

Dohoda o zaplacení

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Dohoda**“)

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Zastoupena: Mgr. Františkem Boháčkem, ústředním ředitelem
IČO: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1014-127001/0710
ID datové schránky: 49kaiq3

(dále jen „**První strana dohody**“)

a

účastníci sdružení:

COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o.

Sídlo: Senovážné nám. 871/26, 110 00 Praha 1
Zastoupená: [redacted] jednatelem
IČO: 26689511
DIČ: CZ26689511
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 87501

(dále jen „**COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o.**“)

a

Česká pošta, s.p.

Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
Zastoupená: [redacted] manažerem specializovaného útvaru
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

(dále jen „**Česká pošta, s.p.**“)

(COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o. a Česká pošta, s.p. společně dále jen „**Druhá strana dohody**“)

(První strana dohody a Druhá strana dohody jsou dále v této Dohodě také společně označovány jako „**Strany**“ a jednotlivě také jako „**Strana**“)

Preambule

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a České správě sociálního zabezpečení přísluší právo hospodařit s pozemkem p. č. 1017, zastavěná plocha a nádvoří, který se nachází v katastrálním území Smíchov, obec Praha, na kterém stojí a jehož je součástí stavba č. p. 1292, na adrese Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5 (dále jen „**Budova**“).
2. Strany uzavřely dne 12. 7. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, na jejímž základě užívala Druhá strana dohody jako nájemce přesně vymezené prostory v Budově (dále jen „**Smlouva o nájmu nebytových prostor**“). Nájem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor skončil dne 12. 7. 2021.
3. Dne 27. 1. 2022 uzavřely Strany Smlouvu o nájmu prostor, jejímž předmětem je užívání prostor v Budově o celkové výměře 184,5 m² Druhou stranou dohody jako nájemcem (dále jen „**Prostory**“), a která nabyla účinnosti dne 1. 2. 2022 (dále jen „**Smlouva o nájmu**“).
4. Druhá strana dohody užívala Prostory i v době od 13. 7. 2021 do 31. 1. 2022. Po tuto dobu poskytovala První strana dohody Druhé straně dohody také služby spojené s užíváním Prostor vymezené v čl. I. odst. 3. této Dohody. Skutečnosti v tomto odstavci Preambule této Dohody jsou mezi Stranami nesporné. Mezi Stranami je rovněž nesporné, že Druhá strana dohody nezaplatila První straně dohody za dobu od 1. 8. 2021 do 31. 1. 2022 žádnou úhradu za užívání Prostor ani úhradu za služby spojené s užíváním Prostor. Úhrada za užívání Prostor a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor za období od 13. 7. 2021 do 31. 7. 2021 byly Druhou stranou dohody První straně dohody zaplacený.
5. Druhá strana dohody užívala Prostory v době od 13. 7. 2021 do 31. 1. 2022 za účelem poskytování tiskových, obálkovacích a dalších služeb na základě Smlouvy o poskytování tiskových, obálkovacích a dalších souvisejících služeb č. 2012/0539 ze dne 15. 8. 2012 (dále jen „**SO Smlouva**“), uzavřené mezi První stranou dohody jako objednatel na straně jedné a Druhou stranou dohody jako poskytovatelem na straně druhé.
6. Účelem této Dohody je sjednání podmínek zaplacení úhrady Druhou stranou dohody První straně dohody za užívání Prostor a za služby spojené s užíváním Prostor v době od 1. 8. 2021 do 31. 1. 2022, včetně stanovení výše této úhrady.

I. Předmět Dohody

1. Předmětem této Dohody je závazek Druhé strany dohody zaplatit První straně dohody částku v celkové výši 270 618,27 Kč za podmínek sjednaných v této Dohodě. Částka uvedená v předchozí větě představuje úhradu za užívání Prostor a za služby spojené s užíváním Prostor poskytnuté První stranou dohody Druhé straně dohody, to vše za období od 1. 8. 2021 do 31. 1. 2022, a je částkou konečnou. Bližší rozpad této částky v členění na jednotlivé kalendářní měsíce je uveden v Příloze č. 1 této Dohody. První strana dohody prohlašuje, že kromě závazku uhradit částku dle tohoto odstavce, neexistují další závazky Druhé strany dohody vyplývající z užívání Prostor v období od 1. 8. 2021 do 31. 1. 2022.
2. Výše úhrady za užívání Prostor byla určena na základě znaleckého posudku o ceně nemovitých věcí č. 13994-1216/2021, ze dne 14. 6. 2021, zpracovaného společností XP invest, s.r.o., se sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2, IČO 28462572, a činí částku ve výši 30.902,- Kč za měsíc. Výše úhrady za užívání Prostor zahrnuje také poměrnou část nákladů spojených se správou a údržbou užívaných zařízení v Prostorech (revize, kontroly, drobné opravy osvětlení atd.).
3. Výše nákladů za služby spojené s užíváním Prostor uvedené v Příloze č. 1 této Dohody byla pro jednotlivé služby určena následujícím způsobem:

