

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel tímto stanovuje závazné obchodní podmínky (dále jen „**Obchodní podmínky**“), jejichž obsah musí být beze změn respektován při předložení nabídky účastníka, jakož i při plnění předmětu veřejné zakázky s názvem „**Pošta Mělník 1 – klimatizace**“. Zhotovitelem se v této části zadávací dokumentace rozumí účastník, Objednatelem se rozumí zadavatel.

Po ukončení zadávacího řízení a výběru nejvhodnější nabídky vystaví Objednatel objednávku na plnění předmětu veřejné zakázky, kterou odešle vybranému účastníkovi – Zhotoviteli (dále jen „**Objednávka**“). Zhotovitel je povinen tuto Objednávku potvrdit (akceptovat) ve lhůtě 2 pracovních dnů. Potvrzením Objednávky Zhotovitelem dojde k uzavření smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „**Smlouva**“), při jejímž plnění je Zhotovitel povinen respektovat tyto Obchodní podmínky, které jsou součástí Smlouvy. Potvrzení Objednávky, které obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny se považuje za odmítnutí Objednávky a tvoří nový návrh Zhotovitele na uzavření smlouvy, a to i v případě takového dodatku, výhrady, omezení nebo jiné změny, které podstatně nemění podmínky Objednávky. Objednatel není povinen tento nový návrh akceptovat.

Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy správci registru smluv Objednatel. Objednatel je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti potvrzením Objednávky Zhotovitelem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu Smlouvy v době od platnosti Smlouvy do účinnosti Smlouvy se považuje za plnění podle Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou.

Záležitosti těmito Obchodními podmínkami výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a Smlouvou, s tím, že případná odchýlná ujednání ve Smlouvě mají přednost před zněním Obchodních podmínek.

### **1 Předmět Obchodních podmínek**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pod souhrnným názvem „**Pošta Mělník 1 – klimatizace**“, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek stanovených těmito Obchodními podmínkami (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“). Dílo je vymezeno projektovou dokumentací specifikovanou v odst. 3.1 Obchodních podmínek.
- 1.2 Zkrácený popis prací prováděných v rámci Díla:
  - a) Dodávka a montáž venkovní a vnitřních klimatizačních jednotek;
  - b) Provedení rozvodů, doplnění chladiva;
  - c) Elektro zapojení, stavební úpravy;
  - d) Likvidace odpadu, úklidové a dokončovací práce.
- 1.3 Stavenišťem se rozumí objekt Pošta Mělník 1, Tyršova 100/12, 276 01, Mělník (dále jen „**Staveniště**“).

### **2 Základní povinnosti Zhotovitele a Objednatele**

- 2.1 Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen též:

- a) provádět veškerou činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování zařízení Staveniště, pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků;
  - b) učinit dopravní opatření, záborny, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění Díla;
  - c) zajistit zřízení, provozování a likvidaci zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele;
  - d) umožnit zpracovateli projektové dokumentace výkon doзору;
  - e) provést veškeré zkoušky jednotlivých částí Díla a Díla jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem nebo z těchto Obchodních podmínek, a vyhotovit a předat protokoly o provedení zkoušek Objednateli;
  - f) zajistit a Objednateli předat veškeré doklady prokazující řádné provedení Díla v souladu s Obchodními podmínkami nebo s Dílem a jeho částmi související, zejména návody k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty apod.;
  - g) provést a/nebo obstarat veškeré další práce, činnosti, úkony a věci potřebné pro provedení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle těchto Obchodních podmínek, v souladu se specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách výběrového řízení a podle požadavků Objednatele s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení Díla. V případě optimalizace navrhovaných konstrukcí za účelem dosažení hospodárnosti nákladů na provedení Díla však musí být zachována kvalita Díla požadovaná těmito Obchodními podmínkami.
- 2.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v těchto Obchodních podmínkách, která bude potvrzena Objednávkou.
- 2.4 Účelem provedení Díla je zajištění vhodných mikroklimatických podmínek v objektu pošty.

