



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. SOD/06628/21/MO



uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno,
Statutární město Brno, městská část Brno-Slatina, Tilhonova 450/59,
627 00 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: PhDr. Martin Krytinař, 1. místostarosta, 
ve věcech technických: Ing. Jana Krupová, vedoucí MO, tel. 
Bankovní spojení : Komerční banka, Brno
Číslo účtu : 16526621/0100

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: OSS Brno, s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno
IČ: 469 01 850 DIČ: CZ46901850
Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Bc. Aleš Příbyl, jednatel, 
ve věcech technických: Ing. Robert Liška, jednatel, 
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 19-5117320297/0100

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5820

dále jen „zhotovitel“

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2021 Smlouvu o dílo č. SOD/06628/21/MO (dále jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo: „Stavební úpravy v Zařízení školního stravování“ (dále jen dílo).

V důsledku odsouhlasených změn se smluvní strany v souladu s čl. IV bod 4. výše uvedené smlouvy o dílo, dohodly na následujícím znění dodatku.

II.

Čl. IV Cena díla odst. 1 se mění:

Cena díla se na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, zvyšuje o odsouhlasené více práce a méně práce, které zejména zahrnují: vybourání celé konstrukce stávající podlahy, betonovou mazaninu včetně hydroizolace a výztuže kari sítě, provedení štukové omítky celého stropu, vybourání a provedení nových obkladů na stěnách pod okny za radiátory.

Cena díla se zvyšuje o: 463 629,97 Kč bez DPH

Celková cena za dílo činí: 5 555 804,52 Kč bez DPH

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – položkový rozpočet
4. Tento dodatek podléhá pravidlům registrace smlouvy dle ustanovení bodu 8 čl. XIV Smlouvy.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD/06628/21/MO byl schválen RMČ dne 03.08.2022 usnesením č.VIII/86/2h.

V Brně dne 9. 8. 2022

V Brně dne 9. 8. 2022

Za objednatele:

PhDr. Martin Krytinář

1. místostarosta

Za zhotovitele:

Bc. Aleš Příbyl

Statutární město Brno
Městská část Brno - Slatina
Tilhonova 59, 627 00
2

Ing. Robert Liška

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Položkový rozpočet

Zakázka: **Slatina- Jihomoravské náměstí**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.**

IČ: **46901850**

Holandská 878/2

DIČ: **CZ46901850**

63900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			335 993,57
PSV			127 636,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			463 629,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	463 629,97 CZK
Základní DPH	21 %	97 362,30 CZK
Zaokrouhlení		0,03 CZK

Cena celkem s DPH

560 992,30 CZK

v Statutární město Brno
Městská část Brno - Slatina
Tilhonova 59, 627 00

dne

27.07.2022



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			27 207,44
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			146 018,04
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 687,04
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			72 952,78
711	Izolace proti vodě	PSV			56 586,26
713	Izolace tepelné	PSV			2 403,45
735	Otopná tělesa	PSV			19 000,00
781	Obklady keramické	PSV			49 646,69
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			66 751,37
997	Přesun sutě	HSV			16 446,70
998	Přesun hmot	HSV			3 930,20
Cena celkem					463 629,97

