

## Smlouva o nájmu parkovacích ploch Sml 0188/2022

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku mezi stranami:

### Luwex, a.s.

zastoupena: Ing. Miloslavem Máchou, místopředsedou představenstva a  
Ing. Vladimírem Duškem, členem představenstva  
se sídlem: Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9  
bankovní spojení: 1387892545/2700 Unicredit Bank, pobočka České Budějovice  
IČO: 00138207  
DIČ: CZ00138207  
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Čunát, vedoucí střediska servis  
(dále jako „Pronajímatel“)

a

### Město Milevsko

se sídlem: nám. E. Beneše, 399 01 Milevsko  
zastoupena: Ing. Ivanem Radostou, starostou  
IČO: 00249831  
DIČ: CZ00249831  
Kontaktní osoba:  
(dále jako „Nájemce“)

### Čl. I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem všech nemovitostí zapsaných na LV č. 2880, vedeném při Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, k.p. Písek, mj. p.p.č. 541/7, vše v k.ú. Milevsko, obec Milevsko,
2. Předmětem této smlouvy je **nájem p.p.č. 541/7, ostatní plocha**, která je využívána jako **parkoviště**.

### Čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci **výše uvedený předmět nájmu** dle čl. I. této smlouvy k parkování.
2. Nájemce dále poskytne předmět nájmu pro veřejnost. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále podnajmout třetí osobě.

### Čl. III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává **od 1. 9. 2022 na dobu neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta počne běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel poskytuje předmět nájmu Nájemci do užívání **každý pracovní den v časech 17.30 hod. – 5.30 hod. následujícího dne a ve dnech pracovního klidu a během státních svátků po dobu 24 hod.**
3. Mimo doby uvedené v čl. III.2. není Nájemce oprávněn předmět nájmu jakkoliv užívat.
4. Nájemce je povinen zajistit, aby uživatelé předmětu nájmu/parkoviště tento užívali pouze ve smluvně sjednanou dobu dle čl. III.2. Nájemce prohlašuje, že si je vědom, že pronajímatel užívá v pracovní dny předmět nájmu pro své zaměstnance a třetí osoby se sídlem v administrativní budově přiléhající k předmětu nájmu, a proto musí být předmět nájmu v pracovní dny Pronajímateli k dispozici.
5. V případě neoprávněného parkování zasáhnou příslušníci Městské policie Milevsko.
6. V případě, že dojde k opakovanému (více než 5x) porušení povinnosti Nájemce dle čl. III.2., a to v rozsahu více než 3 zaparkovaných vozidel, je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinností okamžikem doručení výpovědi Nájemci.

### Čl. IV. Výše nájmu

1. Strany se dohodly na nájemném ve výši **60 000 Kč/rok bez DPH /slovy: šedesát tisíc korun českých/**. Tato částka bude splatná na základě daňových dokladů - faktur vystavených Pronajímatelem, se splatností 14 dnů.
2. K výše uvedenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, vždy dle aktuálně platného znění zákona.
3. Nájemné je splatné čtvrtletně vždy do **15. dne** prvního měsíce čtvrtletí, a to na účet Pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Neuhradí-li nájemce nájemné stanovené v tomto článku do 5 dnů po splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

## **Smlouva o nájmu parkovacích ploch**

5. Nájemce má právo nájemné dle této smlouvy každoročně navyšovat o 100 % míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1. dubnu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy.
6. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se jí Nájemce nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí (např. v případě přechodu české měny na měnu EUR indexem spotřebitelských cen Eurozóny - MUICP).
7. V důsledku indexace nemůže dojít ke snížení nájemného, záporná míra inflace se neuplatní.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti stran**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ve sjednaném rozsahu a ke sjednanému účelu okamžikem účinnosti této smlouvy.
2. V případě nepříznivých klimatických podmínek v zimním období zajistí nájemce úklid pronajatých prostor.
3. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za omezení užívání předmětu nájmu v době nájmu dle čl. III.2. v důsledku nedovoleného stání motorových vozidel třetích osob.
4. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu po skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

### **Čl. VI.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Smlouvu uveřejní v registru smluv nájemce.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo výluky parkovacího místa na pět dní v roce. O výluce je Pronajímatel povinen Nájemce informovat minimálně s týdenním předstihem. Nájemci náleží od Pronajímatele za toto období dobropisovaná poměrná částka zaplaceného nájmu.

## Smlouva o nájmu parkovacích ploch

4. Práva a povinnosti smluvních stran sjednané touto smlouvou přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud to obecně závazné předpisy nevyklučují, a to i v případě změny Pronajímatele.
5. Veškeré písemnosti (faktury, výzvy apod.) se považují za doručené odesláním na e-mailovou adresu uvedenou v závěru této smlouvy. Pokud nebude zpráva doručena dříve, tak se za den doručení považuje 3. den po odeslání e-mailové zprávy ze schránky odesílatele.
6. Kontaktní osoba Pronajímatele i Nájemce se považuje za osobu pověřenou komunikací a zajišťováním veškerých povinností vyplývajících z této smlouvy.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Milevska č.: 270/22 ze dne: 18.07.2022.
8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a byla podepsána nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Ve věcech týkajících se této smlouvy jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:

za Pronajímatele:

- jméno a příjmení:
- e-mail:
- tel.:

Ing. Jaroslav Čunát  
cunat@luwex.cz  
702 177 340

za Nájemce:

- jméno a příjmení:
- e-mail:
- tel.:

Ludmila Hejnová  
ludmila.hejnova@milevsko-město.cz  
382 504 229

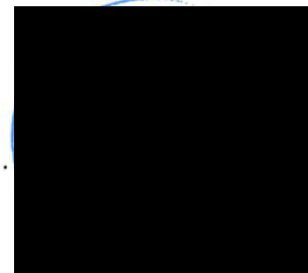
V Milevsku, dne 15. 8. 2022 .....



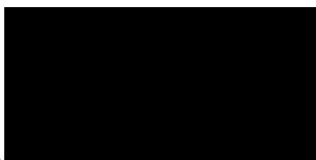
**Luwex, a.s.**  
Ing. Miloslav Mácha  
*/místopředseda představenstva/*



**Město Milevsko**  
Ing. Ivan Radosta  
*/starosta/*



Smlouva o nájmu parkovacích ploch



.....

**Luwex, a.s.**

Ing. Vladimír Dušek

*/člen představenstva/*