### **3 Podklady pro provádění Díla a prohlášení smluvních stran**

- 3.1 Zhotovitel akceptací Objednávky stvrzuje, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla, které tvoří Přílohu č. 2 Obchodních podmínek:
- a) Projektová dokumentace pro realizaci Díla názvu **Pošta Mělník 1 – klimatizace** zpracovaná [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] v červnu 2022.
- 3.2 Objednatel prohlašuje, že podklady předané Zhotoviteli pro plnění Díla jsou bez právních vad a neporušují autorská a průmyslová práva třetích osob.
- 3.3 Zhotovitel potvrzuje podpisem těchto Obchodních podmínek, že:
- a) má autorizaci nebo živnostenské oprávnění v rozsahu odpovídajícím provedení Díla;
  - b) všechny předané podklady převzal a přezkontroloval, popř. že tak učiní ve lhůtách předvídaných těmito Obchodními podmínkami;
  - c) veškeré nejasné podmínky pro plnění Díla si s Objednateltem vyjasnil;
  - d) všechny technické, dodací a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla;
  - e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat;
  - f) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí;

- g) provedl kompletní prohlídku Staveniště a seznámil se s jeho stavem.
- 3.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud se kterékoli z těchto jeho potvrzení ukáže v průběhu provádění Díla jako částečně či zcela nepravdivé, není oprávněn s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti těmto Obchodním podmínkám a výše uvedeným podkladům uplatňovat úhradu tzv. víceprací vůči Objednateli.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že provede Dílo i v případě, kdy dojde k podstatné změně okolností, za nichž Zhotovitel akceptoval Objednávku.

#### **4 Doba a místo provádění Díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na písemnou výzvu Objednatele, uskutečněnou nejméně 3 kalendářní dny před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště bude vyhotoven písemný Protokol o předání a převzetí Staveniště potvrzený oběma smluvními stranami.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště a předat celé Dílo nejpozději do **5 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí Staveniště v souladu s Časovým harmonogramem, který tvoří Přílohu č. 3 Obchodních podmínek. Nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli Podrobný časový harmonogram. Konečný termín pro dokončení Díla dle věty první tohoto odstavce zůstává nedotčen.
- 4.3 Termín pro dokončení Díla a Časový harmonogram může být změněn pouze dohodou smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě.
- 4.4 Místem provádění Díla je Staveniště Stavby podle odst. 1.3 Obchodních podmínek.

#### **5 Cena Díla a platební podmínky**

- 5.1 Cena Díla je určena podle rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, a činí **335 324,00,- Kč** bez DPH. Smluvní strany tímto prohlašují, že rozpočet uvedený v Příloze č. 1 je úplný a závazný ve smyslu ustanovení § 2621 Občanského zákoníku.
- 5.2 K ceně Díla podle předchozího odstavce bude připočítána DPH podle příslušných předpisů ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud se v případě uvedeného plnění bude jednat o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na Objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), DPH Zhotovitelem připočítána nebude.
- 5.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena Díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení Díla, a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, náklady na média (voda, energie atd.), zisk, poplatky, náklady ostatní a vedlejší. Sjednaná cena Díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna, není-li v těchto Obchodních podmínkách uvedeno jinak.
- 5.4 Cena Díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případech výslovně uvedených v těchto Obchodních podmínkách, tj. pouze v případě požadavku Objednatele (plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/ snížení rozsahu či kvality Díla Zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla (vícepráce/méněpráce) bude oceněno následujícím způsobem:
- jednotkovými cenami totožných nebo obdobných dodávek a prací již existujících částí Díla, jež jsou uvedeny ve smluvním položkovém rozpočtu (viz Příloha č. 1), nebude-li to možné, pak
  - jednotkovými cenami dodávek z veřejně dostupných velkoobchodních ceníků výrobců (dovozců) příslušných materiálů a prvků a jednotkovými cenami prací obsažených

