



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/5184/OST/19 Štv

V Rokycanech: 25.6.2019

Č.j. dokumentu:

MeRo/5729/OST/19

Vyřizuje:

Bc. Lada Štvánová

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky:

mmfb7hp

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.6.2019 podali

Jan Šabata, nar. [redacted] 1956, [redacted] Nové Město, 337 01 Rokycany 1,
Ing. Zbyněk Lukeš, nar. [redacted] 1961, [redacted] 92209 Borovce, Slovakia,
Ing. Jan Morávek, nar. [redacted] 1986, [redacted] Nové Město, 337 01 Rokycany 1,
Mgr. Lenka Morávková, nar. [redacted] 1982, [redacted] Nové Město, 337 01 Rokycany 1,
které zastupuje Jan Šabata, nar. [redacted] 1956, [redacted] Nové Město, 337 01 Rokycany 1,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby s názvem:

Rokycany - lokalita Pod Čilinou, 2. etapa

SO 01 – 401 – Veřejné osvětlení

- Provedené dle územního rozhodnutí ze dne 10.5.2018 pod spis. Zn. (č.j.) MeRo/9145/OST/17.

SO – 402 – Metropolitní síť

- Provedené dle územního rozhodnutí ze dne 10.5.2018 pod spis. Zn. (č.j.) MeRo/9145/OST/17.

SO – 501 – STL Plynovod

- Provedené dle schváleného regulačního plánu města Rokycany.

na pozemku parc. č. 740/16, 778/1, 778/6, 2814 v katastrálním území Rokycany dle územního rozhodnutí ze dne 10.5.2018 pod spis. Zn. (č.j.) MeRo/9145/OST/17, a dle žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na pozemku 740/16, 778/1, 778/6, 2814, 778/29 a 2814/2, 740/60 v katastrálním území Rokycany.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Technická infrastruktura.
- SO 01 – 401 – Veřejné osvětlení
- SO – 402 – Metropolitní síť
- SO – 501 – STL Plynovod

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 25. června 2019 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba je provedena podle ověřené projektové dokumentace a je dokončena.

Odůvodnění:

Dne 10.6.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 25. června 2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany - závazné stanovisko ze dne 24.6.2019 pod č.j. HSPM-5330-14/2017 RO.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany – stanovisko ze dne 25.6.2019 pod KHSPL 15454/21/2019.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYCANY**

odbor stavební
Otisk úředního razítka
-3-

Ing. Radka Janová
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Lada Štvánová



Obdrží:

Jan Šabata, [obrazek] Nové Město, 337 01 Rokycany 1
Ing. Zbyněk [obrazek] 92209 Borovce, Slovakia
Ing. Jan Morávek, [obrazek] Nové Město, 337 01 Rokycany 1
Mgr. Lenka Morávková, [obrazek] Nové Město, 337 01 Rokycany 1, které zastupuje Jan Šabata, [obrazek] Nové Město, 337 01 Rokycany 1
Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Váš dopis ZN / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Rokycanech

MeRo/3233-2/OŽP/19

Ing. Timko / 249

3. 7. 2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vodní zákon“*), jako speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), vydává dle § 122 odst. 3 stavebního zákona, pro

Jana Šabatu, nar. [REDAKCE] 1956, trvale bytem [REDAKCE], 337 01 Rokycany

k o l a u d a č n í s o u h l a s

s užíváním stavby vodního díla – „Rokycany – lokalita Pod Čilinou, 2. etapa“ – SO 301 – Vodovod a kanalizace, na pozemcích p.č. 778/1, 778/6, 2814, 786/1, 740/16 v k.ú. Rokycany, v městě Rokycany, okres Rokycany, kraj Plzeňský.

Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí pod č. j. MeRo/5815-2/OŽP/17 ze dne 3. 1. 2018.

Byly vybudovány následující vodovodní řady z PE:

- vodovodní řad 3-1, profil DN 100, délka 442,1 m
- vodovodní řad 3-1-1, profil DN 80, délka 14,7 m
- vodovodní řad 3-1-2, profil DN 80, délka 168,7 m
- vodovodní řad 3-1-3, profil DN 80, délka 59,4 m.

Celkem bylo vybudováno 684,9 m vodovodních řadů.

