

DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O DíLO
DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: xxx

(dále jen „objednatel“)

zastoupená: JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou

a

INTAR a.s.

Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

IČO 25594443, DIČ CZ25594443

podnikatel zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3239

bankovní spojení: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

zastoupen: Ing. Františkem Houdkem, předsedou představenstva

uzavřeli podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dne 18. 8. 2020 smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace, provedení inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru stavby „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 15. 11. 2021.

Smluvní strany se dohodly na následujících úpravách smlouvy a uzavírají následující dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo.

II.

Předmět díla

Původní text článku II. se doplňuje o nové odstavce (10) – (12), které zní:

(10) Dílem, jež má být podle tohoto dodatku č. 3 provedeno zhotovitelem, se rozumí **zhotovení projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti** spočívající v úpravě dokumentace pro provádění stavby „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno“ dokončené a předané dne 4. 5. 2022, a to v souladu se změnou stavebního programu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

(11) Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 13, která musí současně splňovat požadavky na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu vyhlášky MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně vypracování kontrolního rozpočtu v aktuální cenové úrovni.

(12) Součástí díla je dále provedení inženýrské činnosti spočívající v:

- projednání a zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání změny stavebního povolení,
- podání žádosti o vydání změny stavebního povolení,
- doplnění podkladů k žádosti o vydání změny stavebního povolení dle požadavků stavebního úřadu,

- obstarání pravomocného stavebního povolení nebo změny stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí nutného k realizaci stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Termín plnění, předání a převzetí díla

Původní text článku IV. se doplňuje o nový odstavec (11), který zní:

(11) Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo, tj. dílčí plnění (etapy) zhotovené v souladu s tímto dodatkem č. 3 protokolárně předat objednateli:

- a. dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby do 30. 9. 2022;
- b. obstarání změny stavebního povolení bez zbytečného odkladu.

V.

Cena díla

Původní text článku V. se doplňuje o nový odstavec (8), který zní:

(8) Cena díla dle tohoto dodatku č. 3 je sjednána pro jednotlivé dílčí plnění (etapy) takto:

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby	310 500,-	65 205,-	375 705,-
Obstarání stavebního povolení	22 100,-	4 641,-	26 741,-
Cena díla dle tohoto dodatku č. 3	332 600,-	69 846,-	402 446,-

XI.

Závěrečná ujednání

Původní text čl. XI. se doplňuje o nové odstavce (18) – (20), které zní:

(18) Tento dodatek č. 3 smlouvy bude uzavřen v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran:

- a. v případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- b. v případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

(19) Ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti.

(20) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 smlouvy důkladně přečetly, souhlasí s jeho obsahem a jsou si vědomy povinností jim z tohoto dodatku č. 3 smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tento dodatek č. 3 smlouvy zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byl uzavřen nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 08. 08. 2022

V Brně dne 08. 08. 2022

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel

**PŘÍLOHA ČÍSLO 1 DODATKU Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO
ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU**

- 1. Změna stavebního programu stavby** „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno“ ze dne 30. 6. 2022.

ZMĚNA STAVEBNÍHO PROGRAMU

"STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE IVUC ASTORKA, NOVOBRANSKÁ 691/3, BRNO"

JAMU vzhledem k celkovému současnému hospodářskému a společenskému vývoji přistoupila k částečné úpravě stavebního programu, který byl podkladem pro uzavření smlouvy o dílo na projektové práce ze dne 18. 8. 2020.

1. Změna ve stravovacích prostorách v 1.PP a 1.NP. Stravovací prostory nebudou realizovány a na jejich místě vznikne studovna s obslužnými prostorami. Přílohou přikládáme zjednodušený návrh úprav prostor v 1.NP.

