

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333  
**zastoupen: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži**  
se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž  
zastoupená: [REDACTED] SZ Valtice,  
zástupce pro věci technické: [REDACTED]  
zástupce objednatele, technik bezpečnosti práce: [REDACTED]  
technický dozor investora a koordinátor BOZP: [REDACTED]  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

A

**Zhotovitel:** **BAUALL s.r.o.**  
se sídlem Fr. Vlacha 754, 696 03 Dubňany,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložka 78219  
IČ: 014 69 118, DIČ: CZ01469118  
Zastoupena: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED] č. ú.: [REDACTED]

### II. Předmět smlouvy

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce realizované zadavatelem jako veřejná zakázka administrovaná ve zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Veřejná zakázka je administrovaná prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/22/V00018401.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení čl. V. této Smlouvy.

### III. Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel za podmínek sjednaných touto Smlouvou, jejími přílohami, zadávacích podmínek se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: **„SZ Valtice oprava střešního pláště objektů zámeckého areálu - odstranění škod způsobených vichřicí“**. Předmětem díla je provedení nápravy a odstranění havarijních stavů střešního pláště a souvisejících prvků objektů areálu SZ Valtice poškozených při vichřici. Bude provedena celková revize střešního pláště objektů zámeckého areálu a provedeno odstranění poruch. Neodkladně budou odstraněny bezpečnostní rizika, především stabilizace poškozených komínů hlavní zámecké budovy a odstraněním uvolněné střešní krytiny. Rozsah předmětných střešů je zakreslen v samostatném výkrese a specifikace prací ve výkazu výměr. Dílo bude provedeno dle:
  - nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 25.7.2022, který je **přílohou č. 1** této Smlouvy,
  - v souladu se závazným stanoviskem odboru památkové péče KU JmK 114278/2022 a pokynů orgánu památkové péče, zástupců investora a technického dozoru investora.
- 3.2 Místem provedení díla je Státní zámek Valtice, Zámek 1, 691 42 Valtice, p.č. 646, 647, 648, 651 a 652 k.ú. Valtice [776696] okres Břeclav a to zadávacími podmínkami (dále také jako „staveniště“).
- 3.3 Související činnosti jsou předmětem plnění této smlouvy. Souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:

- zhotovení průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, tak, aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy stavby, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků a to minimálně 1x týdně, kterou zhotovitel předá objednateli na CD nebo na flash disku při předání díla bez vad a nedodělků;
  - provedení veškerých předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve třech (3) vyhotoveních;
  - koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
  - pravidelný úklid stavby a okolí stavby, staveniště (denně) vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno za plného návštěvníckého provozu;
  - celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele;
  - součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
  - účast na kolaudačním řízení stavby a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činnostmi zhotovitele, bude-li vyžadováno;
  - vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
  - uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
  - veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
  - splnění všech podmínek ohlášení stavebního záměru, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníků resp. investorovi, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.
- 3.4 Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že při podpisu této smlouvy převzal od objednatele příslušné závazné stanovisko, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
- 3.8 Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.9 Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby a zástupce pojišťovny budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.

#### IV. Doba plnění

- 4.1 Dílo bude prováděno po níže uvedené dobu v následujících termínech:
- a) **termín protokolárního předání a převzetí staveniště:** do 3 dnů od účinnosti této smlouvy
  - b) **termín zahájení díla:** 3 pracovních dnů od protokolárního převzetí staveniště
  - c) **termín protokolárního předání díla bez vad a nedodělků:** do 22.9.2022, objednatel je povinen zahájit převzetí díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatele k převzetí dokončeného díla zhotovitel prokazatelně vyzval,
  - d) **termín odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště:** nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli ve výše uvedeném termínu na základě oboustranně podepsaného protokolu o převzetí a předání díla. Součástí předání díla budou i dokumenty, zejména záruční listiny, prohlášení o původu zboží, návod k použití apod. Kolaudační řízení organizuje objednatel a zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost ve smyslu ustanovení odst. 3.3 výše.

- 4.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem objednatele omezit předmět díla či provádění díla ukončit např. z důvodů nepřidělení finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.
- 4.4 Organizace provádění díla bude probíhat tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s harmonogramem provádění díla. Tento harmonogram bude vypracován zhotovitelem a po odsouhlasení objednatelem protokolárně předán při převzetí staveniště.
- 4.5 V harmonogramu budou zachyceny všechny hlavní činnosti zhotovitele na díle, provádění díla v čase a nároky na součinnost objednatele a finanční harmonogram.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že dílo podle této Smlouvy bude dokončeno v termínech dle harmonogramu uvedeného výše v tomto článku. Termíny uvedené v harmonogramu prací jsou pro zhotovitele závazné.
- 4.7 Změny termínů dokončení díla:
- V případě zásahu vis maior, tj. zásahu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli Zhotovitele, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který ve splnění povinností bránila vis maior; překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat, nelze považovat za vis maior;
  - V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen;
- 4.8 Skutečnost, že došlo k některému z posunů termínů dle předchozího odstavce, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá, přičemž takové prohlášení bude připojeno ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.9 Zhotovitel je povinen předem prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla.