Součástí stavby vodovodu jsou vodovodní přípojky PE d 32/1“ v celkové délce 186,6 m.

Byly vybudovány následující kanalizační stoky z PE:

- stoka B, profil DN 400, délka 184,7 m
- stoka Ba, profil DN 300, délka 55,7 m
- stoka BVIII, profil DN 300, délka 234,3 m
- stoka BVIIa, profil DN 300, délka 132,8 m.

Celkem bylo vybudováno 607,5 m kanalizačních stok.

Součástí stavby kanalizace jsou kanalizační přípojky DN 150 v celkové délce 307,4 m.

Vodoprávní úřad obdržel dne 10. 6. 2019 žádost Jana Šabaty, nar. [REDAKCE] 1956, trvale bytem [REDAKCE] 337 01 Rokycany, o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodního díla – „Rokycany – lokalita Pod Čilinou, 2. etapa“ – SO 301 – Vodovod a kanalizace, na

IČO
002 59 047

ID datové schránky
mmfb7hp

telefon
371 706 + číslo linky

fax
371 706 115

úřední dny
pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin

pozemcích p.č. 778/1, 778/6, 2814, 786/1, 740/16 v k.ú. Rokycany, v městě Rokycany, okres Rokycany, kraj Plzeňský.

Vodoprávní úřad dopisem č.j. MeRo/3233-1/OŽP/19 ze dne 13. 6. 2019 oznámil provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby na den 25. 6. 2019. Provedenou závěrečnou prohlídkou bylo ověřeno, že stavba byla provedena bez zjevných vad a nedodělků s nepodstatnými odchylkami od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Stavba je v souladu s regulačním plánem lokality Pod Čilinou v Rokycanech, schváleným usnesením zastupitelstva města Rokycany č. 3140 dne 14. 3. 2011. Tento regulační plán nahrazuje rozhodnutí o umístění stavby veřejné technické infrastruktury. V regulačním plánu jsou do stavebního objektu "Vodovod" zahrnuty vodovodní přípojky, obdobně do stavebního objektu „Kanalizace“ jsou zahrnuty kanalizační přípojky. Vodovodní a kanalizační přípojky jsou obecně povolovány rozhodnutím o umístění stavby, v daném případě se proto považují za povolené (citovaný regulační plán nahrazuje rozhodnutí o umístění stavby).

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu byly předloženy následující doklady:

- zápis o odevzdání a převzetí stavebních prací ze dne 14. 6. 2019 (zhotovitelem stavby je firma SBT stavby s.r.o., IČO: 26371821, Staroměstské nám. 603, 110 00 Praha 1)
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje č.j. HSPM-5330-15/2017 RO ze dne 24. 6. 2019
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje pod č.j. KHSPL 15240/21/2019 ze dne 25. 6. 2019
- prohlášení o proplachu a dezinfekci vodovodních řadů ze dne 25. 6. 2019
- protokol o tlakové zkoušce vodovodních řadů ze dne 25. 6. 2019
- protokol o rozboru vzorku pitné vody ze dne 24. 6. 2019
- protokol o zkoušce těsnosti kanalizačních stok ze dne 31. 5. 2018
- potvrzení technické přejímky vodovodních řadů společností Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o. ze dne 1. 7. 2019
- potvrzení technické přejímky kanalizačních řadů společností Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o. ze dne 3. 7. 2019
- certifikáty a prohlášení o shodě na použité výrobky
- geodetické zaměření stavby ze dne 22. 5. 2019
- dokumentace skutečného provedení stavby
- prohlášení zhotovitele stavby o nakládání s odpady ze dne 18. 6. 2019.

Provedenou závěrečnou kontrolní prohlídkou a kontrolou předložených dokladů nebyly dle ust. § 119 odst. 2 stavebního zákona zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby k uvedenému účelu.

