</b>	<b>KÚ pro hlavní město Praha</b> <b>KP Praha</b> <b>Pavla Nováková</b> <b>PGP-1081/2022-101</b> <b>2022.03.10 08:30:09 CET</b>	
Okres: <b>Hlavní město Praha</b>		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Dolní Chabry</b>		
Mapový list: <b>Kralupy nad Vlt. 5–8/33</b>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepaným způsobem.</small>		



Detail:A