- v cenících RTS – směrné ceny platných a účinných v době vzniku více- či méněpráce sníženými o 5 %; nebude-li to možné, pak
- c) jednotkovými cenami totožných dodávek a prací zjištěných na základě samostatné poptávky zadané Objednatelem.
- 5.5 Změna ceny Díla nebo změna termínů plnění Díla nebo odchylky rozsahu či kvality Díla oproti Obchodním podmínkám, které mají za důsledek změnu ceny Díla, mohou být řešeny pouze písemnými dodatky. Dodatky mohou být vystaveny pro celkové navýšení ceny Díla v rozsahu nejvýše do 15% z původní celkové ceny Díla a zároveň celková hodnota samotných víceprací nesmí překročit 30 % původní ceny Díla. Původní celkovou cenou Díla je rozuměna cena Díla uvedená v odst. 5.1 Obchodních podmínek ve výši před uzavřením prvního, příp. následných dodatků.
- 5.6 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě Zhotovitelem vystaveného a Objednateli doručeného daňového dokladu – faktury, který je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem.
- 5.7 Smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele pozastávku z ceny Díla ve výši 10% z ceny Díla (bez DPH). Pozastávka bude zadržena z daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem a může být Objednatelem použita na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitele, zejména s odstraňováním vad Díla. 100 % pozastávky (tj. 10% z ceny Díla bez DPH), případně snížené o část pozastávky použité Objednatelem na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitele, bude Objednatelem uvolněna na základě písemné žádosti předané Zhotovitelem Objednateli, přičemž Zhotovitel je oprávněn o uvolnění pozastávky Objednatele požádat nejdříve po uplynutí 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků, popř. pokud bude Dílo při předání vykazovat vady nebo nedodělky, po uplynutí 14 kalendářních dnů ode dne podpisu Zápisu o odstranění všech těchto vad nebo nedodělků.
- 5.8 Splatnost daňového dokladu je sjednána na 30 kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu Zhotovitelem, s tím, že Zhotovitel je povinen daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost daňového dokladu. Příslušná část pozastávky z ceny Díla bude Objednatelem při splnění podmínek uvedených v odst. 5.7 uvolněna do 30 kalendářních dnů od data doručení písemné žádosti Zhotovitele Objednateli, nejdříve však v den splatnosti příslušného (řádně vystaveného) daňového dokladu, z něhož byla pozastávka zadržena, pokud by mělo uplynutí uvedené doby 30 kalendářních dnů s platnosti tohoto daňového dokladu předcházet.
- 5.9 Daňový doklad musí obsahovat pouze pravdivé údaje a jeho strukturu je Zhotovitel povinen před vydáním konzultovat se zástupcem Objednatele pro věci technické.
- 5.10 Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí mít předepsané údaje a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o DPH, jinak se považuje za neplatný a bude vrácen v době splatnosti Zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová doba splatnosti dle odst. 5.8 začíná běžet dnem vystavení nového/opraveného daňového dokladu Zhotovitelem s tím, že Zhotovitel je povinen tento nový/opravený daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost tohoto daňového dokladu. Daňový doklad bude předán v jednom vyhotovení (originál) a musí obsahovat tyto údaje:
- a) číslo Objednávky;
- b) označení Díla;



- c) popis fakturovaného plnění včetně KZM (kmenový záznam materiálu Objednatele), rozsah, jednotkovou a celkovou cenu;
  - d) jako Přílohu: položkový soupis skutečně provedených prací (ve struktuře smluvního položkového rozpočtu) schválený a podepsaný zástupcem Objednatele pro věci technické;
  - e) příslušný kód klasifikace CZ-CPA;
  - f) vyčíslení pozastávky dle odst. 5.7;
  - g) jako Přílohu: kopii oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 5.11 Zhotovitel je povinen daňové doklady odeslat Objednateli doporučeným dopisem na záložní adresu: Česká pošta, s.p., Skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.
- 5.12 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla přiměřenou část ceny Díla vzhledem k vynaloženým nákladům.
- 5.13 V případě, že datum splatnosti daňového dokladu připadne na sobotu, neděli, 31. 12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den.
- 5.14 Práce, dodávky nebo služby, které nebudou během provádění Díla oproti těmto Obchodním podmínkám provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky nebo služby určená dle odst. 5.4 bude od ceny Díla odečtena.
- 5.15 Práce, dodávky nebo služby, které provede Zhotovitel mimo ujednání v těchto Obchodních podmínkách, v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel Zhotoviteli neuhradí. Zhotovitel je musí na písemnou žádost Objednatele v jím stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 5.16 Smluvní strany se v případě, kdy se nejedná o přenesení daňové povinnosti na Objednatele, dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Zhotovitelem v tuzemsku zcela nebo z části poukázána na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo nastanou skutečnosti uvedené v § 109 odst. 1 písm. a), b), c) či odst. 2 písm. a) zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Na bankovní účet Zhotovitele bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená Objednatel v souladu s ustanovením tohoto odstavce smlouvy bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle této Smlouvy.
- 5.17 Bankovní účet uvedený na daňovém dokladu v případě, kdy se nejedná o přenesení daňové povinnosti na Objednatele, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění, musí být Zhotovitelem zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu Zhotovitele, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH a cena za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu přesahuje limit uvedený v § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad zpět Zhotoviteli k opravě. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem vystavení opraveného daňového dokladu s uvedením správného bankovního účtu Zhotovitele, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.