Tento kolaudační souhlas je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYCANY**

odbor životního prostředí

-3-



Ing. Ladislav Janík
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení:

- Jan Šabata, [REDACTED], 337 01 Rokycany
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.
- Město Rokycany, odbor rozvoje města

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
- Městský úřad Rokycany, odbor stavební



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor dopravy

Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

se sídlem odboru Masarykovo náměstí 215

Váš dopis ze dne
10.6.2019

Naše značka
spis.zn.:MeRo/6042/OD/19 Ant
č.j. dokumentu: MeRo/6068/OD/19

Vyřizuje / tel / email
Jaroslav Anton

V Rokycanech dne
1.7.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.6.2019 podali

Jan Šabata, nar. [redacted] 1956, [redacted] 337 01 Rokycany,
Ing. Jan Morávek, nar. [redacted] 1986, [redacted] 337 01 Rokycany,
Lenka Morávková, nar. [redacted] 1982, [redacted] 337 01 Rokycany,
Ing. Zbyněk Lukeš, nar. [redacted] 1961, [redacted] 922 09 Borovce, Slovakia

kteří na základě plné moci zastupuje **Jan Šabata, nar. [redacted] 1956, [redacted] 337 01 Rokycany** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„Rokycany – lokalita Pod Čilinou, 2. etapa“ (dále jen "stavba") na pozemkové parcele parc. č. 778/1 v katastrálním území Rokycany, (dále jen "stavba")

na pozemkové parcele parc. č. 778/1, nově dle GP č. 5917-27/2019 parc. č. 778/29, v katastrálním území Rokycany, provedené podle stavebního povolení spis.zn. MeRo/5896/OD/18 Ant ze dne 28.6.2018.

Vymezení účelu užívání stavby:

- novostavba místních komunikací funkční skupiny D 1 – obytné zóny. Komunikační síť tvoří komunikace označené DD 31 délky 169 m, DD 32 délky 180 m, DD 33 délky 61 m a DD 34 délky 258 m. Šířkové uspořádání v rozmezí 3,5 – 5,5 m mezi obrubníky, parkovací místa podélná o rozměrech 2,0 * 5,75 m, s jednostranným 2% sklonem. Povrch z betonové zámkové dlažby. Odvodnění je provedeno do nových uličních vpustí zaústěných do nových kanalizačních přípojek.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 28. června 2019 (pátek) s tímto výsledkem:

- stavbu lze užívat.

Odůvodnění:

Dne 10.6.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne 28. června 2019 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS Plzeňského kraje dne 28.6.2019 čj. KHSPL 15594/21/2019.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

J. Dubou v z
Bc. Ladislav Königsmark
vedoucí odboru dopravy

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYCANY**
odbor dopravy

-9-

Obdrželi:

Jan Šabata, Nové Město, 337 01 Rokycany
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: Sixai69



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/9145/OST/17 Štv

V Rokycanech: 10.5.2018

Č.j. dokumentu:

MeRo/3953/OST/18

Vyřizuje:

Bc. Lada Štvánová

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky:

mmfb7hp

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.11.2017 podal

Jan Šabata, nar. 1956, Nové Město, 337 01 Rokycany 1,
Mgr. Lenka Morávková, nar. 1982, Nové Město, 337 01 Rokycany 1,
Ing. Jan Morávek, nar. 1986, Nové Město, 337 01 Rokycany 1,
Ing. Zbyněk Lukeš, nar. 1961, 92209 Borovce, Slovakia,
které zastupuje Jan Šabata, nar. 1956, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

Rokycany - lokalita Pod Čilinou, 2. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 740/16 (orná půda), 778/1 (orná půda), 778/6 (orná půda), 2814 (ostatní plocha) v katastrálním území Rokycany.

Popis stavby:

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavba se nachází na jihozápadním okraji města Rokycany. Stavba je označena jako 2. etapa výstavby technické infrastruktury pro navrženou rozvojovou plochu pro bydlení ve městě v rámci zpracovaného regulačního plánu Lokality Pod Čilinou. Tato druhá etapa řeší 2. Část rozvojové plochy lokality, dle regulačního plánu označené jako díl C.

SO 101 – Komunikace – stavební objekt řeší dopravní obsluhu území nové obytné zástavby lokality Pod Čilinou – 2. etapy, která navazuje na stávající zástavbu převážně rodinných domů a na komunikační síť Plzeňského Předměstí Rokycan. Komunikační síť v území nové obytné zástavby je navržena dle regulačního plánu, v rámci této etapy jí tvoří komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny. Označení navržených komunikací zůstává dle schváleného regulačního plánu lokality.

