



číslo smlouvy dárce: 6322101156
ev. č. obdarovaného: 62-2-7752/2021

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“), mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00
zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
(dále též jen „**dárce**“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
zastoupená plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem
IČO: 70884099
(dále též jen „**obdarovaný**“)

t a k t o:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Dárce prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. 1050 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 2425 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro město Brno a katastrální území Zábrdovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 1331-224/2021 byla z pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice oddělena část o výměře 223 m², která byla tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 1050/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 223 m² v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „Pozemek“). Geometrický plán č. 1331-224/2021 tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Bezúplatný převod

2.1. Touto smlouvou dárce daruje (bezplatně převádí) do vlastnictví obdarovaného Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, za účelem vybudovat nový záložní vjezd do areálu Krajského ředitelství Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje z ulice Jana Svobody. Obdarovaný tento Pozemek (dar) do svého vlastnictví přijímá

2.2. Účetní hodnota Pozemku podle evidence dárce činí celkem 124.880,-Kč, tj. slovy: sto dvacet čtyři tisíc osm set osmdesát korun českých.



Článek III. Prohlášení smluvních stran

3.1. Tuto smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely, aby obdarovaný mj. na tomto Pozemku mohl vybudovat nový záložní vjezd do areálu Krajského ředitelství Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje z ulice Jana Svobody, který tvoří nemovitě věci zapsané v katastru nemovitostí na LV 662 pro k. ú. Zábrdovice a obec Brno (dále jen „vjezd do areálu“). Obdarovaný prohlašuje a ujišťuje dárce, že v případě vybudování vjezdu do areálu Krajského ředitelství Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje z ulice Jana Svobody zajistí na své náklady úpravu přilehlé části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice způsobem a v rozsahu, jak požaduje Městská část Brno-sever ve svém sdělení ze dne 12.2.2020 čj. MCBSev/005166/20, sp. zn. 11/20 (tj. odtěžení a vyspádování terénu) a ve svém vyjádření k bezúplatnému převodu části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice ze dne 18.9.2020, čj. ORIM-MCBSev/029107/20, sp. zn. 129/20 (tj. odtěžení terénu, vysvahování pozemku a doplnění původního oplocení). Obě citovaná vyjádření tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

3.2. Obdarovaný se zavazuje vybudovat vjezd do areálu vč. vyspádování a odtěžení terénu dle vyjádření citovaných v čl. III odst. 3.1. této smlouvy nejpozději do deseti let od provedení vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí. Obdarovaný splní tuto povinnost, pokud ve lhůtě deseti let od provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, nabude právní moci kolaudační souhlas (resp. obdobný dokument povolující užívání stavby) příslušného stavebního úřadu k účelu uvedenému v čl. II. odst. 2.1. a v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

3.3. Pokud obdarovaný nesplní řádně a včas svou povinnost uvedenou v odst. 3.2. tohoto článku smlouvy, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno na adresu sídla obdarovaného. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. V případě, že dárce využije svého práva a odstoupí od této smlouvy, obdarovaný se pak zavazuje nejpozději do tří měsíců od odstoupení uzavřít s dárce souhlasné prohlášení ve smyslu § 66 odst. 1. písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), o zániku vlastnictví obdarovaného k Pozemku. Toto prohlášení bude předáno na příslušný katastrální úřad.

3.4. Obdarovaný prohlašuje, že je s fyzickým i právním stavem Pozemku podrobně seznámen, nemá vůči stavu Pozemku výhrady a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví. Obdarovaný je seznámen s vyjádřením společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, ze dne 27.4.2021, dle kterého se v blízkosti Pozemku nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. Obdarovaný je dále seznámen s vyjádřením společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, ze dne 26.4.2021, dle kterého se v blízkosti Pozemku nachází provozovaný plynovod STL ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. V tomto odstavci uvedená vyjádření společnosti EG.D, a.s. a společnosti GasNet Služby, s.r.o. nejsou součástí této smlouvy.