## V.

### Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy činí: **6.651.354,33 Kč** (slovy: šestmilionůšestsetpadesátjednatísíctřístapadesátčtyři korun a třicettři haléřů). K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2 Cena díla celkem s DPH ve výši ke dni uzavření této smlouvy činí **8.048.138,74 Kč**, (slovy: Osmmilionůčtyřicetostmístotřicetostm korun a sedmdesátčtyři haléřů).
- 5.3 Smluvní cena uvedená v bodě 5.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této Smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
- 5.4 Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů a podle podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 5.5 V případě, že dojde ke změně rozsahu díla (více či méně práce), postupuje objednatel pouze v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že nabídnutá cena víceprací nemůže převýšit cenu položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud cena není uvedena v položkovém rozpočtu, bude stanovena dle aktuálně platné cenové soustavy, ve které je vyhotoven položkový rozpočet. V případě, že položka nebude uvedena v cenové soustavě, bude cena stanovena dohodou smluvní stran.
- 5.7 Provedené práce dle této smlouvy budou hrazeny měsíčně, na základě řádně vystavených a označených daňových dokladů. Ke každé faktuře bude přiložen soupis provedených prací v daném měsíci. Poslední fakturu vystaví Zhotovitel po úplném předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků objednateli. Daňové doklady (faktury) musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu musí být vždy uveden název stavby a číslo smlouvy. Podkladem k vystavení daňového dokladu (faktury) je soupis skutečně provedených činností v uplynulém období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený za objednatele osobou stavebního dozoru.

- 5.8 Faktura bude současně daňovým dokladem, splatnost činí **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení na adresu Národní památkový ústav, **Sněmovní nám. 1, 76701 Kroměříž** nebo v elektronické podobě na email: [REDACTED]
- 5.9 Faktura – daňový doklad - musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.10 Na faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo Smlouvy objednatele a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle bodu 5. 9 této Smlouvy.

## VI.

### Záruka za jakost díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců na celé dílo**, a to ode dne předání a převzetí díla (bezvadné převzetí). Zhotovitel poskytne záruku v rozsahu díla a střech, u kterých byla provedena revize stavu. Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít smlouvené vlastnosti a bude způsobilé k účelu sjednanému v této Smlouvě, a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti. Dílem se rozumí předmětný kompletní střešní plášť včetně souvisejících prvků, u kterého byla v rámci díla provedena revize stavu. Rozsah předmětných střech je zakreslen v samostatném výkrese.
- 6.3 Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
- 6.4 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebenění ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících důvodů:
1. neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
  2. hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
  3. nadměrným znečištěním či nadměrným opotřebením,
  4. užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením.
- 6.5 Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této Smlouvy.

## VII.

### Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se týká i staveb, podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 7.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.
- 7.3. Stavební deník
- a) se vede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby,
  - b) musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám, a to konkrétně na místě: zázemí staveniště, půda zámecké budovy.

- c) obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 7.4. Povinnost provést zápis do stavebního deníku se považuje za splněnou, připíše-li k nim objednatel nebo jím pověřená osoba (zástupce pro věcná jednání, TDS nebo osoba vykonávající autorský dozor, případně další osoby zastupující objednatel) svůj záznam (souhlas, stanovisko či jiné připomínky); toto je objednatel nebo jím pověřená osoba povinen učinit do 5 dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že zápis byl proveden a objednatel s ním zcela souhlasí, ledaže zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. 7.3. písm. b) této smlouvy.
- 7.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba podle předchozího odstavce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby nebo odstranění vad a nedodělků. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.
- 7.7. Stavební deník obsahuje tyto identifikační údaje:
- název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
  - místo stavby,
  - obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo účastníků výstavby (nebo jméno a příjmení): zhotovitele (resp. zhotovitelů částí stavby), objednatel, poddodavatelů,
  - jména a příjmení osob stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
  - jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor (jsou-li tyto dozory zřízeny),
  - jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona (stavebník - objednatel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor BOZP, působí-li na staveništi, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů).
  - údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
  - seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
  - změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.
- 7.8. Záznamy ve stavebním deníku:
- Pravidelné denní záznamy obsahují:
- jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
  - klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
  - nasazení mechanizačních prostředků.
- Další záznamy dokumentují údaje o těchto skutečnostech:
- předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotoviteli),
  - zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušování a obnovení, včetně technologických přestávek,
  - nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů,
  - seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,
  - údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
  - manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
  - geodetická měření,
  - montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí,
  - provoz a užívání mechanizačních prostředků,
  - výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímků dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),

- l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
  - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
  - n) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
  - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
  - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
  - q) dílčí přejímky ukončených prací,
  - r) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.),
  - s) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
  - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí, u) odstranění vad a nedodělků,
  - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona),
  - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
  - x) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště,
  - y) nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy.
- 7.9. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- 7.10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení smlouvy.