Položkový rozpočet

S:	Slatina- Jihomoravské náměstí
----	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				27 207,44
1	342270044RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm 2*0,68	m2	1,36000 1,36000	1 116,00	1 517,76
2	310100011RA0	Zazdívkva otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu 2,4*0,9	m2	2,16000 2,16000	2 460,00	5 313,60
3	342230022RAA	Příčka z cihel děrovaných, tloušťka 14 cm, cihly děrované 29 x 14 x 6,5 P2, maltu MVC 25	m2	21,37820	1 079,00	23 067,08
4	317168023	Překlad keramický plochý, š 145 mm dl 1500 mm-D.1.1	kus	-2,00000	550,00	-1 100,00
5	317168024	Překlad keramický plochý, š 145 mm dl 1750 mm-D.1.1	kus	-1,00000	616,00	-616,00
6	317168028	Překlad keramický plochý, š 145 mm dl 2750 mm-D.1.1	kus	-1,00000	975,00	-975,00
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				146 018,04
7	602013131RT1	Omítka jednovrstvá hlazená MV 1 ručně, tloušťka vrstvy 10 mm 1,36*2 2,4*0,9	m2	4,88000 2,72000 2,16000	311,50	1 520,12
8	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená, vnitřních stěn nanášená ručně-D.1.1 2,4*1,2	m2	2,88000 2,88000	369,00	1 062,72
9	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů, nanášený ručně	m2	99,00000	104,00	10 296,00
10	611131121	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá, vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	99,00000	1 052,00	104 148,00
11	622300131R00	Vyrovňovací tmel tl. do 5 mm, lepidlo na stropích	m2	99,00000	118,00	11 682,00
12	784111011	Obrousění podkladu omítnutého v místnostech výšky, do 3,80 m	m2	109,00000	8,80	959,20
13	784211101	Dvojnásobné bílé malby nátěrem prodyšným, disperzním otěruvzdorn.v místnostech výšky do 3,80	m2	109,00000	150,00	16 350,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 687,04
14	622100010RA0	Omítka stěn vnější vápenocem. štuková, složitost 3 0,9*2,4	m2	2,16000 2,16000	1 244,00	2 687,04
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				72 952,78
15	631310001RA0	SN3-Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez, zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25D1.1 109*0,05	m3	5,45000 5,45000	8 889,00	48 445,05
16	631362021	SN3-Výztuž mazanin, svařovanými sítěmi Kari 109*4,2*0,001*1,1	t	0,50358 0,50358	48 667,00	24 507,73
Díl: 711		Izolace proti vodě				56 586,26
17	711111006RZ4	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr.emulzí, včetně emulze 0,4 kg/m2	m2	109,00000	33,00	3 597,00
18	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. modifikovaného asf. pásu	m2	109,00000	312,50	34 062,50
19	711142559RY1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. modifikovaného asf. pásu 0,2*(14,4+2,04+0,66+2,74+1,09+2,74+1,09+14,4+2+2+4, 380+0,8+2,3+2,74+1,090+2,77+1,5+3,31+1,02+2,14)	m2	13,04200 13,04200	356,50	4 649,47
20	711112002RT1	Izolace proti vlhkosti svisl., nátěr penetr.emulzi, včetně emulze 0,4 kg/m2	m2	13,04200	35,40	461,69
21	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	35,00000	4,10	143,50
22	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	42,30000	274,00	11 590,20
23	711140201R00	Odstr. izolace proti vlhk. svis. pásy přitav., 1vrst	m2	109,00000	19,10	2 081,90