SO 401 – Veřejné osvětlení – projekt řeší osvětlení vozovek a chodníků v nově budovaném území. Pro osvětlení pozemních komunikací se použijí typy LED svítidel TITANIA, které jsou ve městě Rokycany schváleny zastupitelstvem města. Montážní výška svítidla bude 5 m nad vozovkou, maximální rozteč stožárů bude 30 m. Celkový počet světelných míst typu B bude 21 ks.

SO 402 – Metropolitní síť – projekt řeší pokládku trubek sítě elektronické komunikace metropolitní sítě pro pozdější protažení optických kabelů v nově budovaném území. Trasy metropolitní sítě se provedou trubkou 1 x HDPE 40/33, která se položí v souběhu s novou trasou veřejného osvětlení v chodníku blízce k plození. Trubka metropolitní sítě se od trasy veřejného osvětlení oddělí betonovou destičkou.

SO 801 – Sadovnické úpravy, založení izolační zeleně – předmětem návrhu sadovnických úprav je výsadba keřů, založení travnatých a šterkových ploch v nově vzniklých ulicích obytné zóny. Sadové úpravy budou plnit funkci hygienickou (snížení prašnosti, hlučnosti), zlepší mikroklimatické a estetické poměry. V návrhu jsou obsaženy listnaté keře, trávničky, šterkové pásy. Dokumentace dále řeší výsadbu alejových stromů a keřů za účelem vytvoření pásu izolační zeleně, která odcloní plánovanou výstavbu rodinných domů od frekventované silniční komunikace. Kostru navržených výsadeb tvoří dvě řady alejových stromů. První řada blízce k obytnému souboru je navržena z třešní, druhá umístěna blízce k frekventované komunikaci z dlouhověkých dubů. Řada dubů je navíc doplněna řadami listnatých keřů.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 740/16, 778/1, 778/6, 2814 v katastrálním území Rokycany.

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o stavbu dopravní a technické infrastruktury pro území s 35 rodinnými domy v jižní části Rokycan.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba se nachází na jihozápadním okraji města Rokycany, plocha stavby je ohraničena na severu ulicí Mokroušskou, na východě siln. II/183 (Štáhlavská), na jihu se nacházejí zemědělsky obdělávané pole a louky a na západní straně navazuje na 1. Etapu stavby, která je v současné době ve výstavbě. Regulační plán města Rokycany z data 01/2011 vymezuje nové stavební pozemky pro samostatné rodinné domy, stavbou dojde k vybudování technické infrastruktury včetně komunikací pro obsluhu navržených parcel. Z celkové kapacity lokality je ve 2. etapě řešeno napojení celkem 35 nových stavebních pozemků.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Petr Zítek, ČKAIT 0200235, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 0301446, datum 06/2017, č. zak. 13-17.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací na akci: Rokycany – lokalita Pod Čilinou, 2.etapa, z data 06/2017, kterou vypracoval Ing. Petr Zítek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0200235, č. zak. 13-17.
2. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
3. Žadatel dodrží podmínky souhrnného stanoviska města Rokycany ze dne 12.10.2017 pod č.j. MeRo/3239/ORM/17.
4. Žadatel dodrží podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 23.10.2017 pod zn. MeRo/4790/OŽP/17 a to:
 - Stavební a demoliční odpady (odpady uvedené pod kódy 17 01 01 - beton, 17 01 02 –cihly, 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) budou přednostně recyklovány.
 - Po dokončení realizace stavby bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění.