5.18 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

## **6 Další závazky smluvních stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen se při provádění Díla a kterékoliv jeho části řídit těmito Obchodními podmínkami, pokyny příslušných úřadů, podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, je-li vydáno (včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních účastníků stavebního řízení) a příkazy Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při provádění Díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro plnění Díla budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pokud nesplněním těchto Obchodních podmínek či pokynů Objednatele, obecně platných předpisů a výše zmíněných norem vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů či pokynů, které jsou nevhodné, mohly by Objednateli způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění Díla nebo vyvolat změnu v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Objednatele o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.
- 6.3 Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení a případně odpovídá za škodu, kterou tím Objednateli způsobí. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady pro řízení potřebné. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost zahrnující zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí související s Dílem. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele, a to ani tehdy, neposkytne-li Objednatel součinnost Zhotoviteli v přiměřené lhůtě.
- 6.5 Zhotovitel je povinen práce na provádění Díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací s tím, že o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, se automaticky prodlužují termíny plnění Díla, nebude-li dohodnuto jinak. Přerušení prací může trvat maximálně 180 kalendářních dní od doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací Zhotoviteli. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku ke Smlouvě řešícímu pokračování provádění Díla po přerušení, nebo k doručení písemné výzvy Objednatele k pokračování v plnění Díla, je Objednatel oprávněn po jejím uplynutí od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn svévolně pokračovat v pracích na provádění Díla po uplynutí lhůty podle tohoto odstavce. Případné náklady (včetně škod) vzniklé Zhotoviteli z důvodu přerušení prací na plnění Díla dle tohoto odstavce jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel není oprávněn si je jakkoli na Objednateli nárokovat. Zhotovitel prohlašuje, že si tyto případné náklady (včetně škod) již zohlednil v ceně Díla.
- 6.6 Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla povinen vést Stavební deník Stavby (dále jen „SD“), a to ve struktuře a s obsahem dle příslušných obecně platných a účinných předpisů. Všechny listy SD musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. SD bude veden se dvěma kopiemi, Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli předání první kopie SD a Zhotovitel je povinen této žádosti Objednatele neprodleně vyhovět. Není-li v těchto Obchodních podmínkách výslovně stanoveno jinak, zápisy ve SD se nepovažují

- za změnu Smlouvy, ale slouží jako eventuální podklad pro vypracování dodatků ke Smlouvě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli kontrolu vedení SD a zápisů do něj a umožnit osobě vykonávající autorský dozor provedení zápisů do SD. Povinnost vést SD končí dnem řádného dokončení Díla. Originál SD předá Zhotovitel Objednateli v den, kdy bylo Dílo řádně dokončeno.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit vedení stavby stavbyvedoucím, panem Jiřím Sirotkem. Změna stavbyvedoucího je možná pouze s písemným souhlasem Objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou stavbyvedoucího bezdůvodně neodepřít.
- 6.8 Obě smluvní strany jsou povinny účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „**KD**“), které se budou konat 1x týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se KD vždy účastnil stavbyvedoucí nebo jím určený zástupce. Podrobnosti budou dohodnuty v Protokolu o předání a převzetí Staveniště. Z KD budou pořizovány písemné zápisy formou samostatných dokumentů.
- 6.9 Zhotovitel je pro provádění některých částí Díla oprávněn použít třetích osob (tzv. poddodavatelů Zhotovitele), avšak pouze za následujících podmínek:
- 7 kalendářních dnů před zahájením prací (včetně objednávek materiálu) poddodavatelem získá písemný souhlas Objednatele v každém jednotlivém případě; při neodsouhlasení Objednatelem nemá Zhotovitel právo poddodavatele využít;
  - za plnění částí Díla prováděných poddodavatelem odpovídá Zhotovitel společně a nerozdílně s poddodavatelem.
- 6.10 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění Díla, zejm. kontroly dokončení rozhodujících prací a provádění všech předepsaných zkoušek. Zhotovitel je povinen s předstihem nejméně 5 pracovních dní přizvat Objednatele ke kontrole těch částí Díla, které se v dalším průběhu provádění Díla stanou nepřístupnými a do provedení kontroly Objednatelem je nezakrývat. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen provést odkrytí a po provedení kontroly zakrytí dotčených částí Díla, popř. provést opětovně předepsané zkoušky, a to výhradně na náklady Zhotovitele. Neprovedení kontroly Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady Díla.
- 6.11 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi uvedenými v těchto Obchodních podmínkách a v příslušných právních a technických předpisech, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu Objednatelem poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel bude z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 6.12 Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad plněním Zhotovitele třetí osobu. O této skutečnosti je povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 6.13 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu tak, aby plnění z takového pojištění pokrylo případné škody způsobené v souvislosti s plněním Díla Zhotovitelem nebo osobou, za niž Zhotovitel odpovídá, a to s minimální výší pojistného plnění 2.000.000,- Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti až do uplynutí záruční doby Díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v možnostech Objednatele.
- 6.14 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli do 7 kalendářních dnů pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce, včetně potvrzení o zaplacení pojistného. Zhotovitel tímto současně uděluje Objednateli neodvolatelný souhlas k tomu, aby si

Objednatel v případě potřeby ověřoval u pojistitele skutečnosti týkající se pojistné smlouvy a jejího plnění.