Díl:	713	Izolace tepelné				2 403,45
24	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	54,50000	44,10	2 403,45
Díl:	735	Otopná tělesa				19 000,00
25	735RX1	Demontáž, proplach a zpětná montáž, otopných těles	ks	8,00000	2 000,00	12 000,00
26	735RX2	Demontáž stávajících, konzol	ks	5,00000	500,00	2 500,00
27	735RX3	Konzoly včetně materiálu	ks	5,00000	900,00	4 500,00
Díl:	781	Obklady keramické				49 646,69
28	781121011	Nátěr penetrační na stěnu-D.1.1	m2	16,61000	52,00	863,72
29	781151031R	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 4 mm	m2	16,61000	311,00	5 165,71
30	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických, velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených	m2	16,61000	756,00	12 557,16
31	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do, 6ks/m2obklad velkoformátový keramický hladký přes 16,61*1,15	m2	19,10150	762,00	14 555,34
32	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických, hladkých za spárování tmelem dvousložkovým D.1.1	m2	16,61000	468,00	7 773,48
33	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu, chemickými prostředky	m2	16,61000	48,00	797,28
34	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům 17 6*1,4	m	25,40000	245,00	6 223,00
35	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	59,00000	29,00	1 711,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				66 751,37
36	978059541R	BP6-Odsekání a odebrání obkladů stěn, ostění, parapetů a soklu z vnitřních obkládaček 150/150mm 1*2,3+2*(2,88+0,7)+2,4*2+1*2,35	m2	16,61000	149,00	2 474,89
37	965045113	BP16-Bourání potěrů cementových nebo, pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2 109	m2	109,00000	594,00	64 746,00
38	96806237R	BP2-vybourání dřevěných rámu oken -okno výsuvné, 118/117cm prosklené jedním sklem	kus	1,00000	532,00	532,00
39	96806237R2	BP2-vybourání, dřevotř.parapetu dl.0,9m	kus	1,00000	62,00	62,00
40	96806237R3	BP2-vybourání dřev.rámu, 118/117	kus	1,00000	557,00	557,00
41	96806237R3	BP10-Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do, 150 mm 8,8*2,9 -3*1,18*1,17	m2	21,37820	180,00	3 848,08
42	962036124R00	DMTZ SDK přičky, 1x kov.kce., 2x opláštěné 12,5 mm	m2	1,36000	190,00	258,40
43	R9X1	Manipulace se stávajícím gastrozařízením 8*6	hod	48,00000	250,00	12 000,00
44	R9X2	Demontáž a zpětná montáž stávajícího nosníku 1	kpl	1,00000	2 200,00	2 200,00
45	R9X3	Podlahová krabice do mazaniny výšky 70-125 mm, pozink, pro hranaté vestavné jednotky, rozměry -1	ks	-1,00000	2 647,00	-2 647,00
46	R9X4	Kazeta pro revizní otvor výška podlahy 100-150 mm,, nerez, rozměry 243x243x100 mm -1	ks	-1,00000	2 207,00	-2 207,00
47	R9X5	Podlahový instalační kanál tříkomorový, rozměry 350x48, délka 2000 mm, vč. příslušenství -3	ks	-3,00000	2 019,00	-6 057,00
48	R9X6	Podlahový instalační kanál dvoukomorový, rozměry 250x48, délka 2000 mm, vč. příslušenství -7	ks	-7,00000	1 288,00	-9 016,00
Díl:	997	Přesun sutě				16 446,70
49	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 8,15*24	t	195,60000	22,00	4 303,20
50	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo, meziskládku do 1 km se složením	t	8,15000	307,00	2 502,05

51	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot, pro budovy v do 6 m ručně	t	8,15000	430,00	3 504,50
52	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné), stavebního odpadu	t	8,15000	753,00	6 136,95
Díl:	998	Přesun hmot				3 930,20
53	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	4,30000	914,00	3 930,20

Položkový rozpočet

Zakázka: Slatina- Jihomoravské náměstí - VCP

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.** IČ: **46901850**
Holandská 878/2 DIČ: **CZ46901850**
63900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	358 611,57
PSV	127 636,40
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	486 247,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	486 247,97 CZK
Základní DPH	21 %	102 112,10 CZK

Zaokrouhlení 0,03 CZK

Cena celkem s DPH 588 360,10 CZK

v _____ dne **29.7.2022**



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			29 898,44
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			146 018,04
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 687,04
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			72 952,78
711	Izolace proti vodě	PSV			56 586,26
713	Izolace tepelné	PSV			2 403,45
735	Otopná tělesa	PSV			19 000,00
781	Obklady keramické	PSV			49 646,69
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			86 678,37
997	Přesun sutě	HSV			16 446,70
998	Přesun hmot	HSV			3 930,20
Cena celkem					486 247,97

Položkový rozpočet

Zakázka: Slatina- Jihomoravské náměstí MNP

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.** IČ: **46901850**
Holandská 878/2 DIČ: **CZ46901850**
63900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-22 618,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-22 618,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-22 618,00 CZK
Základní DPH	21 %	-4 749,80 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -27 367,80 CZK

v _____ dne **29.7.2022**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-2 691,00
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			-19 927,00
Cena celkem					-22 618,00