5. Žadatel dodrží podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 8.12.2017 pod zn. MeRo/5868-1/OŽP/17 a to:
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o mocnosti 0,2 m na ploše 5610 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 1122 m³. Část ornice (cca 155 m³) bude využita do rekultivační vrstvy okolo nové komunikace na pozemku parc. č. 778/1 v katastrálním území Rokycany po dokončení stavby. Žadatel je povinen o činnostech v souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vést protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.
6. Žadatel dodrží podmínky stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru školství a kultury ze dne 13.11.2017 pod spis. zn. (č.j.) MeRo/1474/OŠK/17 Koh:
 - Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel. 257 014 300.
 - Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce, uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů.
 - Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace.
 - V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
7. Žadatel dodrží podmínky vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy ze dne 1.11.2017 pod spis. zn. MeRo/11400/OD/17 Ant:
 - Navržená dopravní řešení budou v dalším stupni PD rozpracována dle platných zákonů a předpisů autorizovaným projektantem pro dopravní stavby. O jejich povolení bude nutno požádat příslušné orgány státní správy spolu se stanoviskem vlastníka dotčených pozemních komunikací.
8. Žádost o povolení stavby pro SO 101 – komunikace, pokud bude podána, musí obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
9. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován oprávněnou osobou dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
10. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
11. Adresu a odbornou způsobilost dodavatele provádět stavbu doloží stavebník nejpozději před zahájením zemních prací.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
14. Při realizaci staveb a jejich změn musí být na stavbě, popřípadě na staveništi k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se prováděné stavby, nebo její změny, popř. jejich kopie.
15. Na stavbě bude veden stavební deník.
16. Za soulad prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací zodpovídá zhotovitel stavby.
17. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.

18. Odpady z výstavby budou dále využity, popř. likvidovány pouze v zařízeních k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
20. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
21. Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinností příslušného správce takto nalezené bude její vytyčení v terénu v rámci staveniště a toto vytyčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
22. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
23. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona.
24. Žadatel dodrží podmínky sdělení o existenci sítí technické infrastruktury uvedené v jednotlivých vyjádřeních společností Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o. ze dne 17.1.2018 pod zn. 14/18/P, stanoviska ze dne 1.11.2017 pod zn. 309/17/P, podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.1.2018 pod zn. 0100860801, souhlas ze dne 22.9.2017 pod zn. 1094453309, podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. ze dne 1.3.2018 pod č.j. 551220/18, stanoviska GridServices, s.r.o. ze dne 12.1.2018 pod zn. 5001649753, stanoviska ze dne 15.9.2017 pod zn. 5001575142.
25. Po dokončení SO 401 – veřejné osvětlení, SO 402 – metropolitní síť požádá stavebník příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb. a 18 i) vyhlášky č. 503/2006 Sb. (žádost o vydání kolaudačního souhlasu příloha č. 12 k vyhlášce 503/2006 Sb.).
26. Stavba SO 401 – veřejné osvětlení, SO 402 – metropolitní síť a SO 801 - sadovnické úpravy nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 501/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Jan Šabata, nar. [redacted] 1956, [redacted] Nové Město, 337 01 Rokycany 1
Ing. Zbyněk Lukeš, nar. [redacted] 1961, [redacted] 92209 Borovce, Slovakia
Ing. Jan Morávek, nar. [redacted] 1986, [redacted] Nové Město, 337 01 Rokycany 1
Mgr. Lenka Morávková, nar. [redacted] 1982, [redacted] Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Odůvodnění:

Dne 29.11.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.1.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.3.2018.

Po doplnění žádosti oznámil stavební úřad dne 10.4.2018 pod č.j. dokumentu MeRo/3011/OST/18, zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy

poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad žádost a doložené podklady přezkoumal přiměřeně dle hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil:

- a) Stavba je v souladu s regulačním plánem lokality Pod Čilinou, schváleným usnesením zastupitelstva města Rokycany, č. 3140 dne 14.3.2011. Stavba je technickou infrastrukturou a je v dotčených plochách přípustná.
- b) Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
- c) Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Stavba odpovídá požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žádost a doložené podklady jsou úplné a jsou zde v odpovídající míře vyřešeny všechny požadavky vyplývající z těchto předpisů.
- d) Stavba je stavbou technické infrastruktury a neklade požadavky na novou dopravní infrastrukturu.
- e) Umístění stavby bylo projednáno s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů, přičemž tyto orgány vydaly souhlasná závazná stanoviska. Podmínky stanovené dotčenými orgány byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany - závazné stanovisko ze dne 8.11. 2017 pod č.j. HSPM-5330-4/2017 RO
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany - závazné stanovisko ze dne 27.10.2017 pod č.j. KHSPL 29340/21/2017
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 8.12.2017 pod zn. MeRo/5868-1/OŽP/17, stanovisko ze dne 23.10.2017 pod zn. MeRo/4790/OŽP/17.
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy - stanovisko ze dne 1.11.2017 pod spis. zn. MeRo/11400/OD/17 Ant, stanovisko ze dne 24.1.2018 pod spis. zn. MeRo/911/OD/18 Ant.
- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury – vyjádření ze dne 13.11.2017 pod zn. MeRo/1474/OŠK/17/Koh