1. PP:

- místnosti 0.16 a 0.17 budou sloučeny v jeden skladový prostor
- místnosti 0.14 a 0.18 budou sloučeny v jeden skladový prostor.
- demontovat nefunkční odlučovač tuků

1.NP je rozděleno do tří provozních prostorů. Prostory S1 a S2 budou užívány jako studovna a místnost pro konání seminářů. Prostor S3 bude sloužit jako zázemí kde budou umístěny automaty na nápoje, jídlo a kuchyňka. Níže jsou uvedené požadavky na tyto prostory:

a) Prostor S1:

- prostor přední části bude mít světlou výšku původní jako vstupní hala kolejí
- výměna podhledu
- vlastní světelný okruh. Ovládání v grafickém návrhu označeno jako V-S1
- výměna žaluziím, polopropustné fólie do oken
- nový koberec společný s prostorem S2

b) Prostor S2:

- vznikne sloučením zbytku restaurace a kuchyně se stejnou světlou výškou co nejvyšší. Provéřit možnost i v této části mít světlou výšku jako v prostoru S1.
- výměna podhledu
- vlastní světelný okruh. Ovládání v grafickém návrhu označeno jako V-S2
- výměna dveří z chodby 1.09 na pravé

c) Prostor S3:

- prostor bývalé kuchyně, který je definován protažením osy stěny šachty vedení a sociálního zařízení
- světlá výška jako v prostoru S2
- výměna podhledu
- vlastní světelný okruh. Ovládání v grafickém návrhu označeno jako V-S3
- bude prodloužena stěna sociálního zařízení o cca 1m na celou výšku místnosti
- zůstane dlažba, odtoky v podlahách zrušit.

- d) V prostorách S1, S2, S3 dojde k demontáži kuchyňského zařízení, kuchyňského výtahu, odstranění obkladů, vody, odpadů, barového pultu, elektroinstalace, podhledů, kobereců a výměně VZT.

- e) Chodba 1.09 se rozdělí cca v ose nosného sloupu.

- f) Zbývající část místnosti 1.09 a místnost 1.10, 1.11 se sloučí do jedné, vybourají se příčky. Bude sloužit jako sklad.
- g) Sprcha 1.12 a WC 1.13 zůstávají beze změny, budou sloužit zaměstnancům.
- h) Technické vybavení prostor S1, S2 a S3 (označení na grafickém návrhu):
- projektor – příprava ve stropě pro připevnění projektoru, 2x230V (myšlena vždy dvojjádrový), 1xHDMI, 1xUTP
 - označení P1 příprava pro elektrické projekční plátno, 1x230V na podhledem
 - označení V- S1,S2,S3 vypínače na osvětlení zón S1,S2, S3. Podle počtu definovaných zón bude počet vypínačů
 - přípoj pro projektor, výška u země, 1xHDMI, 1UTP
 - označení ▲ značí osazení 4x230V, 2xUTP
 - A1 automat na jídlo, 2x230V
 - A2 automat na pití, 2x230V, vodovodní přípojka
 - Lednice, 2x230V
 - V1 automat na chlazení a filtraci vody, 2x230V, přípojka na vodu
 - L1 kuchyňka s poličkami nad pracovní deskou, příprava 8x230V rovnoměrně rozložené po délce linky. Budou zde zapojeny 2-3 mikrovlnné trouby, myčka na nádobí (příprava voda a odpad), varné konvice, toustovač.
 - L2 kuchyňská linka obsahující dřez a police nad linkou, 2x230V
 - L3 kuchyňská linka (odkládací) výdejní pult, 2x230V
- i) Provozní popis vybavení (zajišťuje uživatele):
- myčka na zámek pouze pro zaměstnance, ne pro studenty
 - přístup ze zadní chodby 1.15 (studenti z kolejí nebudou rušit výuku)
 - prostor pro nádoby na tříděný odpad bude mezi dveřmi a linkou L3
 - lednice pouze na dočasné potraviny, bude opatřena návodem, že se vše jednou za týden (neděle 20:00) vyhazuje. Následně probíhá úklid.
 - úklid prostoru S3 1x týdně v návaznosti na předchozí poznámku
 - prostor S3 bude vybaven pouze základním nádobím (talíře, hrnky, sklenice, přístroje)
2. Nový požadavek objednatele na výměnu pouze všech vodovodních stoupaček (studená, teplá voda a cirkulace) včetně osazení uzávěrů vody pro každou buňku případně pro dvě buňky. Připojovací potrubí k jednotlivým sanitárním předmětům zůstane původní.
3. Výše uvedené změny budou zapracovány do původní dokumentace a dokumentace bude vydána nově celá (ne pouze změny).
4. Součástí změny PD bude změna ploch mezi částmi výukové, ubytovací a společné. Výkaz výměr a rozpočet bude v tomto smyslu upraven a zpracován nově celý (ne pouze změny).
5. Změnu PD projednat s dotčenými orgány státní správy a obstarat změnu stavebního povolení.