3.5. Obdarovanému je známo, že Pozemek je dotčen nájemní smlouvou č. 2006/0109/OM/132, 04 159 046 16 132 a nájemní smlouvou č. 2011/0406/OM/08, které byly uzavřeny mezi statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-sever a fyzickými osobami, za účelem užívání částí pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice jako zahrada, na dobu neurčitou, s tří měsíční výpovědní lhůtou. Obdarovaný si je vědom, že dnem nabytí vlastnického práva k Pozemku vstupuje do práv a závazků pronajímatele namísto dárce. Ve věcech týkajících se uvedených nájemních smluv jedná za dárce Městská část Brno-sever, se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno.

3.6. Dárce prohlašuje, že dle jeho znalostí na Pozemku nevážnou žádné právní vady, zejm. dluhy, daňové nedoplatky, věcná břemena, zástavní práva, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, zákaz zcizení nebo zatížení, vyjma omezení vyplývající z uložení technických sítí v blízkosti Pozemku. Dárce prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nebylo vlastnické právo k Pozemku převedeno na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.

Článek IV. Vkladové řízení

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je obdarovaný osvobozen od úhrady správních poplatků.

4.2. Strany této smlouvy si jsou při vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.

Článek V. Další ujednání

5.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí Pozemku, a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno. Nebezpečí škody na Pozemku přechází na obdarovaného dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.2. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení je určeno pro věcně příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

5.3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že dárce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5.5. Obdarovaný potvrzuje, že byl dárce v okamžiku získání osobních údajů seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na dárce a obdarovaného se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Obdarovaný zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po nabytí její platnosti.

5.7. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

5.8. Tato smlouva nabývá platnosti až poté, co bude v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4 zákona o majetku státu, schválena Ministerstvem financí. Obdarovaný se v této souvislosti zavazuje k tomu, že smlouvu doručí ke schválení bez zbytečného odkladu bezprostředně po oboustranném podpisu smluvních stran. Schválení Ministerstvem financí by podléhal i každý případný dodatek ke smlouvě.

5.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.10. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1331-224/2021

Příloha č. 2 - sestávající z těchto dokumentů: a) Sdělení MČ Brno-sever ze dne 12.2.2020 čj. MCBSev/005166/20, sp. zn. 11/20, b) Vyjádření MČ Brno-sever k bezúplatnému převodu části pozemku p.č. 1050 v k.ú. Zábrdovice ze dne 18.9.2020, čj. ORIM-MCBSev/029107/20, sp. zn. 129/20.