#### **VIII.** **Kontrolní dny**

- 8.1 Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací běžně denně (TDS, kastelán a příp. další odborný zástupce kastelána) a při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatel (dále jen „kontrolní den“).
- 8.2 Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatel, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 8.3 Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat zpravidla nejméně 1 x za 14 dní.
- 8.4 Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.5 Jednání kontrolního dne vede osoba stavebního dozoru.
- 8.6 Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatel i zhotovitel.
- 8.7 Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatel a osoba stavebního dozoru písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatel mohou být konstrukce zakryty.

#### **IX.** **Staveniště**

- 9.1 O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 9.2 Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Stavba bude realizována v průběhu návštěvního provozu. Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo

- vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků.
- 9.3 Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu.
  - 9.4 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu.
  - 9.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem.
  - 9.6 Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  - 9.7 Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na majetku státu. Dílo je realizované na národní kulturní památce a zhotovitel je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

## **X. Smluvní pokuty**

- 10.1 V případě nezačínání prací na díle v termínu dle čl. IV. odst. 4.1 nebo porušením povinnosti uvedené v čl. VIII. odst. 8.1. je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. bodě 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení.
- 10.2 V případě zaviněného prodlení zhotovitele s dokončením díla dle podmínek této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2%** ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení.
- 10.3 Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou nebo projektovou dokumentací a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy za každý den prodlení za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. XI. odst. 11. 2 této Smlouvy.
- 10.4 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- 10.5 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 10.6 V případě prodlení zhotovitele při plnění povinnosti, uvedené v článku XII. odst. 12. 5. smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. XII odst. 12.6. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 10.7 Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do **21 dnů** po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplacené smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.9 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

## **XI. Ukončení smlouvy**

- 11.1 Jiným způsobem než splněním lze tuto Smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran,
  - odstoupením od smlouvy.
- 11.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
  - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
  - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na více než 5 kalendářních dnů.
  - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
  - e) Opakované nebo zvláště závažné porušení zhotovitele v místě předmětu díla pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel nebo jednání zhotovitele způsobem, jímž mohl objednateli způsobit škodu na jeho majetku
  - f) Opakované nedodržování technologických postupů zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatele
  - g) Soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

## **XII. Ostatní ujednání**

- 12.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy, a které se týkají bezpečnostního řešení stavebního objektu.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 12.6 Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.



- 12.7 Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 12.8 Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – fotodokumentace, popř. videodokumentace průběhu provádění díla zhotovené dle čl. III. odst. 3.3. této Smlouvy, nebo ke zpracované závěrečné restaurátorské zprávě a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajisti pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.9 Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.
- 12.10 Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím následující osoby: stavbyvedoucí [REDAKCE]  
[REDAKCE], tel. [REDAKCE], email: [REDAKCE]  
Realizovat dílo znamená (pro účely této smlouvy) fyzickou přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, alespoň 3x týdně v době, kdy stavba probíhá. Svou přítomnost stavbyvedoucí znamená do stavebního deníku. Stavbyvedoucí je povinen být fyzicky přítomen na každém kontrolním dni. Pokud ze subjektivních důvodů není stavbyvedoucí schopen dílo realizovat, je zhotovitel povinen jmenovat jeho zástupce, prostřednictvím kterého bude realizovat dílo po tuto přechodnou dobu.  
Zhotovitel je oprávněn změnit tuto osobu pouze za předpokladu, že bude nahrazena osobou minimálně stejně zkušenou.
- 12.11 V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem a to nejméně v rozsahu, v jakém zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím původního poddodavatele. Při splnění těchto podmínek, objednatel změnu poddodavatele bez zbytečného odkladu odsouhlasí.

## **XII.** **Přílohy**

- 13.1 Nedílnou součástí této Smlouvy je:  
Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele
- 13.2 V případě, že smluvní strana zjistí rozpor mezi ustanoveními Smlouvy anebo jejich příloh, bude neprodleně informovat písemně druhou smluvní stranu a obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

## **XIV.** **Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.2 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, respektive v případě objednatele kvalifikovaný elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce v platném znění, a že v případě, kdy byl tento elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem dle ust. § 11 téhož zákona.
- 14.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.

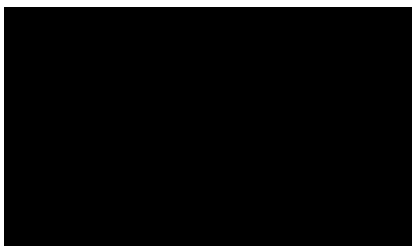
- 14.4 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14.6 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 14.6 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 14.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Dubňanech dne 16. 8. 2022

V Kroměříži dne 12. 8. 2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:



.....

██████████  
jednatel společnosti

.....

Ing. Petr Šubík  
ředitel