

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 291910/2022/Pr
Vyřizuje.: Veronika Prchalová
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:
Datum: 12.8.2022

ZP Červenka, a.s.
Nádražní 109
784 01 Červenka

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 273N08/21 ze dne 8.12.2008

Vážení,

dne 8.12.2008 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 273N08/21, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. IX této smlouvy č. 273N08/21 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Předpis nájemného k 1.10.2022 ve výši 31.738,- Kč je zvýšen o 3,8%, tj. o částku 1.206,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěšest korun českých).

Po zvýšení činí roční nájemné 32.625,- Kč (slovy: třicetdvatisícšestsetdvacetpět korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2022 po zvýšení činí **32.944,- Kč** (slovy: třicetdvatisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých), viz příloha č. 1. a je poprvé splatné počínaje nejbližšího nájemného, tj. počínaje 1.10.2022.

Po odečtení neoprávněně inkasovaného nájemného ve výši 548,- Kč (slovy: pětsetčtyřicet osm korun českých) – viz dodatek č. XIII nájemní smlouvy č. 273N08/21, je nájemce k 1.10.2022 povinen zaplatit nájemné ve výši 32.396,- Kč (slovy: třicetdvatisícťřístadevadesátšest korun českých).

Výše uvedená smlouva č. 273N08/21 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

Ing. Helena Chromčáková

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

za správnost: Veronika Prchalová