- a) spotřeba el. energie dle skutečné spotřeby el. energie Druhou stranou dohody. První strana dohody spotřebovanou el. energii přefakturovala z řádných faktur dodavatele el. energie za dodávku el. energie do Budovy na základě odečtů podružného elektroměru pro Prostory;
 - b) poskytování tepla (výroba tepla prostřednictvím zemního plynu) ve výši 1 % z částky fakturované dodavatelem zemního plynu pro odběrné místo EIC 27ZG100Z0000620T – Křížová 25. Výše nákladů byla určena dle poměru Druhou stranou dohody využívané podlahové plochy k celkové podlahové ploše Budovy. První strana Dohody náklady přefakturovala z řádných faktur dodavatele zemního plynu;
 - c) vodné a stočné bylo stanoveno dle spotřeby na osobu v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Počet osob užívajících Prostory byl po dobu od 1. 8. 2021 do 31. 12. 2021 8 osob, od 1. 1. 2022 do 31. 1. 2022 6 osob. Cena vodného a stočného byla stanovena na základě platného cenového výměru dodavatele vody v daném období;
 - d) poskytování úklidu v Prostorách bylo stanoveno částkami, jež vychází z První stranou dohody uzavřené Smlouvy o zajištění úklidových služeb pro ústředí ČSSZ, a to částkou, která představuje cenu za 1 m² denního úklidu za měsíc, a částkou za 1 m² jednoho pololetní úklidu, které byly násobeny počtem Druhou stranou dohody užívaných m². Měsíčně tato částka činí 1.638,- Kč.
4. Druhá strana dohody je povinna částku uvedenou v odst. 1. tohoto článku této Dohody zaplatit První straně dohody bezhotovostně na základě faktury, kterou První strana dohody vystaví Druhé straně dohody do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Dohody, a to na bankovní účet První strany dohody uvedený na faktuře. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Druhé straně dohody. Dle dohody Stran bude faktura vystavená na jméno COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o., a její přílohu budou tvořit podklady pro určení výše nákladů za služby spojené s užíváním Prostor uvedených v odst. 3. tohoto článku této Dohody, tj. faktury dodavatelů energií, na základě kterých byly náklady přefakturovány, a kalkulační listy.
 5. Zaplacením se podle této Dohody rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet První strany dohody.
 6. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí Druhá strana dohody První straně dohody smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

II.

Závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda nabývá platnosti ke dni podpisu této Dohody Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv První stranou dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Druhá strana dohody souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla První stranou dohody uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Stane-li se některé z ujednání této Dohody neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Dohody jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.

4. Tato Dohoda může být měněna pouze na základě dohody Stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Stranami.
5. Strany se dohodly na tom, že Česká pošta, s.p. ani COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o. nejsou oprávněni činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Dohody vůči jakýmkoli pohledávkám První strany dohody.
6. Případné spory vyplývající z této Dohody se Strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
7. Tato Dohoda je uzavřena elektronicky a je podepsaná osobami oprávněnými jednat za První stranu dohody a za Českou poštu, s.p. kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o. uznávaným elektronickým podpisem.
8. Nedílnou součástí této Dohody je její Příloha č. 1 – Přehled plateb.
9. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato Dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze

V Praze

**Česká republika - Česká správa
sociálního zabezpečení**

Mgr.
František
Boháček

Digitálně podepsal Mgr.
František Boháček
Datum: 2022.08.11
16:01:20 +02'00'

.....
Mgr. František Boháček
ústřední ředitel

COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o.

Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2022.08.01
16:24:37 +02'00'

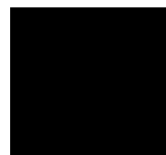
.....
[redacted]
jednatel

Česká pošta, s.p.

Digitálně podepsal [redacted]
[redacted]
Datum: 2022.08.01
10:42:33 +02'00'

.....
[redacted]
manažer specializovaného útvaru

Energie					Služby	
	El.energie	Plyn	Vodné, stočné	Celkem za energie	Úklid	Úhrada za užívání Prostor
srpen	6 920,00 Kč	1 200,00 Kč	950,84 Kč	9 070,84 Kč	1 638,00 Kč	30 902,00 Kč
září	8 083,00 Kč	1 465,00 Kč	950,84 Kč	10 498,84 Kč	1 638,00 Kč	30 902,00 Kč
říjen	6 529,00 Kč	2 507,00 Kč	950,84 Kč	9 986,84 Kč	1 638,00 Kč	30 902,00 Kč
listopad	5 342,00 Kč	2 716,00 Kč	950,84 Kč	9 008,84 Kč	1 638,00 Kč	30 902,00 Kč
prosinec	5 367,00 Kč	3 265,00 Kč	950,84 Kč	9 582,84 Kč	1 638,00 Kč	30 902,00 Kč
leden	13 305,00 Kč	13 166,00 Kč	759,07 Kč	27 230,07 Kč	1 638,00 Kč	30 902,00 Kč
celkem:	45 546,00 Kč	24 319,00 Kč	5 513,27 Kč	75 378,27 Kč	9 828,00 Kč	185 412,00 Kč
Celkem k zaplacení:					270 618,27 Kč	



Digitálně podepsal

Datum: 2022.08.01
10:43:14 +02'00'