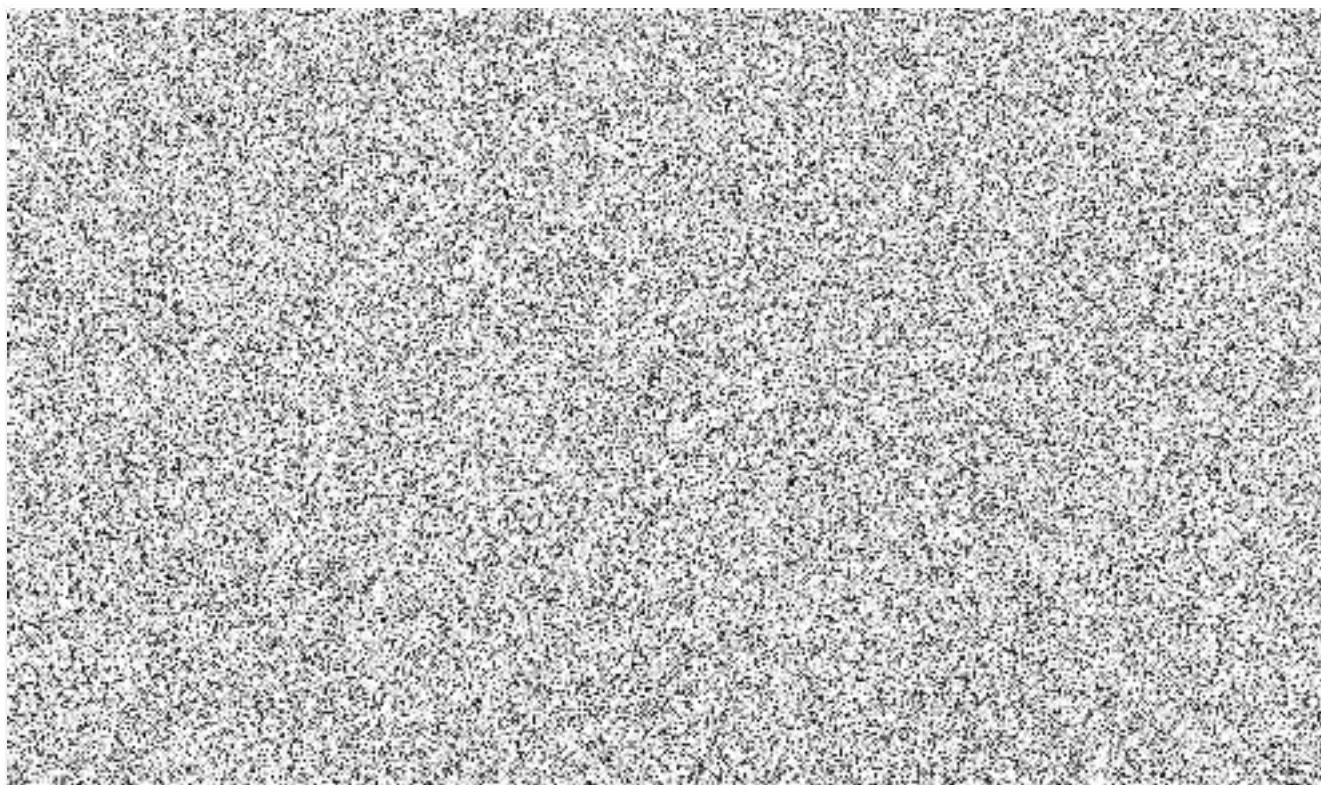
5.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

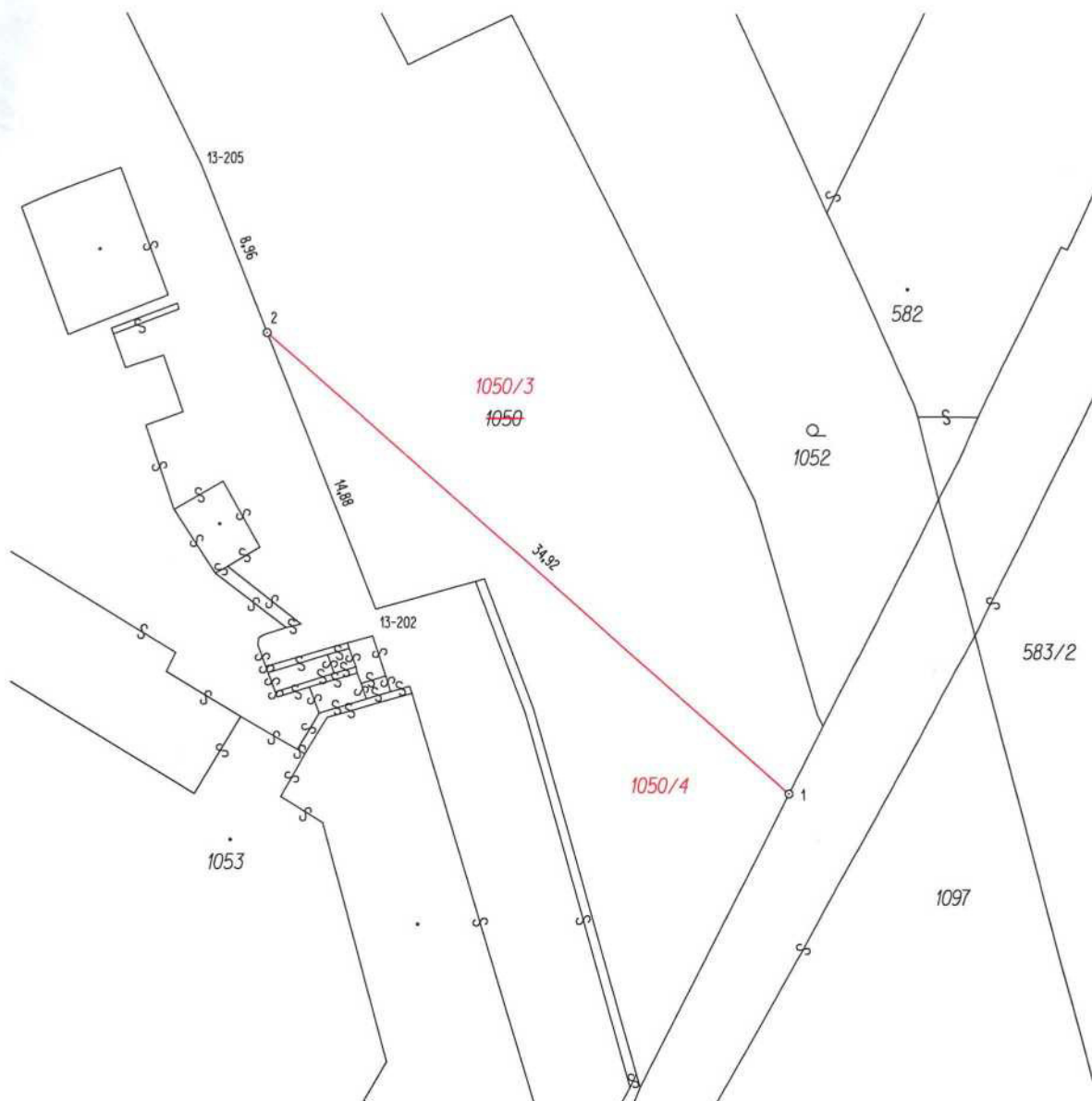
Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr bezúplatného převodu Pozemku byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 20.1.2022.