- 6.15 Jestliže vznikne na straně Zhotovitele nemožnost plnění ve smyslu § 2006 nebo § 2007 Občanského zákoníku, Zhotovitel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině Objednateli. Pokud Zhotovitel neoznámí Objednateli, že se splnění jeho závazků stalo nemožné bez zbytečného odkladu, kdy se o tom dozvěděl, nebo dozvědět musel, nahradí Objednateli škodu tím vzniklou. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatel, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti plnění trvaly déle než 30 kalendářních dnů, závazek Objednatel v rozsahu, v jakém trvá nemožnost plnění, zaniká. Tím není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody vzniklou v důsledku nemožnosti plnění Zhotovitele.
- 6.16 Společné počítačové prostředí, ve kterém si smluvní strany budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:
- WORD for Windows 2003 nebo vyšší;
  - EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší;
  - AUTOCAD v. 2005 nebo vyšší;
  - MS Project v. 2003 nebo vyšší.

Obě strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

- 6.17 Závaznou formou komunikace mezi smluvními stranami je doporučený dopis, zápis z jednání smluvních stran, zápis ve stavebním deníku, Protokol o předání a převzetí Díla nebo Zápis o odstranění vad a nedodělků, e-mailová zpráva. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran, v případě e-mailové zprávy musí být podepsány zaručeným elektronickým podpisem. V případě pochybností se bude mít za to, že e-mailová zpráva byla doručena, pokud e-mailový server ji odesilateli nevrátí jako nedoručitelnou. E-mailová zpráva musí být odeslána z elektronické adresy odesilatele podle následujícího odstavce této Smlouvy. Pro doručení doporučeného dopisu platí úprava dle odst.13.1.
- 6.18 Pro závaznou korespondenci smluvních stran v době do odstranění poslední vady Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla, s výjimkou uplatnění záručních vad, jsou stanoveny následující kontakty:

- a) Na straně Objednatel:

Ve věcech smluvních:

[Redacted contact information]

[Redacted contact information]

Ve věcech stavebně-technických:

[Redacted contact information]

[Redacted contact information]

- b) Na straně Zhotovitel:

Ve věcech smluvních:



[REDACTED]  
[REDACTED]  
Ve věcech stavebně-technických:  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Pro závaznou korespondenci smluvních stran pro uplatnění záručních vad Díla budou korespondenční adresy obou smluvních stran stanoveny v Protokolu o předání a převzetí Díla a nebudou-li zde tyto adresy stanoveny, tak bude korespondenční adresou adresa sídla druhé smluvní strany.

- 6.19 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou smluvních stran zkrátit.
- 6.20 Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá obchodní pověst a obchodní firma Objednatele. Při realizaci Díla musí Zhotovitel vždy sledovat zájmy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy Objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
- 6.21 Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na obchodní firmu Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl, byť i nepřímou, vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.22 Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit Smlouvu jako celek, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Objednateli pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 6.23 Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění Díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen Zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (Protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit Objednateli při předání a převzetí Díla k Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 6.24 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 3 kalendářních dnů od podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, resp. od podepsání Zápisu o odstranění (přejímkových) vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou. Náklady s tímto spojené jdou k tíži Zhotovitele. Tyto náklady je Zhotovitel povinen uhradit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy. Její součástí bude specifikace uvedených nákladů.
- 6.25 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Nebude-li Zhotovitel udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to i přes opakovanou výhradu Objednatele učiněnou formou zápisu ve stavebním deníku, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v odst. 12.12. Zhotovitel je povinen odstraňovat případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorech a komunikacích způsobené při realizaci Díla ihned po vzniku škody. Zjistí-li Objednatel nedostatky v plnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, vyzve Zhotovitele k nápravě. Pokud Zhotovitel požadovanou nápravu bezodkladně neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady s tím spojené vzniklé přeučtovat Zhotoviteli. Tyto náklady je Zhotovitel povinen uhradit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy. Její součástí bude specifikace uvedených nákladů.



