

Nájemní smlouva výstavy Retrogaming
Dle § 2201 a násl. občanského zákoníku

Regionální muzeum v Litomyšli

se sídlem: Jiráskova 9, 570 01 Litomyšl

IČO: 71191283

zastoupené: ředitelem Mgr. René Klimešem

bankovní spojení:

jako pronajímatel na straně jedné

a

Muzeum středního Pootaví Strakonice

se sídlem: Zámek 1, 386 01 Strakonice

IČO: 00072150

zastoupené: ředitelkou PhDr. Ivanou Říhovou

bankovní spojení:

jako nájemce na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu

Čl. I.

1. Pronajímatel hospodaří s předměty tvořícími výstavu *Retrogaming, počátky osobních počítačů u nás* (dále jen předměty) uvedenými v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pronajímatel předměty uvedené v odstavci 1 pronajímá nájemci na dobu:
ode dne převzetí nejdříve od **3. 10. 2023** a nejdéle do **15. 1. 2024**
(záznam o uskutečnění fyzického převzetí předmětů nájemcem a o vrácení je nedílnou součástí této smlouvy)
nájem je za účelem výstavním
název výstavy **Retrogaming – počátky osobních počítačů u nás**
trvání výstavy od **6. 10. 2023** do **1. 1. 2024**
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předměty jsou ve stavu způsobilém k naplnění účelu této smlouvy. Při předání předmětů nájemci i při jejich zpětném převzetí pronajímatelem bude sepsán protokol o stavu, který podepíší obě smluvní strany. Tyto protokoly jsou v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II.

1. O způsobu balení a přepravy věcí na místo určení a zpět rozhodne pronajímatel. Veškeré náklady spojené s transportem předmětů nese nájemce.
2. Nájemce nemá právo pronajaté předměty použít jiným způsobem, předměty upravovat, zasahovat do jejich fyzické podstaty (opravovat atp.), pokud to dopředu písemně neodsouhlasí pronajímatel.
3. Nájemce nesmí předměty dále půjčovat, pronajímat ani přenechat k užívání jinému subjektu bez písemného povolení pronajímatele.

Čl. III.

1. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu, včetně transportu, zajistit ochranu a bezpečnost pronajatých předmětů.
2. Nájemce odpovídá za poškození, zkázu nebo ztrátu předmětů v plné výši po celou dobu nájmu bez ohledu na příčiny, okolnosti či původce jejich vzniku s výjimkou případů uvedených v odstavci 4. Výše náhrady škody je odvozena od pojistných cen předmětů stanovených pronajímatelem v seznamu předmětů podle čl. I. V případě poškození rozsah poškození a náhrady stanoví pronajímatel.
3. Nájemce se zavazuje, že všechny závady nebo ztráty nahlásí pronajímateli okamžitě, jakmile budou nájemcem zjištěny, aby mohl pronajímatel zahájit shánění náhrady.
4. Pronajímatel poskytuje nájemci do herny pro případ poruchy zapříčiněné stářím (únavou materiálu) tyto náhradní předměty (náhradní předměty jsou spolu s ostatními uvedeny v seznamu předmětů podle čl. I): dva historické počítače, jedna konzole, jeden moderní počítač s nainstalovanými emulátory, jeden monitor a jeden televizor. Pokud dojde k závadě i na náhradním předmětu, není pronajímatel povinen

poskytnout náhradu ještě jednou. Povinnost nájemce nahlásit okamžitě závadu trvá i u poruchy náhradního přístroje.