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení:

Jan Šabata, Město Rokycany, Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Rumpold - R Rokycany s.r.o., GasNet, s.r.o., Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Lenka Ondrásová, Roman Vorlík, Mgr. Zuzana Koldušková

Odůvodnění účastníků územního řízení:

- Účastníkem řízení je dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel – Jan Šabata.

- Účastníkem řízení je dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona místně příslušná obec – město Rokycany.
- Účastníky řízení je dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě - Ing. Zbyněk Lukeš, Ing. Jan Morávek, Mgr. Lenka Morávková, město Rokycany.
- Účastníky řízení jsou dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – město Rokycany, Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Rumpold - R Rokycany s.r.o., GasNet, s.r.o., Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Lenka Ondrásová, Roman Vorlík, Mgr. Zuzana Koldušková.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálním stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka



Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Lada Štvánová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč byl zaplacen dne 16.4.2018 pod v.s. 8011632018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Šabata, [redacted] Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Ing. Zbyněk Lukeš, [redacted] 92209 Borovce, Slovakia, Ing. Jan Morávek, [redacted]

Nové Město, 337 01 Rokycany 1, Mgr. Lenka Morávková, [redacted] Nové Město, 337 01

Rokycany 1, které zastupuje Jan Šabata, [redacted] Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuexg
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6
Rumpold - R Rokycany s.r.o., IDDS: 9fy7w63
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
Lenka Ondrásová, [REDACTED], Nové Město, 337 01 Rokycany 1
Roman Vorlík, [REDACTED], Nové Město, 337 01 Rokycany 1
Mgr. Zuzana Koldušková, [REDACTED], Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS:
samai8a
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
1
Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

ostatní

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát,
IDDS: 5ixai69

Přehled nákladů

Druh infrastruktury	Skutečné výměry	Cena bez DPH
Obytná zóna včetně parkovacích zálivů	3972 m ²	4 571 772,00 Kč
Vodovodní řad	871,1 m ²	1 820 599,00 Kč
Splašková jednotná kanalizace	914,9 m ²	3 697 111,00 Kč
Rozvody VO	656,1 m ²	855 180,40 Kč
Veřejná prostranství (sadové úpravy, stromy, izolační zeleň IZ4)	1462 m ² -, 34ks stromů	184 382,00 Kč
Celkové náklady stavby	-	11 129 044,40 Kč

Předávací protokol

Datum předání: 16.12.2019

Předmět předání: ROKYCANY – Lokalita Pod Čilinou- II. Etapa
Vodovod a kanalizace včetně přípojek
Komunikace
Veřejné osvětlení
Metropolitní síť
Sadové úpravy

Předávající: Jan Šabata,
[redacted] 337 01 Rokycany – Nové Město
Zast. Jaroslava Hofmanová
Tel: [redacted]
Email: [redacted]

Přebírající: Město Rokycany, odbor rozvoje města (ORM)
Zastupující: Eva Hrušková
Tel: [redacted]
Email: [redacted]

Specifikace místa předání:

Místní komunikace IV.tř . na pozemcích p.p.č. 778/29, 740/16 a izolační zeleň na p.p.č. 778/61 v k.ú. Rokycany

Předané doklady: viz. příloha

Záruky: Záruka na předmět předání byla dohodnuta v délce
60 měsíců ode dne předání.

Zjištěné drobné vady a nedodělky nebránící užívání komunikace: -----

Termín odstranění drobných vad a nedodělků: -----

Vlastnictví stavby: -----

Další ujednání :

Zástupce ORM tímto protokolem přebírá dílo (vodovod, kanalizace, komunikace, sadové úpravy, veřejné osvětlení, metropolitní síť, záchytní) od zástupce investora stavby.

[redacted]

Předávající: Jan Šabata

[redacted]

Přebírající: Eva Hrušková