Bezúplatný převod Pozemku dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/36. zasedání dne 1.3.2022, bod č. 111.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	KK	Y	X	
13-202	596593.79	1159729.26	6	596594.10	1159729.44	zoh zdi
13-205	596602.55	1159707.11	6			měřický hřeb
1	596573.02	1159738.44	3			měřický hřeb
2	596599.25	1159715.46	3			měřický hřeb



Statutární město Brno
Městská část Brno-sever

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOR MAJETKOVÝ, BRATISLAVSKÁ 70, 601 47 BRNO



VÁŠ DOPIS zn.:
ZE DNE: 30.01.2020
NAŠE ČJ: MCBSev/005166/20
SPIS ZN: 11/20

Česká republika
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Zubatého 1
614 00 Brno

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:



DATUM: 12.02.2020

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0238391/2021

listy: 1 přílohy: 1
druh: Scělení



mmb1es7d2e4b83 Doručeno: 13.05.2021

Sdělení

Úřad městské části Brno-sever, Odbor majetkový obdržel žádost o vyjádření k záměru – zadní vjezd do areálu KŘ HZS JmK Zubatého.

Investor: HZS Jihomoravského kraje
Místo: HZS JMK, KŘ Brno, Zubatého 685/1
p.č. 1053, 1050, k.ú. Zábrdovice
Projekt: KŘ Brno, Zubatého – studie zadního vjezdu.

Dle doložené dokumentace se jedná o nově navrhovaný vjezd z ulice Jana Svobody v místech bývalého železničního náspu zrušené trati Tišnovka. Nový vjezd do areálu HZS JMK na ulici Zubatého je navrhovaný na pozemku p.č. 1053 a na části pozemku p.č. 1050, k.ú. Zábrdovice.