6.26 Pracovní doba na Staveništi: Po – Pá 8-18 hod.

## **7 Předání a převzetí Díla**

- 7.1 Zhotovitel je povinen Objednateli předat Dílo úplné, zcela dokončené a bez vad a nedodělků. Dílo bude Objednateli Zhotovitelem předáno podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 7.2 Objednatel je oprávněn převzít Dílo s výhradami (vad nebo nedodělků). Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla v případě, kdy Dílo obsahuje drobné vady nebo nedodělky, ačkoli tyto vady nebo nedodělky samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. O klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně Objednatel. Vady nebo nedodělky vytčené orgány státní správy budou považovány automaticky za vady nebo nedodělky bránící užívání Díla. V případě, kdy Objednatel Dílo převezme s výhradou vad nebo nedodělků, bude soupis těchto vad nebo nedodělků uveden v Protokolu o předání a převzetí Díla (tzv. přejímkové vady nebo nedodělky) a Zhotovitel je povinen tyto vady nebo nedodělky bezplatně odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla včetně, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad nebo nedodělků bude vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění (přejímkových) vad, nebo nedodělků.
- 7.3 Zhotovitel je povinen Objednateli písemně (formou doporučeného dopisu, zápisem do stavebního deníku, e-mailovou zprávou) oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a jak bude předání a převzetí Díla probíhat. Návrh textu Protokolu o předání a převzetí Díla a seznamy případných přejímkových vad Díla (jako přílohy Protokolu o předání a převzetí Díla) připravuje Objednatel, ostatní přílohy Protokolu o předání a převzetí Díla připravuje Zhotovitel.
- 7.4 Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění či nebezpečí následného poškození Zhotovitelem provést.
- 7.5 Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly funkce všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel, zejména kontrolu nově instalovaných klimatizačních jednotek a elektroinstalace. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí Díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla a funkce jednotlivých částí Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části Díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození Zhotovitelem či jiných důvodů na straně Zhotovitele provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí Díla předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části Díla, o všech vazbách do jiných částí díla, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.6 Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly dokladů Díla tyto doklady předat Objednateli, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

## **8 Vlastnictví, odpovědnost za vady, záruka**

- 8.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla nebo jeho části je od počátku provádění Díla Zhotovitelem Objednatel. Nebezpečí škody na Díle nese až do dne předání a převzetí Díla Objednatel bez jakýchkoli vad a nedodělků Zhotovitel.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti vymezené těmito Obchodními podmínkami a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo. Délka záruční doby činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla tj. ode dne následujícího po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla. V případě, že při předání Díla Objednateli Zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba na Dílo od odstranění poslední vady a/nebo nedodělky. Záruka se vztahuje na celé Dílo a všechny jeho části (vyjma zařízení, na které udává výrobce záruku kratší, avšak ne méně než 24 měsíců). Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou:
- a) jednáním Objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání Díla, s nimiž Zhotovitel Objednatele prokazatelně seznámil;
  - b) úmyslným poškozením Díla Objednatel nebo třetí osobou;
  - c) vyšší mocí.
- 8.4 Zhotovitel je povinen Objednatel reklamované záruční vady Díla odstranit bezplatně. Reklamacе záručních vad Díla bude Objednatel uplatněna vůči Zhotoviteli písemnou formou. Za dostatečnou formu uplatnění reklamacе budou považovány:
- a) doporučený dopis zaslaný Objednatel Zhotoviteli na adresu podle poslední věty odst. 6.18 této Smlouvy;
  - b) nebo jiná forma uvedená v Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady Díla odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatel, nejpozději však:
- a) do 6 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob;
  - b) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku Objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu Objednatele;
  - c) do 7 kalendářních dnů v ostatních případech;
- nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených pod písm. a) a b) tohoto odstavce Zhotovitel Objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí uvedená nebezpečí a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady, tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s Objednatel.
- 8.6 O odstranění záručních vad a nedodělků bude sepsán Zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 8.7 Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající mu ze záruky poskytnuté Zhotovitelem na třetí osoby a Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.
- 8.8 Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele.