5. Za videoherní automat náhrada poskytnuta není. Povinnost nájemce nahlásit okamžitě závadu trvá. Pokud má pronajímatel k dispozici náhradní videoherní automat, může si jej nájemce dodatečně vyžádat, ale uhradí sám náklady na přepravu. Pokud bude mít o náhradní automat zájem následující nájemce, potom musí první nájemce, u kterého došlo k poruše, vrátit celou výstavu pronajímateli na vlastní náklady (jak je uvedeno v článku II, odstavec 1), aby si druhý nájemce mohl výstavu u pronajímatele vyzvednout v kompletním stavu – pronajímatel může na základě aktuální situace (čas, vzdálenost) rozhodnout o jiném řešení – např. o předání výstavy v místě prvního nájemce a provedení samostatného transportu automatu na společné náklady všech zúčastněných stran.
6. Nájemce se musí o předměty řádně starat podle dodaných instrukcí, aby nedocházelo k poškození předmětů.
7. Nájemce musí provádět základní údržbu – tzn. doplňovat nebo kopírovat software, pokud něco přestane fungovat nebo je odcizeno, vyrobit kopie časopisů k prohlížení, pokud jsou poškozeny nebo odcizeny, čistit kontakty u joysticků, pokud přestanou fungovat. Pronajímatel se zavazuje, že nájemce do těchto činností zaučí.
8. Nájemce smí upravit název výstavy.
9. Nájemce smí přizpůsobit obsah výstavy svým potřebám, ale jen po schválení pronajímatelem, aby byla zachována základní koncepce výstavy.
10. Nájemce musí na výstavě vždy zřetelně uvést autory výstavy i dárce předmětů.
11. Pronajímatel neručí za škody způsobené pronajímanými předměty a jejich používáním (pronajaté staré techniky). Nájemce je povinen učinit veškeré kroky potřebné k zajištění bezpečného provozu předmětů. Jedním ze základních bezpečnostních opatření je každodenní vypínání všech počítačů a dalších spotřebičů a zároveň vytažení jejich přírodních kabelů z elektrických zásuvek po uzavření výstavy pro veřejnost (po ukončení návštěvnických hodin).
12. Pronajímatel se zavazuje poskytnout na jeden pracovní den pracovníka, který pomůže nájemci s instalací výstavy a provede zaškolení obsluhy.
13. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci následující písemné instrukce – přepravní a instalační manuál, průvodcovský text a manuál na obsluhu počítačů a konzolí v herně.
14. Předměty, které nejsou určené pro hernu, musí být vystaveny v uzamykatelných vitrínách (viz seznam předmětů podle čl. I).
15. Nájemce má právo předměty, které nejsou určené pro hernu, zájemcům z řad návštěvníků ukázat, případně uspořádat akci, kde budou tyto předměty předváděny v provozu, ale vždy to musí být pod dohledem zodpovědného pracovníka nájemce. Za případné škody ručí nájemce. Trvá povinnost okamžitého nahlášení škod.
16. Pronajímatel se zavazuje poskytnout na jeden pracovní den pracovníka, který pomůže nájemci se sklizením výstavy a převezme předměty od nájemce.
17. Nájemce musí zajistit odvoz předmětů při jejich vracení k pronajímateli. V případě, že si výstavu pronajímá nový nájemce, měli by se oba nájemci dohodnout na předání ve stejném termínu, kdy bude se sklizením výstavy pomáhat pracovník pronajímatele, aby mohlo zároveň proběhnout vrácení výstavy od prvního nájemce a předání druhému nájemci. Pokud se nájemci mezi sebou nedohodnou a pracovník pronajímatele bude muset přijet k prvnímu nájemci na předání zvlášť, musí mu druhý nájemce uhradit cestovní výlohy plus smluvní pokutu ve výši 1000 Kč.

Čl. IV.

1. Nájemce je povinen uchovávat předměty za těchto klimatických a světelných podmínek: 45–55% RV, 15–20°C, nepřímé osvětlení, předměty nesmí být na přímém slunečním světle nebo pod bodovým osvětlením a nesmí být v blízkosti tepelných zdrojů. Toto platí i pro předměty nevyužité na výstavě, ale uskladněné v prostorách nájemce.
2. Nájemce je na žádost pronajímatele povinen kdykoli věci zpřístupnit ke kontrole jejich stavu a k provedení inventarizace.
3. V případě nedodržení podmínek pro vystavení a uložení předmětů, jakož i v případě nedodržení podmínek stanovených v čl. II. nebo v čl. III. této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit. Odstoupením není dotčena povinnost nájemce uhradit celý nájem dle čl. VII.

Čl. V.

1. Pronajímatel souhlasí s publikováním informací o předmětech v propagačních a odborných tiskovinách souvisejících s účelem výpůjčky.
2. Na plakátech a jiných propagačních materiálech musí být uvedeno jméno pronajímatele, minimálně ve formě loga.
3. Poskytování podkladů pro reprodukování předmětů v tiskovinách, jakož i případné užití reprodukcí ke komerčním účelům, bude případně upraveno zvláštní smlouvou.
4. Nájemce je povinen při vystavování i publikování předmětů uvádět vždy plný název pronajímatele tak, jak je uveden v této smlouvě.

5. Poplatky za autorská práva (licence), pokud budou vyžadovány, hradí nájemce.

Čl. VI.

1. Nájemce je povinen předměty vrátit neprodleně po uplynutí doby nájmu. Před uplynutím doby nájmu je nájemce oprávněn vrátit předměty pouze po dohodě s pronajímatelem, a to bez nároku na vrácení části nájemného.
2. V případě potřeby prodloužení doby nájmu musí nájemce písemně či ústně požádat pronajímatele o prodloužení /nejpozději 14 dnů/ před uplynutím původně stanovené doby nájmu.
3. Pronajímatel má právo požadovat vrácení předmětů i před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce neužívá předměty řádně nebo je užívá v rozporu s účelem, který byl stanoven touto smlouvou, bez nároku na vrácení poměrné části nájemného.

Čl. VII.

1. Nájemné na dobu uvedenou v čl. I činí 40 000,- Kč (pronajímatel není plátcem DPH). Tato částka je splatná dle faktury vystavené pronajímatelem nejdříve v den převzetí předmětů nájemcem.
2. Nájemce může odstoupit od smlouvy bez sankcí nejpozději šest měsíců před zahájením výstavy. Odstoupení musí být učiněno písemně. Pokud odstoupí později, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, na kterou pronajímatel vystaví fakturu.

Čl. VIII.

1. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“), zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a. smlouva bude zveřejněna v plném znění s výjimkou přílohy č. 1 a přílohy č. 2;
 - b. uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou provede Regionální muzeum v Litomyšli, a to bezodkladně po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Čl. IX.

1. Ve všech otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Její změnu je možné provést pouze písemným dodatkem, který podepíší obě smluvní strany

V Litomyšli dne 29. 7. 2022

Ve Strakonících dne 9. 8. 2022

.....
pronajímatel
(podpis + razítko)

.....
nájemce
(podpis + razítko)