Stanovisko z hlediska územního rozvoje

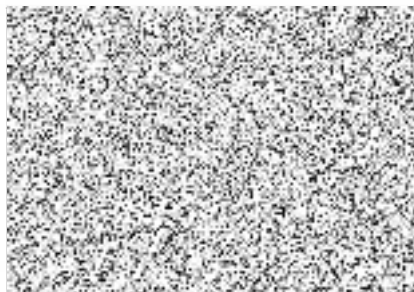
Návrh je v souladu s urbanistickou-architektonickou studií Zubatého – Mostecká (zpracovatel Ing. arch. Lenka Kropšová), kterou ÚMČ OMRI Brno-sever pořídil v prosinci 2017. Studie byla pořízena za účelem prověření možností změny území ve vnitrobloku Zubatého – Mostecká, jehož využití nyní limituje dlouhodobě nevyužívané těleso bývalé trati Tišnovka. Studie mj. zohlednila záměr HZS JMK na zřízení nového vjezdu do svého areálu z ulice Jana Svobody. V případě, že bude předmětný návrh nového vjezdu realizován, je žádoucí, aby v majetku SMB zůstala zbývající část pozemku p.č. 1050 a možnost využití části vedle nového vjezdu při ulici Jana Svobody tzn. ta, kterou je nutno vysvahovat v souvislosti s budováním nového vjezdu. O formě jakou bude možno tohoto cíle dosáhnout je třeba jednat s příslušnými orgány statutárního města Brna, zejména s MMB MO. O možnosti změny funkčního využití v rámci tvorby nového ÚPmB bude MČ Brno-sever nadále jednat jak s pořizovatelem, tak i se zpracovatelem nového ÚPmB.

Z majetkového hlediska:

sděluje, že stavbou bude dotčen pozemek p.č. 1050, k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna, který je svěřen MČ Brno-sever v Příloze č. 4 část III, Statutu města Brna – ostatní nemovitý majetek.

Dle navrhovaného záměru je část stavby situována na pozemku jiného vlastníka, který není investorem akce. Jedná se o stavbu vjezdu pro napojení pozemku p.č. 1053, k.ú. Zábrdovice. S ohledem k charakteru území jsou dále navrhovány úpravy okolního terénu spojené s odtěžením a vyspádováním původního železničního náspu na pozemku p.č. 1050, k.ú. Zábrdovice.

V souladu se stanoviskem ORI a vzhledem k dalšímu využití dotčeného pozemku p.č. 1050, k.ú. Zábrdovice je nutno pro další jednání navrhnout a dořešit majetkoprávní vztahy mezi vlastníkem pozemku a investorem (pod stavbou vjezdu a pro území dotčené terénními úpravami a odtěžením zeminy).





VÁŠ DOPIS
ZE DNE:
NAŠE ČJ:
SPIS ZN:

VYŘIZU
TEL:
FAX:
E-MAIL:

DAT:

B



Statutární město Brno
Městská část Brno-sever

B | R | N | O

ŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOR ROZVOJE, INVESTIC A MAJETKU, BRATISLAVSKÁ 70, 601 47 BRNO

VÁŠ DOPIS č.j.: MMB/030832/2020
ZE DNE: 24.07.2020
NAŠE ČJ: ORIM-MCBSev/029107/20
SPIS ZN: 129/20

MMB Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:



DATUM: 18.09.2020

Bezúplatný převod části pozemku p.č. 1050, k.ú. Zábrdovice

Odbor rozvoje, investic a majetku Úřadu městské části Brno-sever, Bratislavská 70, Brno sděluje, že Rada městské části Brno-sever na své 8/60. schůzi konané dne 16.09.2020, usnesením č. 17 (2n) **souhlasí** s bezúplatným převodem části pozemku p.č. 1050 o výměře cca 223 m², k.ú. Zábrdovice za účelem vybudování záložního vjezdu do areálu HZS Zubatého 685/1 v Brně za podmínky, že nabyvatel vlastním nákladem zajistí na přilehlé části pozemku p.č. 1050, k.ú. Zábrdovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, cca v rozsahu 245 m² odtěžení terénu, vysvahování pozemku a doplnění původního oplocení, při realizaci vjezdu dle přílohy č. 1/2n tohoto usnesení.

V příloze snímek s vyznačením předmětu dispozice - *příloha č. 1/2n usnesení 8/60. schůze RMČ Brno-sever konané dne 16.09.2020.*

S pozdravem



příloha č. 1/2n usnesení 8/60 . schůze RMČ Brno-sever konané dne 16.09.2020
Snímek s vyznačením předmětu dispozice