## **9 Obchodní tajemství a důvěrné informace**

- 9.1 Veškeré konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti související se smluvními stranami, a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení, jsou považovány za obchodní tajemství. Pro účely těchto Obchodních podmínek jsou obchodním tajemstvím zejména: údaje technické a bezpečnostní povahy, technologické postupy, manuály, projektová dokumentace, plány a výkresy, obchodní údaje jako jsou cenová ujednání, rozpočty, kalkulace, procesní a finanční analýzy, údaje týkající se příjmů, výnosů a nákladů, zákaznická a dodavatelská data, marketingové plány, obchodní strategie a podnikatelské záměry. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé smluvní strany, a dále o skutečnostech a informacích, které označí jako důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá až do doby, kdy se informace výše uvedené povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti. Na povinnost mlčenlivosti nemá vliv forma sdělení informací (písemně nebo ústně) a jejich podoba (materializované nebo dematerializované).
- 9.2 Smluvní strany se zavazují, že informace výše uvedené povahy jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužijí pro sebe nebo pro jinou osobu, zachovají je v přísné tajnosti, a že učiní potřebná opatření pro jejich ochranu a zamezení úniku včetně zajištění jejich použití pouze pro činnosti související s přípravou a plněním Smlouvy v souladu s účelem stanoveným těmito Obchodními podmínkami. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit tyto informace výlučně těm svým pracovníkům, kteří jsou pověřeni přípravou a plněním Smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost. Smluvní strany zabezpečí, aby veškeré převzaté dokumenty, obsahující obchodní tajemství nebo důvěrné informace, byly řádně evidovány, nebyly zhotovovány neevidované kopie a před ukončením smluvního vztahu byly všechny dokumenty včetně kopií vráceny druhé smluvní straně.
- 9.3 V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu § 2985 Občanského zákoníku, použijí smluvní strany prostředky právní ochrany proti nekalé soutěži.
- 9.4 Poškozená smluvní strana má právo na náhradu újmy, která jí porušením mlčenlivosti druhou smluvní stranou vznikne.
- 9.5 Povinnost plnit ustanovení těchto Obchodních podmínek týkající se obchodního tajemství a důvěrných informací se nevztahuje na informace, které:
- a) mohou být zveřejněny bez porušení Smlouvy;
  - b) byly písemným souhlasem Objednatele zproštěny těchto omezení;
  - c) jsou známé nebo byly zveřejněny či získány jinak, než následkem zanedbání povinnosti či úmyslným jednáním Zhotovitele;
  - d) Zhotovitel je zná dříve, než je sdělil Objednatel;
  - e) Zhotovitel je sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv nebo plnění povinností stanovených právními předpisy;
  - f) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím, příslušným správním orgánem či orgánem veřejné moci na základě a v souladu se zákonem;
  - g) jsou zveřejněny na základě a v souladu s právním předpisem (např. o svobodném přístupu k informacím, o registru smluv).
- 9.6 Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na ukončení účinnosti Smlouvy.

- 9.7 Objednatel jako správce zpracovává osobní údaje Zhotovitele, je-li Zhotovitelem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté v těchto Obchodních podmínkách, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Objednateli předává.
- 9.8 Další informace související se zpracováním osobních údajů Objednatel včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Objednatele na adrese [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

## 10 **Compliance doložka**

- 10.1 ***ALTERNATIVA I: ZHOTOVITELEM JE PRÁVNICKÁ OSOBA*** Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy a chovat se tak, aby jejich jednání nemohlo vzbudit důvodné podezření ze spáchání nebo páčání trestného činu přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- ALTERNATIVA II: ZHOTOVITELEM JE FYZICKÁ OSOBA*** Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy a chovat se tak, aby jejich jednání nemohlo vzbudit důvodné podezření ze spáchání nebo páčání trestného činu a to ani takového, který by mohl být přičitatelný Objednateli podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3 Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 10.4 Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
- 10.5 V případě, že je zahájeno trestní stíhání Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele.
- 10.6 Objednatel očekává, že se Zhotovitel seznámí s „Kodexem dodavatele České pošty“, ve znění k datu účinnosti této Smlouvy, který je dostupný na webu Objednatele na adrese <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/profil/compliance-v-cp>, a bude jej dodržovat.

## 11 **Odstoupení od Smlouvy**

- 11.1 Objednatel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v těchto Obchodních podmínkách od Smlouvy, popř. jen ohledně nesplněného zbytku plnění Díla (dále jen jako „odstoupení od Smlouvy“), odstoupit v případech, kdy Zhotovitel:
- a) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo v rozporu s těmito Obchodními podmínkami;



- b) i přes písemnou výzvu Objednatele se neřídí pokyny Objednatele pro provádění Díla,
- c) je v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části vůči termínu stanovenému v Časovém harmonogramu uvedenému v Příloze č. 3 Smlouvy o více než 14 kalendářních dní nebo je zjevné, že bude v prodlení, ačkoli prodlení ještě nenastalo a Zhotovitel neposkytl Objednateli dostatečné záruky, že k prodlení nedojde (např. v případě prodlení s Podrobným časovým harmonogramem);
- d) je v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, popř. dílčích plnění Díla;
- e) nedoloží do 14 kalendářních dní od doručení písemné žádosti Objednatele pojistnou smlouvu nebo potvrzení o zaplacení pojistného ve smyslu ustanovení odst. 6.14;
- f) plní-li Zhotovitel prostřednictvím poddodavatele, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle odst. 6.9;
- g) bude pravomocně odsouzen pro trestný čin;
- h) je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.

Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy v případech uvedených v § 2002 Občanského zákoníku.

- 11.2 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech, kdy je Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části po dobu delší než 60 kalendářních dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Zhotovitele písemně o úhradu urgován.
- 11.3 Odstoupení od Smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě Smlouvy (tj. do té doby provedené práce na Díle a zaplacenou cenu Díla).
- 11.4 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, považuje se Dílo za nesplněné. Zhotovitel má nárok na část ceny Díla provedené ke dni odstoupení Objednatele od Smlouvy v takovém rozsahu, v jakém je tato část Díla pro Objednatele využitelná.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ustanovení těchto Obchodních podmínek týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční doby, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a úroku z prodlení (pokud již dospěl), náhradě škody, ustanovení týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

## **12 Sankce**

- 12.1 V případě prodlení Objednatele se zaplacením kterékoli peněžité částky Zhotoviteli je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s převzetím Staveniště ve lhůtě stanovené ve výzvě Objednatele ve smyslu odst. 4.1, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.



- 12.3 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s plněním termínu dokončení celého Díla nebo kteréhokoli časového milníku uvedeného v Časovém harmonogramu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- 12.4 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraňováním přejímkových vad nebo nedodělků (dále jen pro účely tohoto odstavce „vad“ nebo „prejímkových vad“) Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových přejímkových vad třetí osobou a na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky zadržené Objednatelům podle této Smlouvy.
- 12.5 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraněním Objednatelům reklamovaných záručních vad nebo nedodělků (dále jen pro účely tohoto odstavce „vad“ nebo „záručních vad“) Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 10.000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení v případě vady podle odst. 8.5 písm. a);
  - 5.000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení v případě vady podle odst. 8.5 písm. b);
  - 200,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení v případě vady podle odst. 8.5 písm. c).
- Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových záručních vad třetí osobou a právo na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky zadržené Objednatelům.
- 12.6 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení kterékoli jeho povinnosti uvedené v ustanovení odst. 6.2 nebo čl. 9 uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.7 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení odst. 6.6, tzn., že Zhotovitel neumožní Objednateli kontrolu SD a zápisů do něj, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.8 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení povinnosti dle odst. 6.7 Smlouvy, tzn., nedostaví-li se na KD stavbyvedoucí nebo jím určený zástupce, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý takový případ.
- 12.9 Nedoloží-li Zhotovitel do 7 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Objednatelům pojistnou smlouvu nebo potvrzení o zaplacení pojistného ve smyslu ustanovení odst. 6.14, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- 12.10 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení odst. 6.20 nebo 6.21, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.11 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení odst. 6.24, tzn., že Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve stanoveném termínu a/nebo neprovede jeho úklid, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.12 Za opakované neakceptování výhrady ze strany Objednatelům k udržování pořádku a čistoty na Staveništi na základě zápisu ve stavebním deníku podle odst. 6.25 uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
- 12.13 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu. Zhotovitel se současně

zaplacením smluvní pokuty nezbavuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 12.14 Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně.
- 12.15 Objednatel je oprávněn smluvní pokuty jednostranně započítat proti ceně Díla.
- 12.16 Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.

### **13 Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Dnem doručení doporučených písemností (doporučeného dopisu), pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ust. § 573 Občanského zákoníku.
- 13.2 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory ze Smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud podle sídla Objednatele.
- 13.3 Pokud kterékoli ustanovení Obchodních podmínek nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Obchodních podmínek nebo jeho částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu Obchodních podmínek, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení Obchodních podmínek, jež má být nahrazeno.
- 13.4 Nedílnou součástí těchto Obchodních podmínek jsou následující přílohy:
- ██████████
- ██████████
- Příloha č. 3: Časový harmonogram
- Příloha č. 4: Protokol o předání a převzetí Stavenišť
- Příloha č. 5: Protokol o předání a převzetí Díla
- 13.5 Účastník prohlašuje, že se s obsahem Obchodních podmínek seznámil v celém jejich rozsahu, že obsah Obchodních podmínek rozumí, že všechna ustanovení Obchodních podmínek jsou pro něj rozumně očekávatelná, a že potvrzení Obchodních podmínek je projevem jeho pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojuje svůj vlastnoruční podpis.

V Teplicích dne: 27. 7. 2022

██████████